

# A12 - Vierzimmerwohnung mit zwei Terrassen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Vittorio Veneto 43
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	684'000 €
Gesamtfläche m	110.5
ID	IW99808

























## Preise

Kaufpreis 684'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 110.5

Nettofläche m 73.6

Keller m 5.6

Balkon/Terrasse m 26.0  
Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 2

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befeuerng Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Im 1. Obergeschoss befindet sich diese Vierzimmerwohnung, die über eine gemütliche Wohnküche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und zwei Terrassen verfügt. Zusätzlich gibt es einen Keller im 2. Untergeschoss.

Der Neubau befindet sich im Süden von Brixen und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte, Schulen und Parks. Südöstlich befindet sich die Sportzone, nordöstlich die Schulzone und im Osten die großzügige Parkanlage „Lido“.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250