

WI: Neue, wunderschöne Vierzimmerwohnung mit Terrasse und großem Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	987'000 €
Gesamtfläche m	156.0
Baujahr	2025
ID	IW98461









ERDGESCHOSS
PIANO TERRA



WOHNUNG W1.
APPARTAMENTO W1

Nur die Nettoflächen sind angegeben
Sono indicate solo le superfici nette

1	Gang / Ingresso	10,54 m ²
2	Wohnküche / Soggiorno - cucina	32,72 m ²
3	Zimmer / Camera	11,08 m ²
4	Zimmer / Camera	11,56 m ²
5	Bad / Bagno	3,81 m ²
6	Zimmer / Camera	13,26 m ²
7	Bad / Bagno	3,32 m ²
8	WC / WC	1,67 m ²
	Wohnfläche / Superficie appartamento	87,96 m²
9	Terrasse / Terrazza	10,12 m ²
10	Terrasse / Terrazza	11,16 m ²
11	Terrasse / Terrazza	7,46 m ²
12	Terrasse / Terrazza	8,54 m ²
13	Garten / Giardino	197,73 m ²
	Fahradständer W1 / Rastrelliera per biciclette W1	3,94 m² (Nr. 4 Plätze / n. 4 posti)
	Keller / Cantina	circa 6,00 m²

Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung
Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Proposta di layout spazio-funzionale
Le progettazione e l'esecuzione sono soggette a modifiche

ERDGESCHOSS
PIANO TERRI



Nur die Nettflächen sind angegeben
Sono indicate solo le superfici netti

1	Eingangsbereich / Area di ingresso	15,85 m ²
🚲	Fahrradständer / Rastrelli per biciclette	53,88 m ²
2	Gemeinschaftshof / Cortile comune	51,69 m ²
3	Treppenhaus / Vano scale	14,19 m ²

Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung
Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Proposta di layout spazio-funzionale
La progettazione e l'esecuzione sono soggette a modifiche









Details

Kaufpreis	987'000 €
Gesamtfläche m	156.0

Beschreibung

Im Zentrum, nahe dem Domplatz, der Hofburg und nahe am neu gestalteten Zugbahnhof entstehen 9 Neubauwohnungen mit Kellern und Garagen.

W1: Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist wie folgt eingeteilt: Eingangsbereich, Wohnraum mit Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse und Privatgarten.

Zur Wohnung gehören Keller sowie 1 überdachter Fahrradabstellplatz.

Bei diesem Neubau wird das Thema Nachhaltigkeit in den Vordergrund gestellt; gleichzeitig beeindruckt das Haus durch ein einzigartiges Architekturdesign.

Klimahaus A Nature: Natürliche Materialien schaffen ein angenehmes Wohnkomfort. Großflächige, raumhohe und dreifachverglaste-Fensterfronten sorgen für viel Licht in den Wohnräumen.

Die Ausstattung entspricht einem hohen Standard. Auf dem Dach entsteht eine Photovoltaikanlage.

Alle Wohnungen werden mit hochwertigen und nachhaltigen Materialien ausgestattet, die von lokalen Partnerbetrieben und Handwerkern geliefert und montiert werden.

Die Wohnungen können sowohl frei als auch konventioniert veräußert werden. Baubeginn erfolgt im Frühjahr 2025.

Es wird darauf hingewiesen, dass das Projekt in Genehmigungsphase ist und dass es bei den Renderbildern noch einige Änderungen geben kann.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w1-neue-wunderschoene-vierzimmerwohnung-mit-terrasse-und-grossem-privatgarten_17444

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□