

# Renditeobjekt in zentraler Lage in Bruneck, aktuell als Cafe/Restaurant verpachtet

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Bruneck
Kaufpreis	900'000 €
Gesamtfläche m	290.0
ID	IW104421













## Details

Kaufpreis	900'000 €
Gesamtfläche m	290.0
Sep. WC	3

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

RENDITEOBJEKT in zentraler Lage in Bruneck: dieses Geschäftslokal ist eine interessante Investitionsmöglichkeit mit einer soliden Rendite von ca. 4 %. Derzeit ist die Immobilie als Pizzeria/Cafè verpachtet.

Das Lokal verfügt über ca. 44 Sitzplätze (ca. 170 m ) sowie eine schöne Terrasse (ca. 100 m ), die ausreichend Platz für seine Gäste bietet. Zusätzlich sind im Untergeschoss großzügige Keller- und Lagerräume sowie ein Technikraum vorhanden (ca. 150 m ).

Vor dem Lokal befinden sich 6 eigene Parkplätze zur Verfügung.

Insgesamt handelt es sich um eine gute Investitionsmöglichkeit mit viel Potential für lanfristige Einnahmen.

## Anbieter



Immobilien Dr. Ausserhofer  
Europastr. 15  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/554666

Fax.  
+39/0474/554359

□