Geschäftslokal in der neuen Raiffeisen Passage

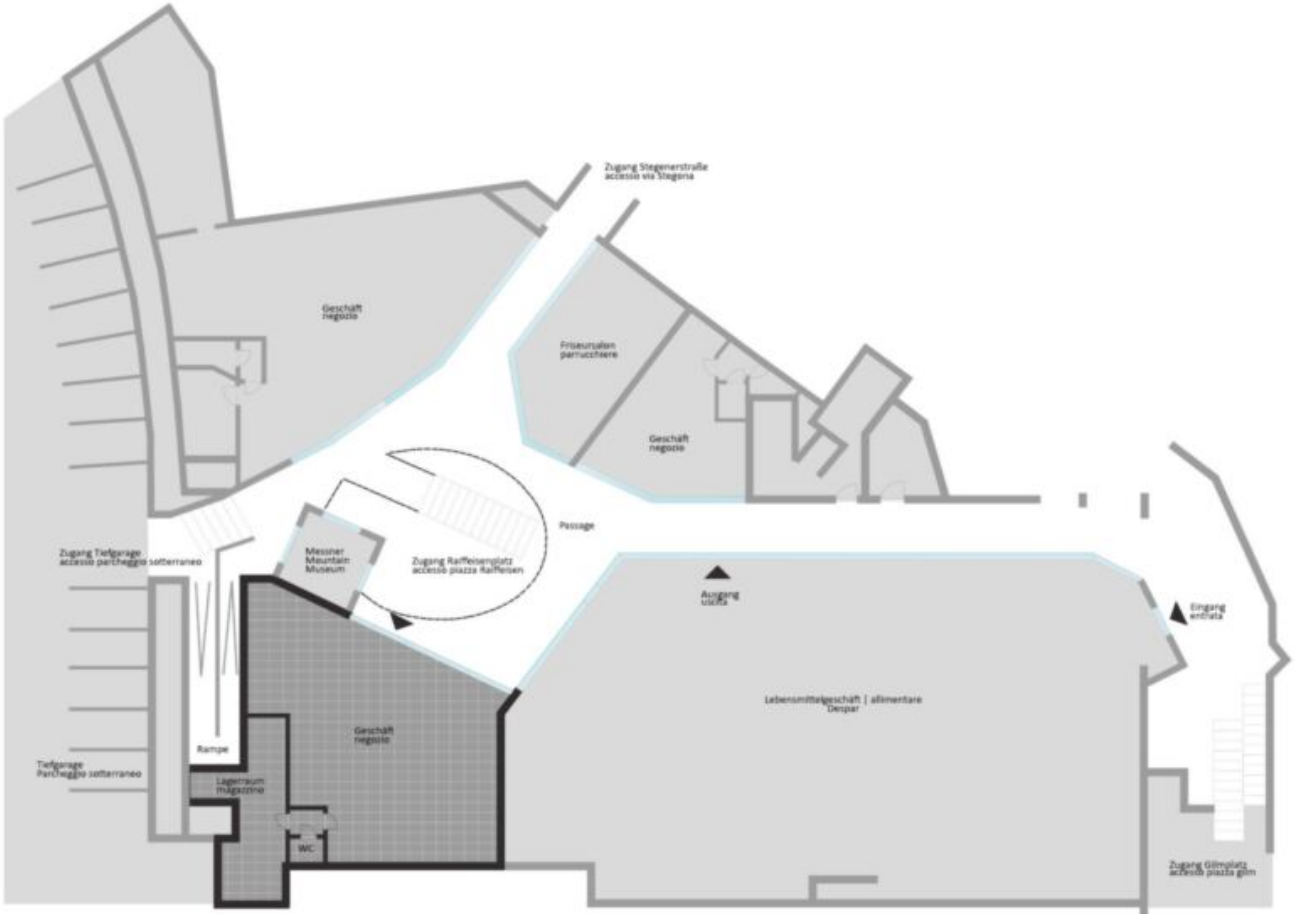
Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bruneck
Kaltmiete	3'240 €
Gesamtfläche m	258.0
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW111570

RAIFFEISEN
PASSAGE

Peter Senoner
CIRCUS PARK
Immersive Space

RAIFFEISENPASSAGE



Details

Kaltmiete	3'240 €
Gesamtfläche m	258.0
Nettofläche m	202.4
Sep. WC	1

Ausstattung

Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Das Geschäftslokal befindet sich in der neu eröffneten Raiffeisen Passage. Diese verbindet die zentrale Parkgarage Bruneck mit dem Raiffeisen Platz, der Stegener Straße und dem Gilmplatz.

Es entstehen insgesamt fünf neue Geschäfte und ein Messner Mountain Museum. Der bestehende Supermarkt (Despar) wird um die doppelte Fläche vergrößert, wobei sich der Ausgang direkt in der Passage befindet. Somit ist eine hohe Frequenz an Laufkundschaft und Besuchern gewährleistet.
Ideal auch für sämtliche Geschäftsaktivitäten, welche einen Kundenparkplatz in unmittelbarer Nähe voraussetzen.

Die Passage ist durch einen großen offenen Glasschacht belichtet und sehr hell. Die Flächen sind klimatisiert, haben eine Raumhöhe von 2,8m und eine Glasfassade mit elektrischer Tür. Die Passage ist zwischen 22 Uhr und 06 Uhr gesperrt und wird videoüberwacht.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189