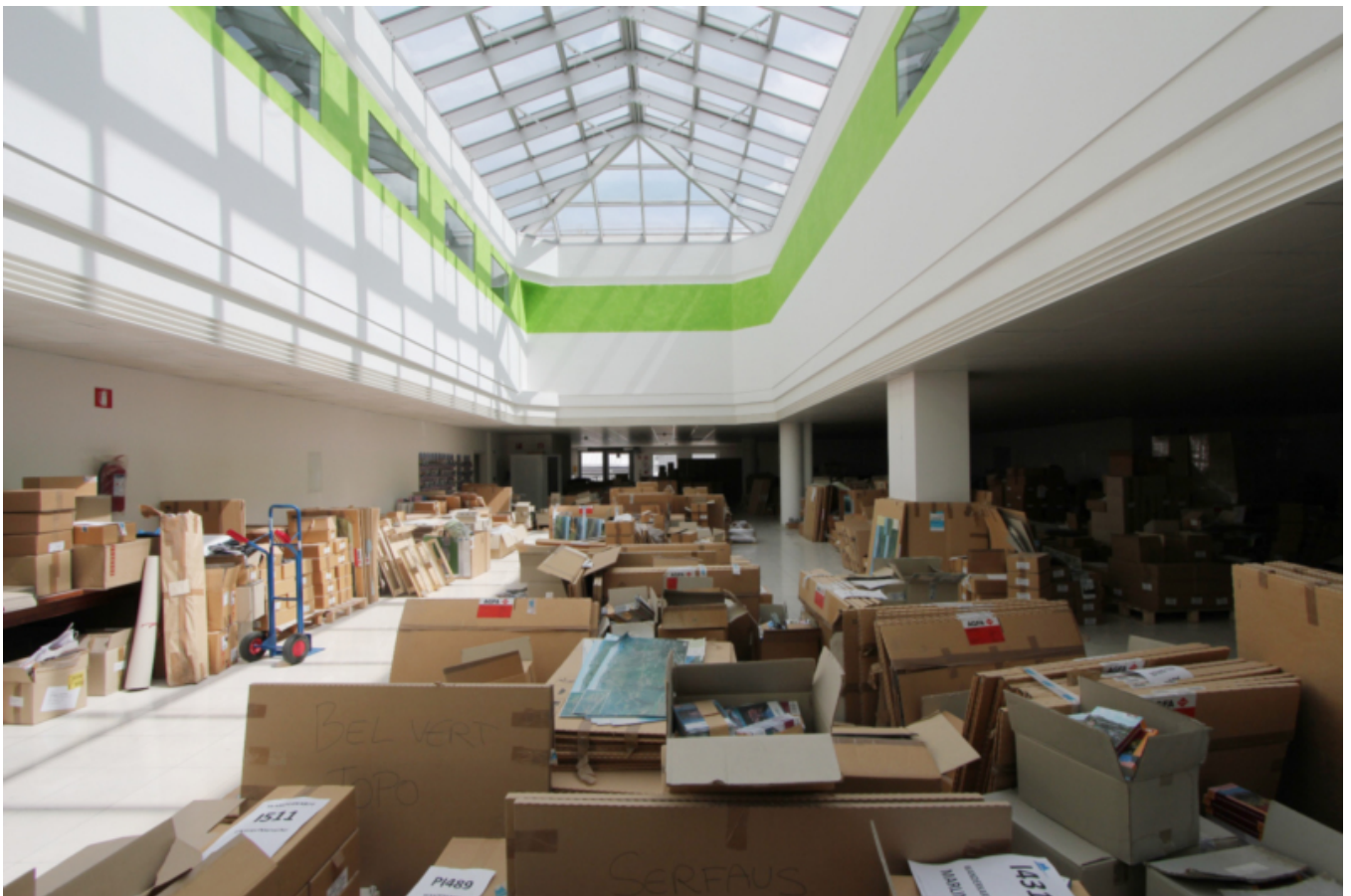


# Helles, vermietetes Magazin zu interessanten Konditionen

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bruneck
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	673.0
Baujahr	2005
Zustand	Neuwertig
ID	IW75106













