

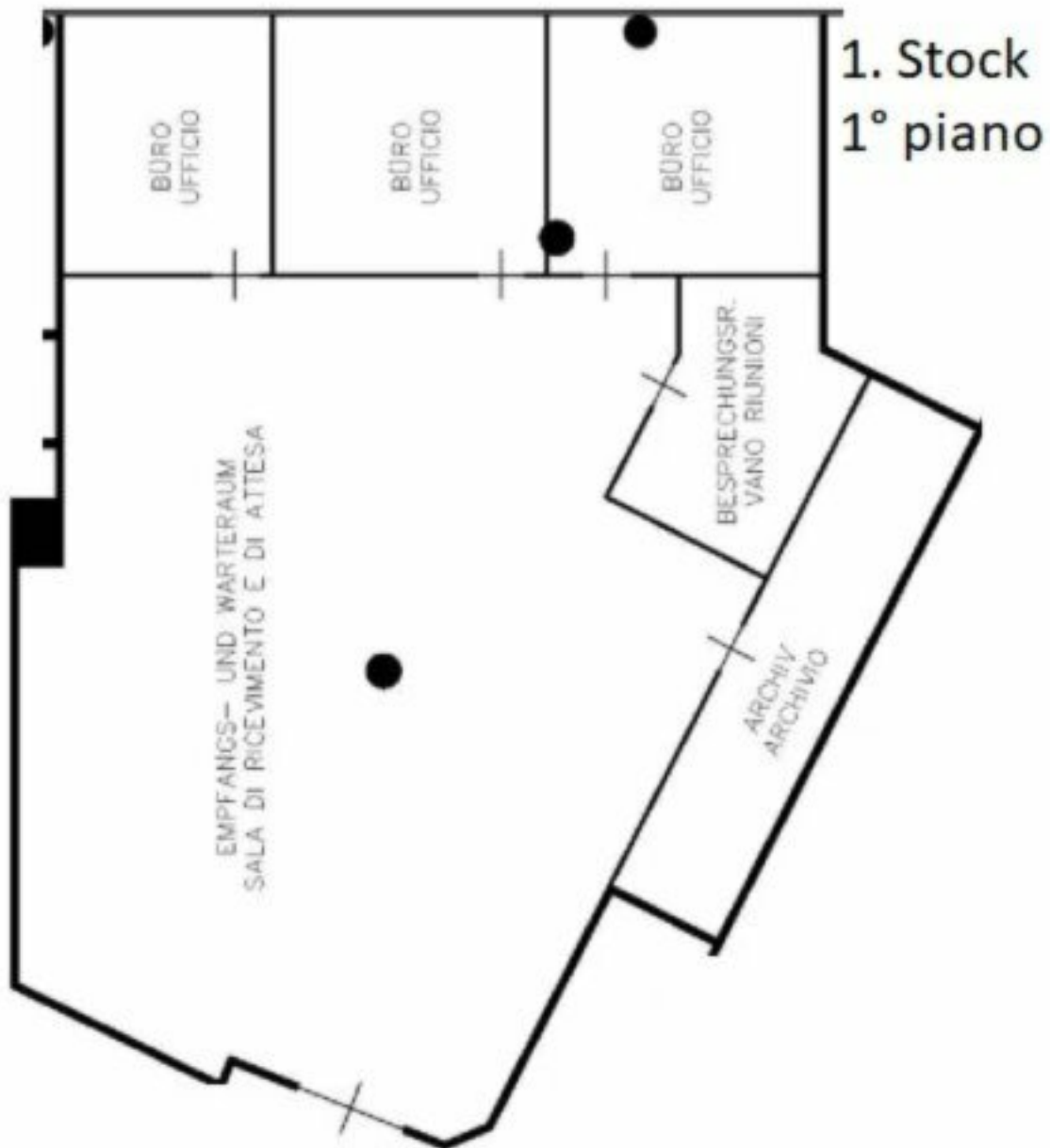
# Bruneck: Investitionsobjekt

## Eckdaten

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Objektart       | Büro/Praxis / Bürofläche |
| Ort             | Bruneck                  |
| Strasse, Hausnr | via Brunico              |
| Energieklasse   | G                        |
| Kaufpreis       | 416'500 €                |
| Gesamtfläche m  | 245.0                    |
| Status          | Gebraucht                |
| Zustand         | Gepflegt                 |
| ID              | IW91804                  |







## Details

Kaufpreis 416'500 €  
Gesamtfläche m 245.0

## Ausstattung

Heizungsart Etage, Fussbodenh.  
Befuerung Gas  
Fahrstuhl Personenaufzug, Lastenaufzug  
PKW

| Art              | Anzahl | Preis |
|------------------|--------|-------|
| Autoabstellplatz | 2      |       |

Beschreibung

Rf.nr.: C022

Dieses Büro befindet sich in einer idealen Lage, in der Industriezone von Bruneck und hat eine Fläche von 245 m . Es liegt im 1. Stock, mit Personen- und Lastenaufzug und verfügt über 2 Stellplätze.

Die Immobilie eignet sich ideal als Investitionsobjekt, da sie langfristig mit einer Rendite von ca. 4,3 % vermietet ist.

Fläche: 245 m

Etage: 1. Stock

Heizung: Autonom Gas, Fußboden

Übergabe: Sofort

Autostellplatz: 2, inklusive

Energieklasse: G

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Tel.  
0471 058 600

□