

# Dreizimmerwohnung mit Garten in Panoramalage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Fugsdorf 14
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	117.8
Baujahr	2000
ID	IW99403





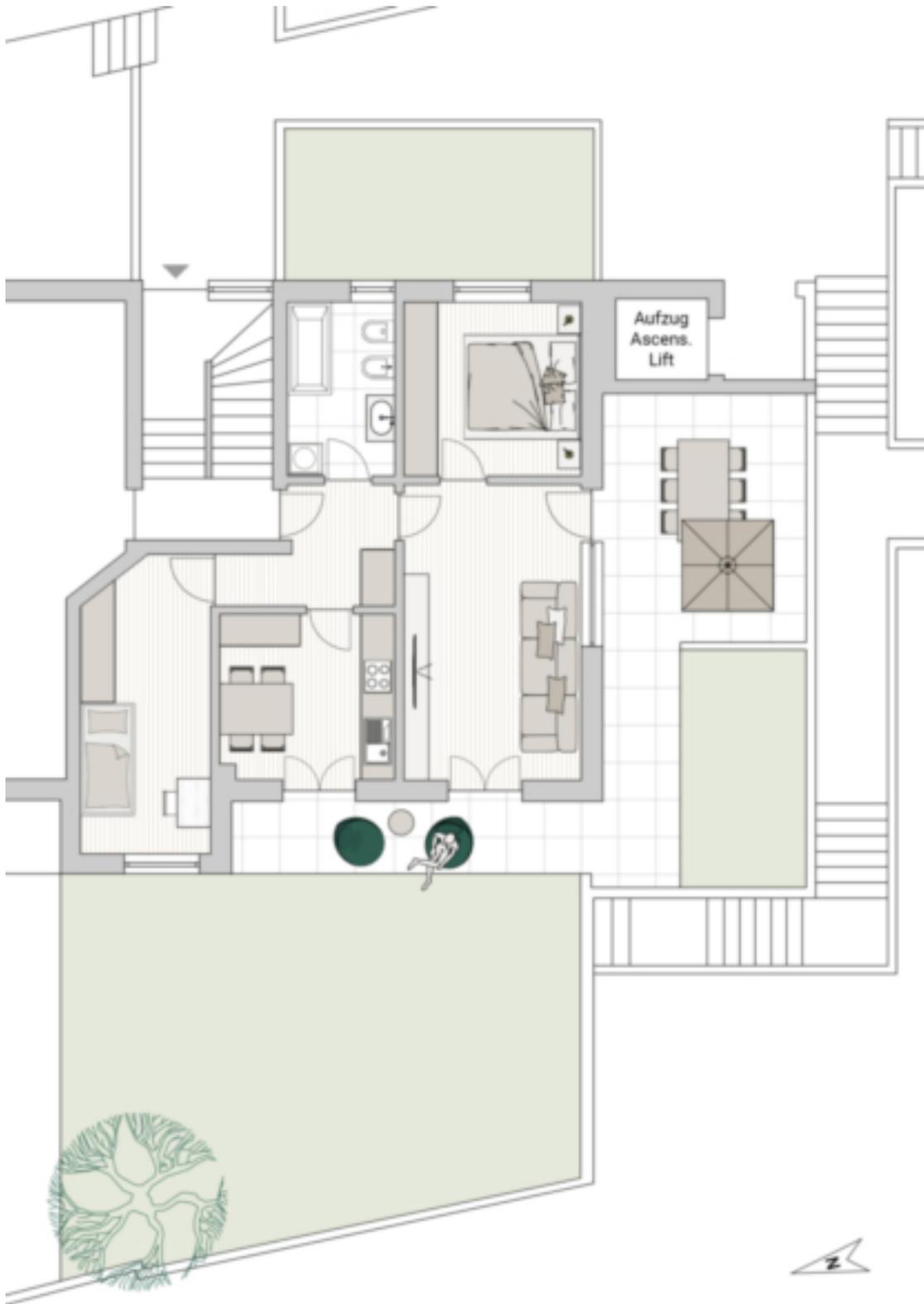


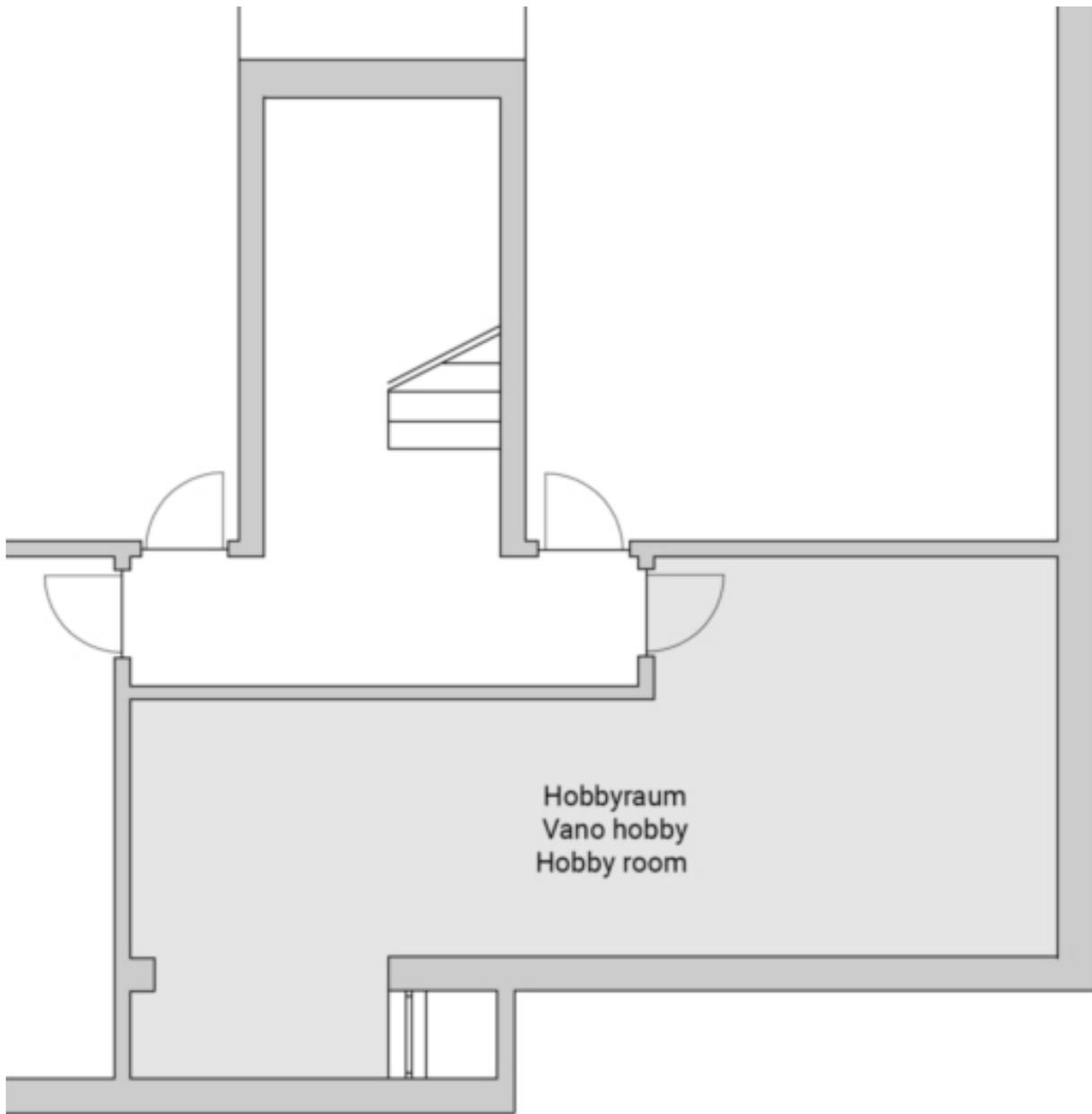


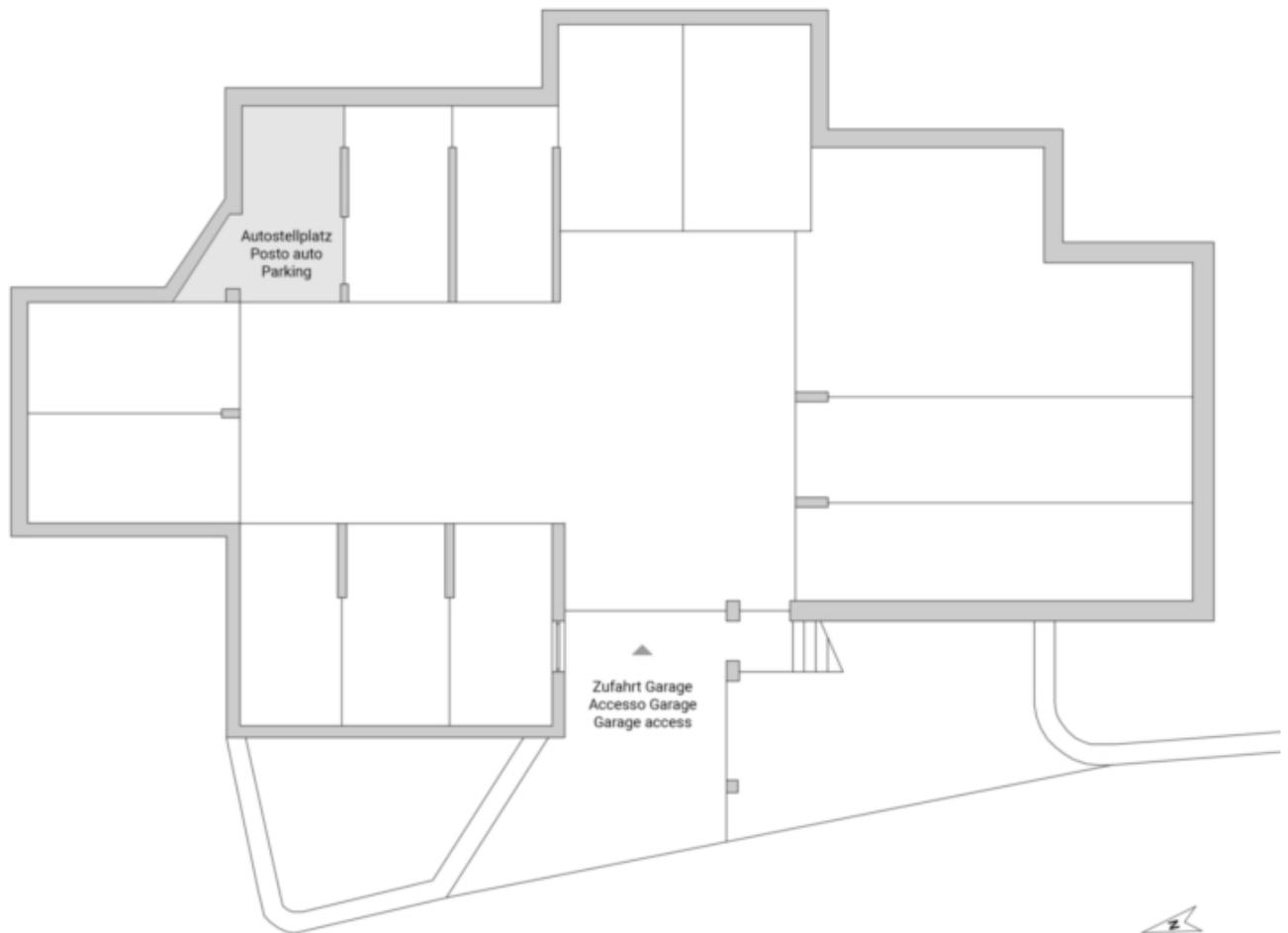












## Preise

Kaufpreis

440'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	117.8
Nettofläche m	69.5
Garten m	77.0
Keller m	33.6
Balkon/Terrasse m	32.3

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Befeuert	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

In Fugsdorf bei St. Andrä bieten wir eine Dreizimmerwohnung mit Garten zum Kauf an. Die Immobilie besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer mit Pelletofen, einer getrennten Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die große Terrasse und der Garten sind nach Süden und Westen ausgerichtet. Im Untergeschoss verfügt die Wohnung über einen ca. 30 m<sup>2</sup> großem Hobbyraum und einem Garagenstellplatz.

Direkt am sonnigen Hang der Plose befindet sich das charmante Dorf St. Andrä, umgeben von traumhafter Natur. Aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Plosebahn ist St. Andrä ein weithin bekannter Zugang zur Plose und eignet sich somit perfekt als Ausgangspunkt für Wanderungen, Radtouren oder unvergessliche Skitage auf der Plose. Die herrliche Aussicht über den gesamten Talkessel von Brixen und weite Teile des Eisacktals ist ein weiteres Plus.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□