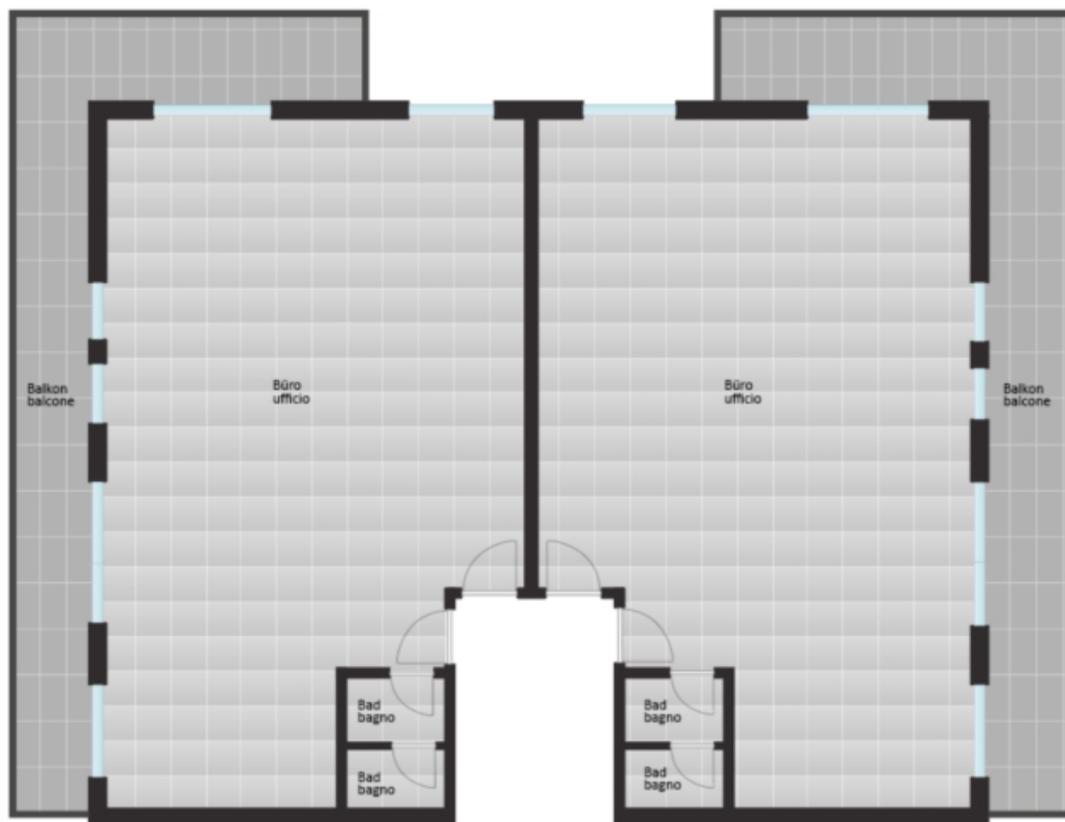


# Bruneck: Zentrale Bürofläche zu Verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bruneck
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	202.1
Baujahr	1992
ID	IW100804

















## Preise

Kaufpreis 650'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 202.1

Nettofläche m 167.6

Keller m 18.8

Balkon/Terrasse m 52.2

## Räume

Sep. WC 4

## Ausstattung

Böden Fliesen

Befeurung Fernwärme

Unterkellert Ja

## Beschreibung

"Zentrale Bürofläche in Bruneck – Renditeobjekt oder zur Eigennutzung"

Diese zentral gelegene Büroimmobilie in Bruneck wird derzeit vom Eigentümer genutzt, der Käufern flexible Optionen bietet. Die Immobilie kann als Renditeobjekt erworben werden, wobei der Eigentümer als verlässlicher Mieter verbleibt und eine stabile Mieteinnahme sichert. Alternativ ist der Eigentümer bereit, die Immobilie innerhalb von 6–12 Monaten nach dem Kauf zu räumen, sodass eine direkte Eigennutzung durch den Käufer möglich ist. Diese Flexibilität macht die Immobilie ideal sowohl für Investoren als auch für Selbstnutzer.

Des weiteren besteht die Möglichkeit, die beiden Büroeinheiten in Wohnungskubatur umzuwidmen.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□