

Exklusives Wohnen mit Sonnenterrasse in begehrter Lage von Brixen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	2
Etage	1 von 4
Energieklasse	A
Kaufpreis	380'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	77.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
ID	IW98970















Preise

Kaufpreis 380'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 77.0

Nettofläche m 45.0

Balkon/Terrasse m 20.0

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Kamera

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Diese neuwertige Zweizimmerwohnung im begehrten Ortsteil Köstlan, Brixen, bietet eine perfekte Mischung aus modernem Wohnkomfort und nachhaltigem Bauen. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock einer exklusiven Wohnanlage mit nur 14 Einheiten und wurde nach dem zukunftsweisenden Klimahaus A Nature Standard errichtet, was für hohe Energieeffizienz und Umweltfreundlichkeit steht. Betreten Sie den hellen und großzügigen Wohnbereich, der Ihnen sofort ein Gefühl von Behaglichkeit vermittelt. Die moderne Küche ist nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch ansprechend gestaltet – ideal für kulinarische Entfaltung. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Terrasse, die ausreichend Platz für entspannte Stunden im Freien bietet. Ob Frühstück in der Morgensonne oder ein gemütlicher Abend mit Freunden – diese Terrasse wird schnell zu Ihrem Lieblingsplatz. Das stilvolle Badezimmer überzeugt durch qualitative Materialien und eine elegante Gestaltung, die einen Hauch von Luxus in den Alltag bringt. Das Schlafzimmer bietet eine ruhige Rückzugsoase, in der Sie zur Ruhe kommen und Kraft tanken können. Ein geräumiger Keller und eine private Garagenbox gehören ebenfalls zur Wohnung und bieten zusätzlichen Komfort und Stauraum. Die Immobilie ist laut Art. 79 des L.G. vom 11.08.1997 konventioniert, was sie besonders für Ansässige interessant macht. Diese Wohnung bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, modernen Wohnkomfort in einer der besten Lagen von Brixen zu genießen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□