

# Vermietete Gewerbefläche in der Industriezone Bruneck

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bruneck
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	245.0
Baujahr	2005
Zustand	Neuwertig
ID	IW75105















## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	245.0
Sep. WC	1
Stellplätze	3

## Ausstattung

Böden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug, Lastenaufzug
Unterkellert	Nein

## Beschreibung

Gewerbefläche in der Industriezone von Bruneck zu verkaufen.

Diese Gewerbefläche hat eine Nettofläche von 245m , befindet sich im 1. OG und besteht aus einem großen Raum, drei Büros, einem Besprechungsraum, einem Archiv und gemeinschaftlichen WC's. Zur Liegenschaft gehören 3 Stellplätze welche sich auf dem Dach befinden.

Das Gebäude verfügt über einen Personen- und Lastenaufzug, Bodenheizung in allen Räumen, Feinsteinzeugfliesen, abgehängte Gipsdecken und moderne Belüftungsanlagen.

Die Einheit ist langfristig an einen namhaften Mieter mit einer Rendite von ca. 3,7% vermietet. Weitere Details zum Mietvertrag erhalten Sie bei einem persönlichen Beratungsgespräch in einem unserer Büros.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck



**Tel.**

+39/0474/410400

**Mob.**

+39/335/440891

**Fax.**

+39/0474/411189□

□