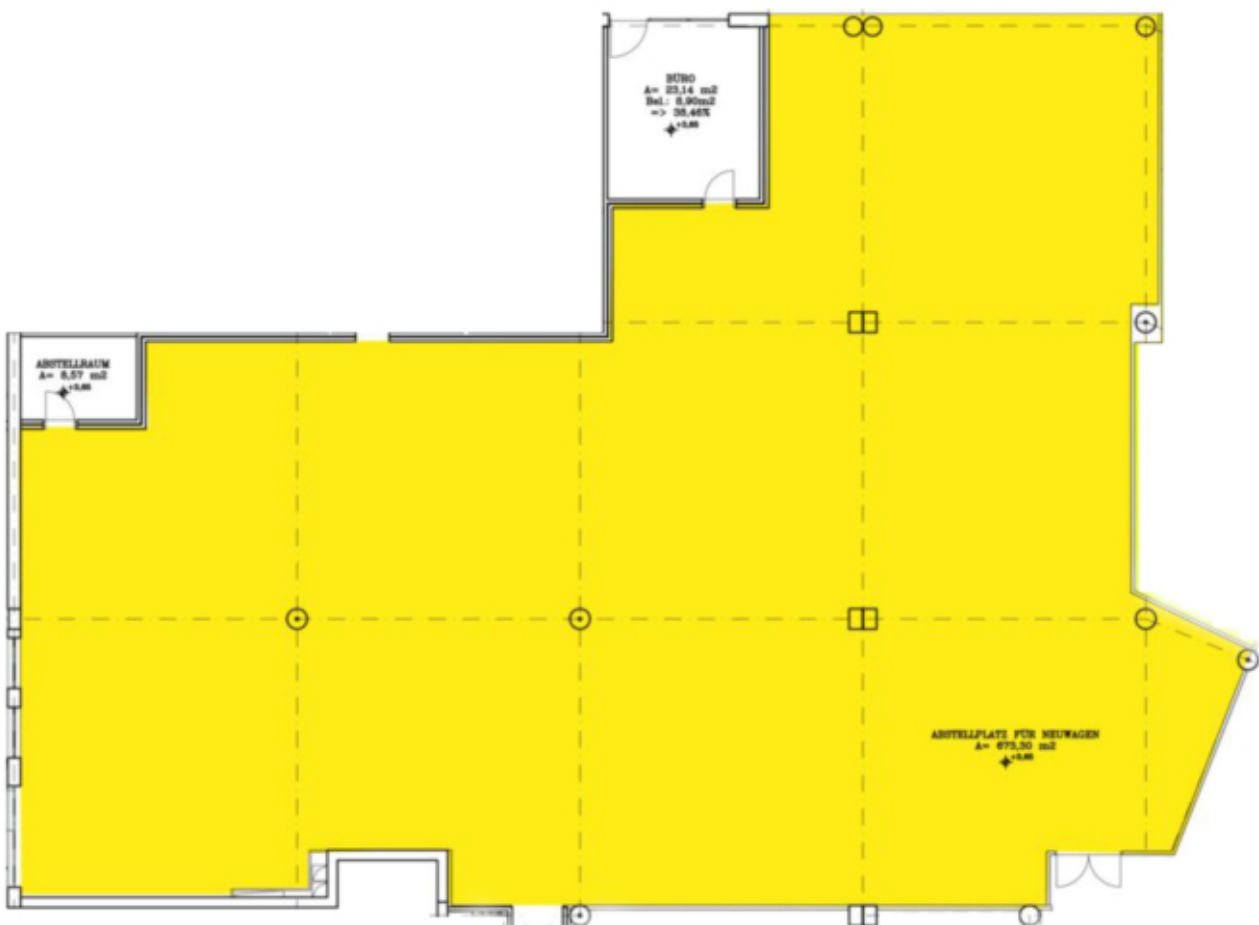












## Details

Kaufpreis  
 Nettofläche m  
 Sep. WC  
 Stellplätze

Preis auf Anfrage  
 673.0  
 1  
 5

## Ausstattung

Böden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug, Lastenaufzug
Unterkellert	Nein

## Beschreibung

Helles Magazin in der Industriezone von Bruneck zu verkaufen.

Dieses Magazin hat eine Nettogröße von 673m<sup>2</sup> und befindet sich im 1. OG. Zur Liegenschaft gehören 5 Stellplätze welche sich auf dem Dach befinden.

Das Gebäude verfügt über einen Personen- und Lastenaufzug, Bodenheizung in allen Räumen, Feinsteinzeugfliesen, Oberlichte, abgehängte Gipsdecken und moderne Belüftungsanlagen.

Die Einheit ist langfristig an einen namhaften Mieter mit einer Rendite von ca. 3,34% vermietet. Weitere Details zum Mietvertrag erhalten Sie bei einem persönlichen Beratungsgespräch in einem unserer Büros.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□