

# Bürofläche mit Keller und Garage im Zentrum zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bruneck
Kaltmiete	1'500 €
Gesamtfläche m	134.0
ID	IW98277









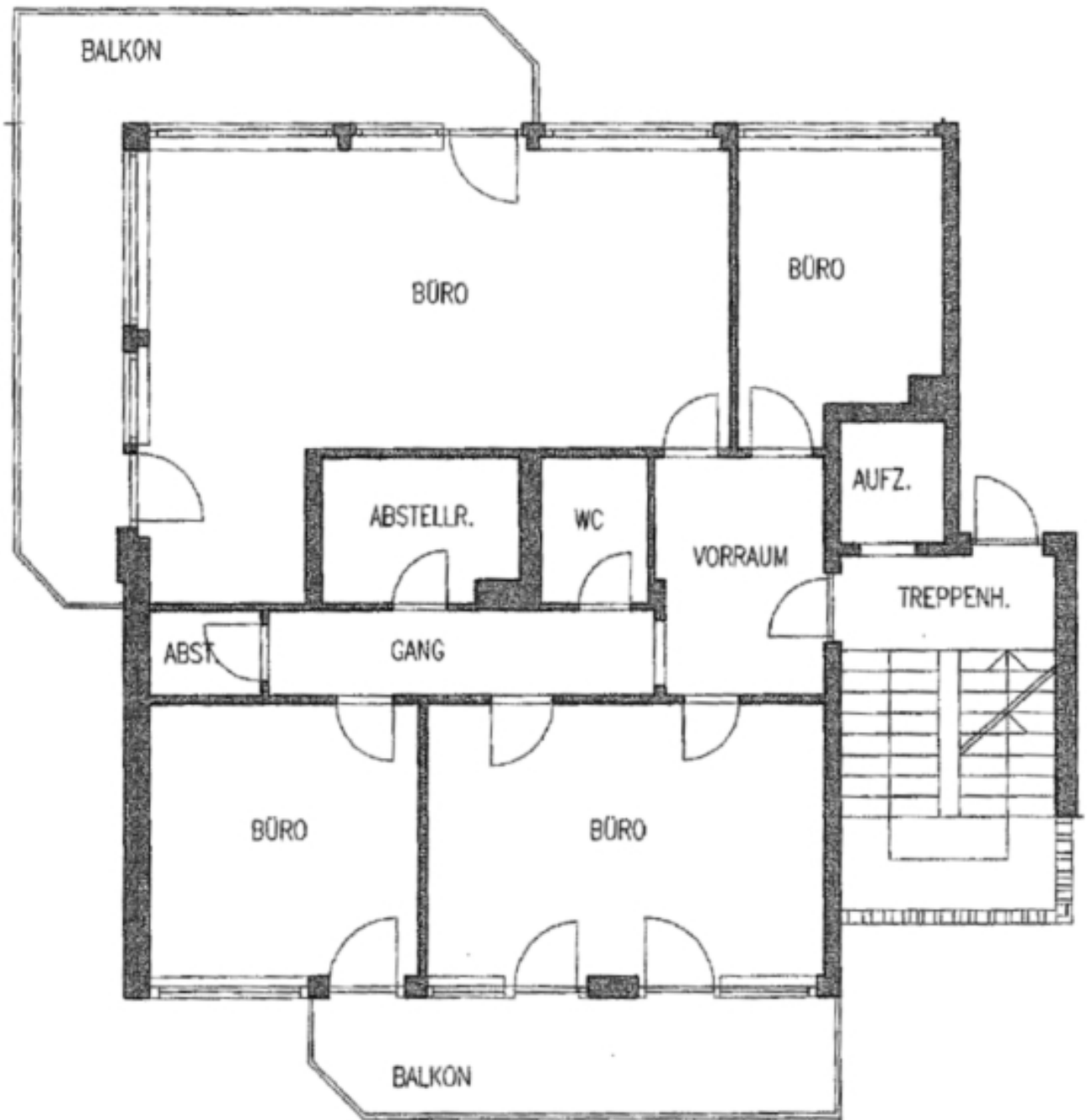












## Preise

Kaltniete 1'500 €

## Flächen

Gesamtfläche m 134.0

Nettofläche m 104.3

Keller m 5.4

Balkon/Terrasse m 32.2

## Räume

Sep. WC 1  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Befuerung Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug

### Beschreibung

Bürofläche mit 4 Büros, 2 Abstellräumen, WC, Eingangsbereich, 2 Balkonen, 1 Garage und 1 Keller in zentraler Lage in Bruneck zu vermieten.

Dieses Büro im Herzen von Bruneck liegt direkt neben dem Krankenhaus und bietet moderne Arbeitsumgebungen und großzügige Flächen. Das Gebäude umfasst einen einladenden Empfangsbereich, vier vielseitig nutzbare Büros im 1. Stock und einen Keller für zusätzlichen Stauraum im 1. Untergeschoss. Ein Garagenstellplatz ist ebenfalls im 1. Untergeschoss vorhanden.

Übergabe: Jänner 2025  
in optimaler Lage

### Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

---

Fax.

+39/0474/411189□

□