

# Modernes Büro / Praxis im Erdgeschoss mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Bruneck
Strasse, Hausnr	Via Lampi 4/D
Kaltmiete	1'100 €
Nettofläche m	69.1
Baujahr	2017
ID	IW99575

















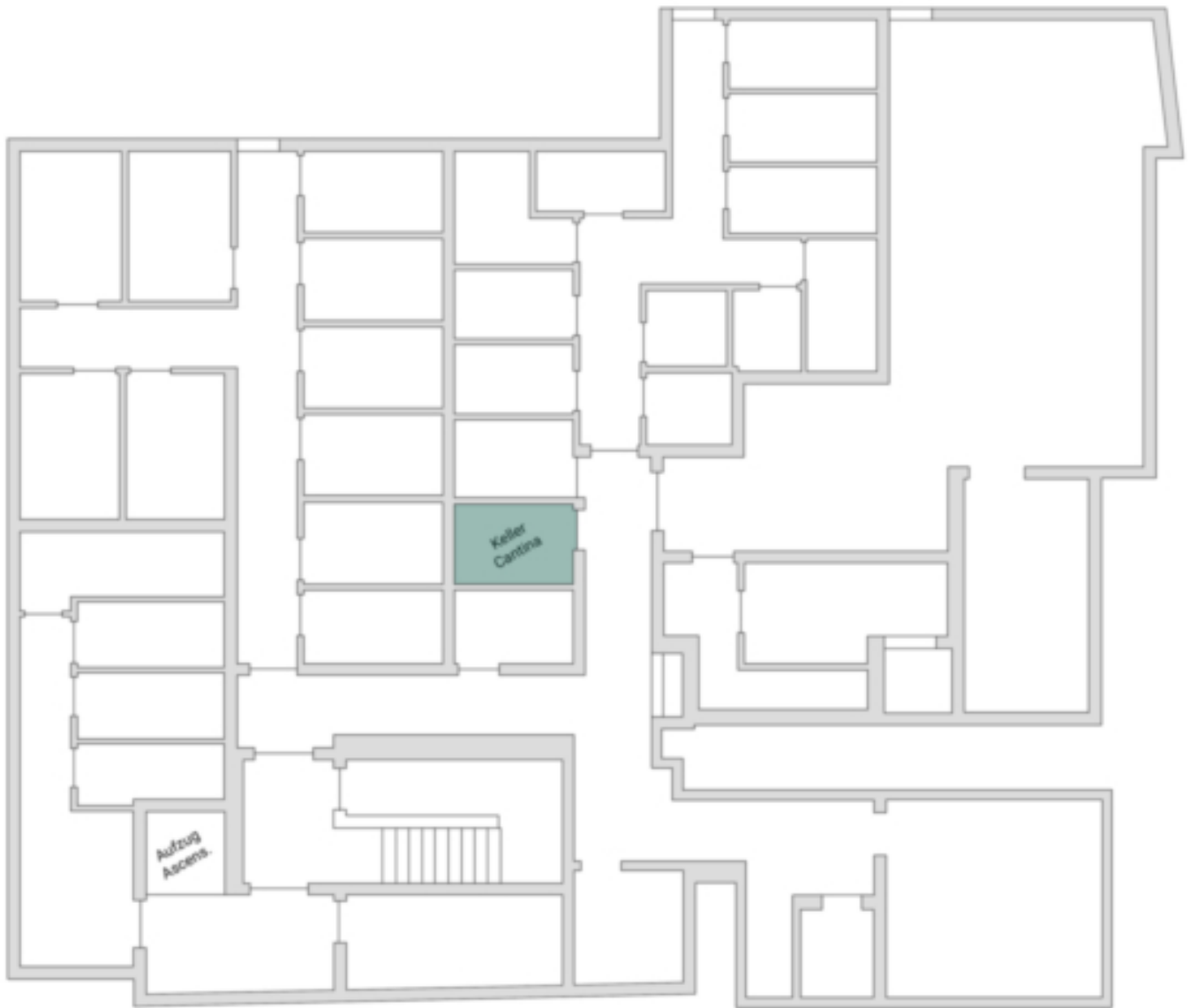


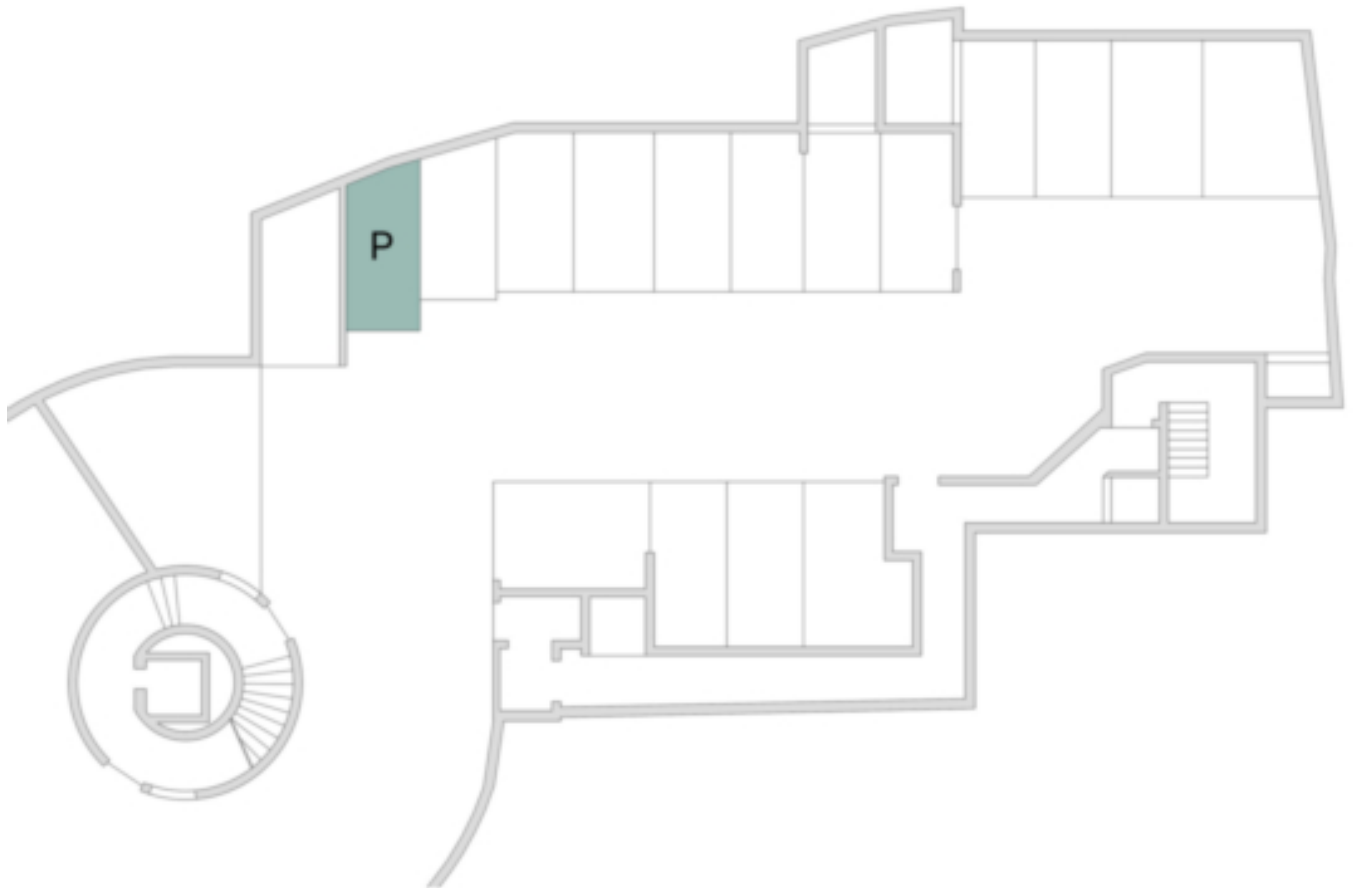


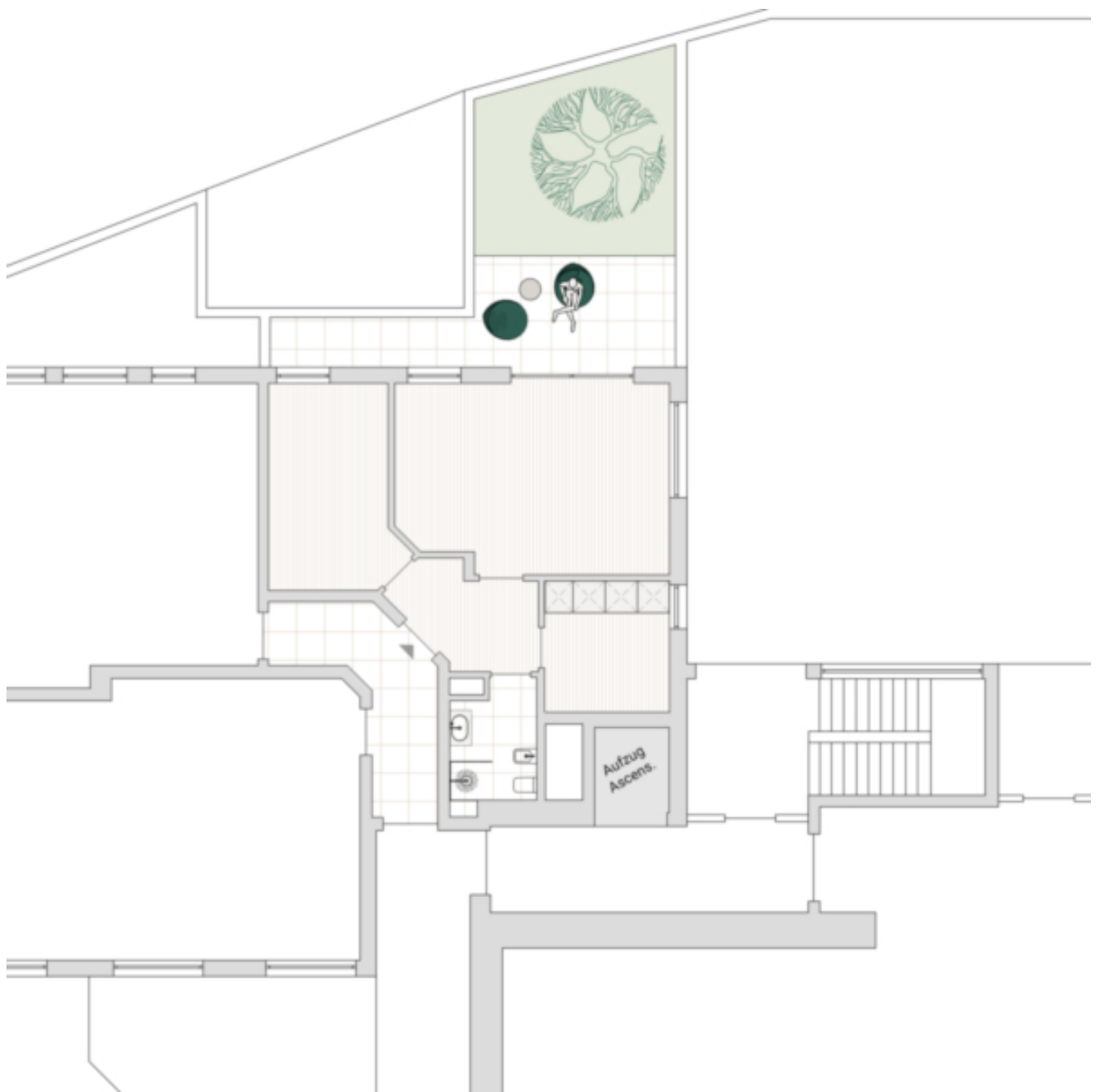












**Details**

Kaltmiete	1'100 €
Nettofläche m	69.1
Keller m	5.2

Balkon/Terrasse m 21.2  
Sep. WC 1

### Ausstattung

Gartennutzung  
Heizungsart Fussbodenh.  
Befuerung Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Modernes Geschäftslokal in zentraler Lage in Bruneck. Dieses moderne Lokal verfügt über drei separate Räume, ein elegantes Badezimmer sowie einen attraktiven Außenbereich mit Garten, was es zum idealen Gewerbestandort macht. Ein Garagenstellplatz sorgt für komfortables Parken in der Stadt, während ein kleiner Keller und ein gemeinschaftlicher Fahrradraum zusätzlichen Stauraum bieten.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

