

# Exklusive 3-ZIMMER-WOHNUNG mit Südausrichtung und herrlichem Grünblick

## Eckdaten

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Objektart      | Wohnung / Penthouse |
| Ort            | Brixen              |
| Zimmer         | 3                   |
| Etage          | 1 von 2             |
| Energieklasse  | A                   |
| Kaufpreis      | 750'000 €           |
| Gesamtfläche m | 113.0               |
| Status         | Gebraucht           |
| Baujahr        | 2010                |
| Zustand        | Neuwertig           |
| ID             | IW98506             |





















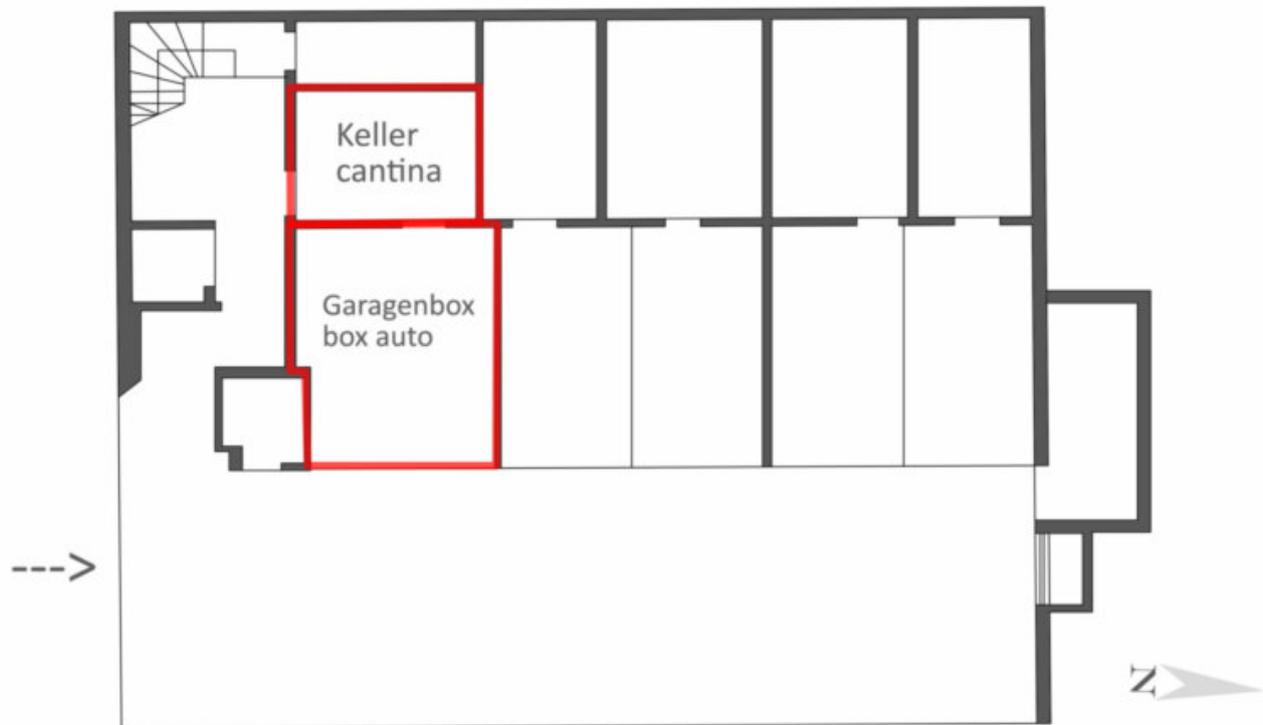




2. OBERGESCHOSS  
2. PIANO



UNTERGESCHOSS  
PIANO SOTTERANEO



## Preise

Kaufpreis  
Flächen

750'000 €

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 113.0 |
| Nettofläche m     | 77.0  |
| Keller m          | 10.7  |
| Balkon/Terrasse m | 27.5  |

### Räume

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 2 |
| Sep. WC            | 2 |
| Balkone/Terrassen  | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3 |
| Stellplätze        | 1 |

### Ausstattung

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Bad                         | Dusche, Badewanne, Fenster |
| Küche                       | Einbauküche, Offen         |
| Böden                       | Fliesen, Parkett           |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süd                        |
| Möbliert                    | Vollmöbliert               |
| Kamin                       |                            |
| Wasch-/Trockenraum          |                            |

### Technik

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Heizungsart        | Ofen, Fernheizung, Fussbodenh. |
| Befuerung          | Fernwärme                      |
| Klimatisiert       |                                |
| Fahrstuhl          | Personenaufzug                 |
| Kabel/Sat/TV       |                                |
| Sicherheitstechnik | Alarmanlage, Kamera            |

### Sonstige

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ausblick     | Panoramablick, Berge |
| Unterkellert | Ja                   |

### PKW

| Art              | Anzahl | Preis |
|------------------|--------|-------|
| Garage           | 1      |       |
| Autoabstellplatz | 1      |       |

### Beschreibung

GUT ZU WISSEN: Penthouse im 2. u. letztem Obergeschoss gelegen, nur 9 Wohneinheiten, vollmöbliert, neuwertig, (bindungsfrei – nicht konventioniert), Klimahaus A, Baujahr 2010, helle, luxuriös ausgestattete Räumlichkeiten, Kaminofen, 2x Bad, privater Personenaufzug, separater Zugang, herrliche Loggia in Panorama-Lage, großer Keller mit vielen Extras, eigene Waschküche, Luxus-Ausstattung mit vielen zusätzlichen Features

RAUMAUFTEILUNG: Eingangsbereich, heller Wohn-Kochbereich – open space mit großzügiger Panoramaloggia und Kaminofen, 2 Zimmer, großes, luxuriöses Bad mit bodentiefen Fenstern, weiteres Bad mit bodentiefen Fenstern u. vorgelagerter Loggia, Flur, großer Keller mit

integrierter Waschküche, großzügige Garagenbox inklusive!,  
Netto-Fläche: 76,55m ; Loggia 27,50m ; Keller 10,69m

PLUS: privilegierte Wohnlage, sonnig u. ruhig, vollmöbliert, neuwertig, Top-Wohnqualität in  
absoluter Traumlage – superschön u. wohnenswert!

## Anbieter



Immobilpoint  
Hartwiggasse 9  
39042 Brixen

Tel.  
+39/0472/834380

