

# Wld: Interessante, kleine Einzimmerwohnung in zentraler Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	1
Etage	1
Kaufpreis	255'000 €
Gesamtfläche m	37.0
Baujahr	2024
ID	IW99313



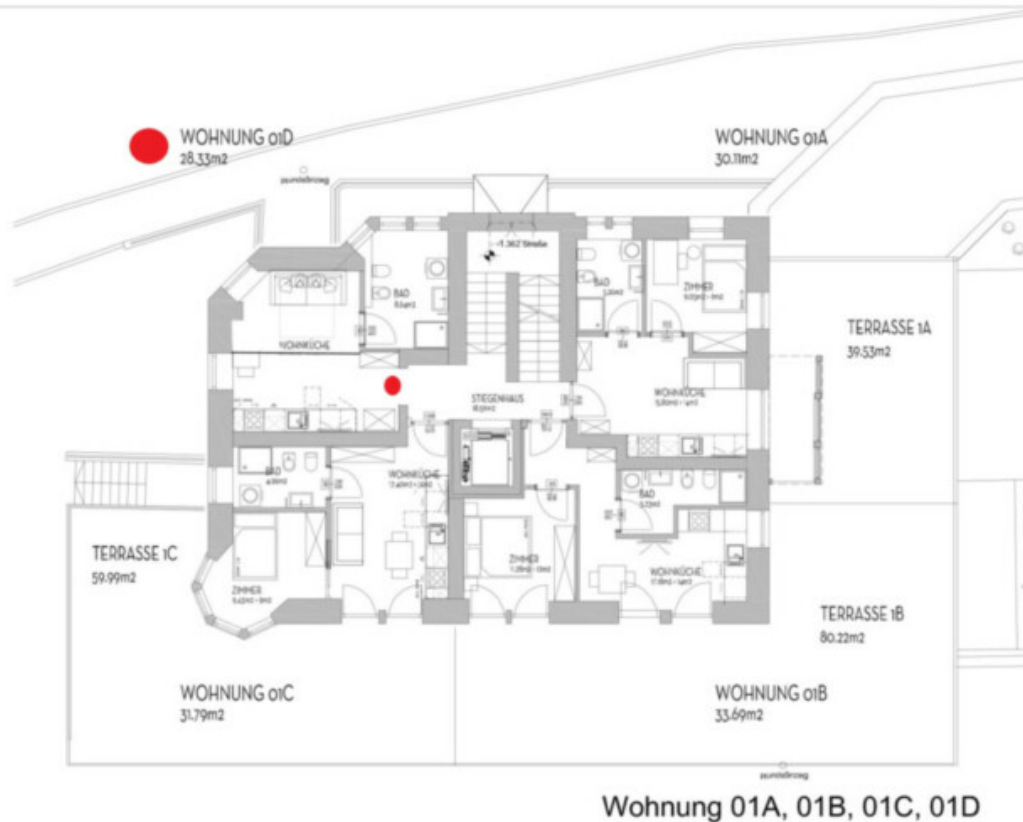












Erdgeschoss

SPINERHOF MILANO S.R.L.  
via ...  
...  
...

## Details

Kaufpreis 255'000 €  
 Gesamtfläche m 37.0

## Beschreibung

In unmittelbarer Altstadtneue entstehen zwölf neue, hochwertig sanierte Wohnungen mit Keller, Autostellplätzen und Garagen im Untergeschoss. Geplant sind der Umbau des namhaften "Brixner Hof" und die Neugestaltung von bestehenden Wohneinheiten.

Wid: Zum Verkauf steht eine interessante, kleine Einzimmerwohnung - eingeteilt wie folgt: Wohnraum mit Küche inklusive Schlafbereich und Badezimmer mit Fenster

Die Ausführung ist äußerst hochwertig, mit Liebe zum Detail, welches mit Sicherheit ein Alleinstellungsmerkmal zu herkömmlichen Neubauprojekten darstellt. Die Wohnungen weisen

Besonderheiten auf, die ihre Einzigartigkeit unterstreichen.

Natürliche Materialien schaffen ein angenehmes Wohngefühl, großzügige Fensterfronten sorgen für viel Licht in den Wohnräumen und tolle Ausblicke.

Die Wohnungen bieten fußläufige Nahversorgung, direkten Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln und liegen in Fußnähe zur Brixner Altstadt. Die Vernetzung zwischen Bahn, Bus, sowie dem Rad- und Fußwegsystem ermöglichen eine optimale Anbindung.

Steuerliche Aspekte:

Der Wohnungskäufer erhält in diesem Fall einen Steuerabsetzbetrag in Höhe von 50 % des Wertes der durchgeführten Arbeiten, der mit 25 % des Preises der sich aus dem Kaufvertrag ergebenden Immobilieneinheit angenommen wird, alles innerhalb der Grenze von 96.000 €. Der Abzug wird in zehn gleichbleibende Jahresraten in gleicher Höhe im Jahr der Entstehung der Aufwendungen und in den Folgejahren aufgeteilt.

Brixen liegt im wahrsten Sinne des Wortes im Herzen von Südtirol. Die Staatsstraße nach Norden führt zum Brenner, nach Osten in das Pustertal und nach Süden in die Stadt Bozen. Mittendrin liegt die Talmulde, in dem sich der zauberhafte Stadtkern erstreckt.

Altehrwürdige Ansitze und malerische Kirchen, allen voran der Dom von Brixen, zeugen von der großen Vergangenheit der Stadt und von ihrer kulturhistorischen Bedeutung. Allein die verwinkelte Altstadt – eigentlich das Zentrum von Brixen – fasziniert unglaublich und ist einen Spaziergang durch diese engen Gassen wert. Und wer Kunst und Kultur nicht ganz so spannend findet, der kann sich in Brixen Stadt über herrliche Shoppingmöglichkeiten freuen. Wer den Winterurlaub in Brixen in Italien verbringt, der folgt dem Ruf der Plose, das Ski- und Wintersportparadies in Brixen, nur einen Katzensprung von der Stadt entfernt und mit der längsten Abfahrtspiste Südtirols, der Trametsch. Aber nicht nur Skifahren, auch zum Winterwandern, Rodeln und Schneeschuhwandern gibt es tolle Möglichkeiten.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w1d-interessant-e-kleine-einzimmerwohnung-in-zentraler-lage\\_18212](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w1d-interessant-e-kleine-einzimmerwohnung-in-zentraler-lage_18212)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

Anbieter





Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□