

# A18 - Dreizimmerwohnung mit zwei Terrassen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Vittorio Veneto 43
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	656'000 €
Gesamtfläche m	100.7
ID	IW99803

























## Preise

Kaufpreis 656'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 100.7

Nettofläche m 67.0

Keller m 5.2

Balkon/Terrasse m 24.1  
Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 2

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befeuerng Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Im Dachgeschoss befindet sich diese Dreizimmerwohnung, die über eine geräumige Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und zwei Terrassen verfügt. Zusätzlich gibt es einen Keller im 2. Untergeschoss.

Der Neubau befindet sich im Süden von Brixen und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte, Schulen und Parks. Südöstlich befindet sich die Sportzone, nordöstlich die Schulzone und im Osten die großzügige Parkanlage „Lido“.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250