H1 - Vierzimmerwohnung mit Südterrasse und großem Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Otto von Guggenberg 4a
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	796'000 €
Gesamtfläche m	146.1
Baujahr	2024
ID	IW99061

MH
MIRABEL HOMES

MIRABEL HOMES

H1

N

Verkauft
Venduto
Verkauft
Venduto
Verkauft
Venduto
Verkauft
Venduto
N

Preise

Kaufpreis	796'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	146.1
Nettofläche m	85.1
Garten m	311.6
Keller m	9.3
Balkon/Terrasse m	56.8

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (Haus H) und besteht aus einer geräumigen Wohnküche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Terrasse mit großem Garten und einem Kellerraum. Eine Garagenbox kann zusätzlich erworben werden.

Der exklusive Neubau „Mirabel Homes“ wird in bester Lage an der Otto-von-Guggenberg Straße 4/a in der Gemeinde Brixen errichtet. Die sonnige Lage besticht durch die unmittelbare Nähe zur Altstadt, zu den Rappanlagen und dem Künstlerviertel Stufels, der Domplatz ist zu Fuß oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar. Geschäfte, Bars, Restaurants, die Acquarena, die Vertikale und andere Freizeit- und Sportanlagen, das Kino, Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe. Die moderne und gleichzeitig zeitlose Architektursprache stammt aus der Feder von Arch. Renato D’Alberto.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□