

# WI: Neue, wunderschöne Vierzimmerwohnung mit Terrasse und großem Privatgarten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	987'000 €
Gesamtfläche m	156.0
Baujahr	2025
ID	IW98461









**ERDGESCHOSS**  
**PIANO TERRA**



**WOHNUNG W1.**  
**APPARTAMENTO W1**

Nur die Nettoflächen sind angegeben  
Sono indicate solo le superfici nette

1	Gang / Ingresso	10,54 m <sup>2</sup>
2	Wohnküche / Soggiorno - cucina	32,72 m <sup>2</sup>
3	Zimmer / Camera	11,08 m <sup>2</sup>
4	Zimmer / Camera	11,56 m <sup>2</sup>
5	Bad / Bagno	3,81 m <sup>2</sup>
6	Zimmer / Camera	13,26 m <sup>2</sup>
7	Bad / Bagno	3,32 m <sup>2</sup>
8	WC / WC	1,67 m <sup>2</sup>
	<b>Wohnfläche / Superficie appartamento</b>	<b>87,96 m<sup>2</sup></b>
9	Terrasse / Terrazza	10,12 m <sup>2</sup>
10	Terrasse / Terrazza	11,16 m <sup>2</sup>
11	Terrasse / Terrazza	7,46 m <sup>2</sup>
12	Terrasse / Terrazza	8,54 m <sup>2</sup>
13	Garten / Giardino	197,73 m <sup>2</sup>
	<b>Fahradständer W1 / Rastrelliera per biciclette W1</b>	<b>3,94 m<sup>2</sup></b> (Nr. 4 Plätze / n. 4 posti)
	<b>Keller / Cantina</b>	<b>circa</b> <b>6,00 m<sup>2</sup></b>

Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung  
Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Proposta di layout spazio-funzionale  
La progettazione e l'esecuzione sono soggette a modifiche

**ERDGESCHOSS**  
**PIANO TERRI**



Nur die Nettflächen sind angegeben  
Sono indicate solo le superfici netti

1	Eingangsbereich / Area di ingresso	15,85 m <sup>2</sup>
🚲	Fahrradständer / Rastrelli per biciclette	53,88 m <sup>2</sup>
2	Gemeinschaftshof / Cortile comune	51,69 m <sup>2</sup>
3	Treppenhaus / Vano scale	14,19 m <sup>2</sup>

Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung  
Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.  
Proposta di layout spazio-funzionale  
La progettazione e l'esecuzione sono soggette a modifiche









## Details

Kaufpreis	987'000 €
Gesamtfläche m	156.0

## Beschreibung

Im Zentrum, nahe dem Domplatz, der Hofburg und nahe am neu gestalteten Zugbahnhof entstehen 9 Neubauwohnungen mit Kellern und Garagen.

W1: Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist wie folgt eingeteilt: Eingangsbereich, Wohnraum mit Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse und Privatgarten.

Zur Wohnung gehört 1 Keller.

Bei diesem Neubau wird das Thema Nachhaltigkeit in den Vordergrund gestellt; gleichzeitig beeindruckt das Haus durch ein einzigartiges Architekturdesign.

Klimahaus A Nature: Natürliche Materialien schaffen ein angenehmes Wohnkomfort. Großflächige, raumhohe und dreifachverglaste-Fensterfronten sorgen für viel Licht in den Wohnräumen.

Die Ausstattung entspricht einem hohen Standard. Auf dem Dach entsteht eine Photovoltaikanlage.

Alle Wohnungen werden mit hochwertigen und nachhaltigen Materialien ausgestattet, die von lokalen Partnerbetrieben und Handwerkern geliefert und montiert werden.

Die Wohnungen können sowohl frei als auch konventioniert veräußert werden. Baubeginn erfolgt im Frühjahr 2025.

Es wird darauf hingewiesen, dass das Projekt in Genehmigungsphase ist und dass es bei den Renderbildern noch einige Änderungen geben kann.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w1-neue-wunderschoene-vierzimmerwohnung-mit-terrasse-und-grossem-privatgarten\\_17444](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w1-neue-wunderschoene-vierzimmerwohnung-mit-terrasse-und-grossem-privatgarten_17444)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□