

W5: Neue, geräumige Zweizimmerwohnung mit Terrasse, erster Stock

Eckdaten

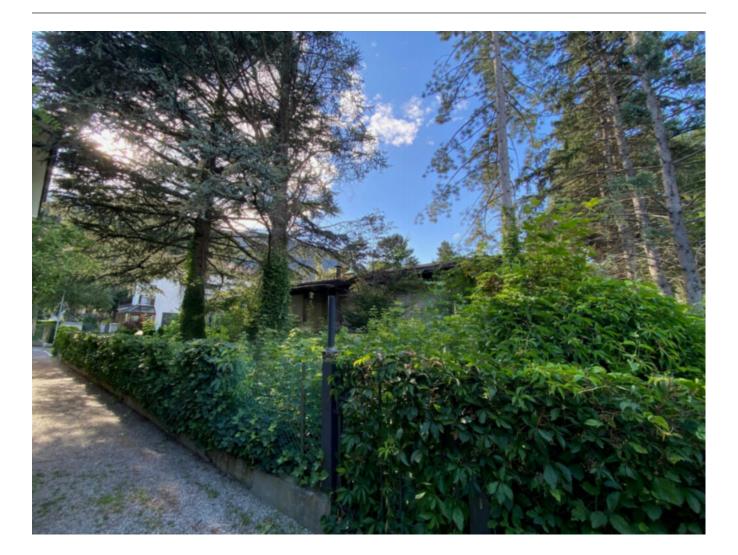
Objektart Wohnung
Ort Brixen
Zimmer 2

Etage 2

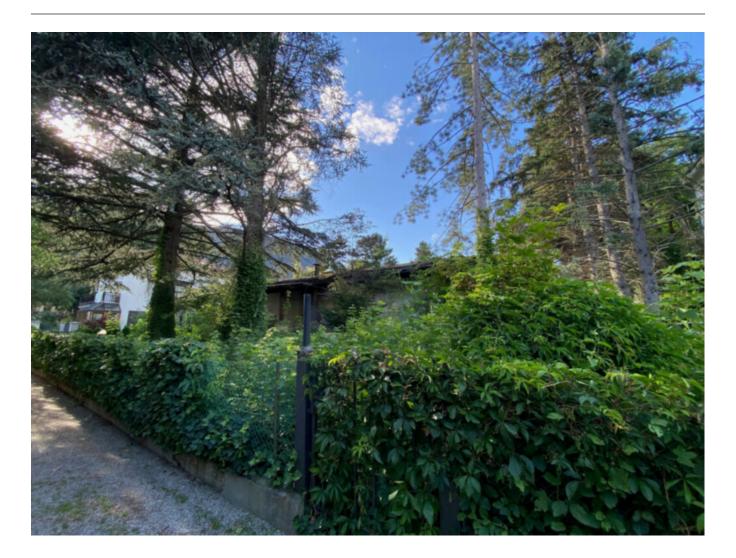
Kaufpreis407'000 €Gesamtfläche m62.0Baujahr2025IDIW98458



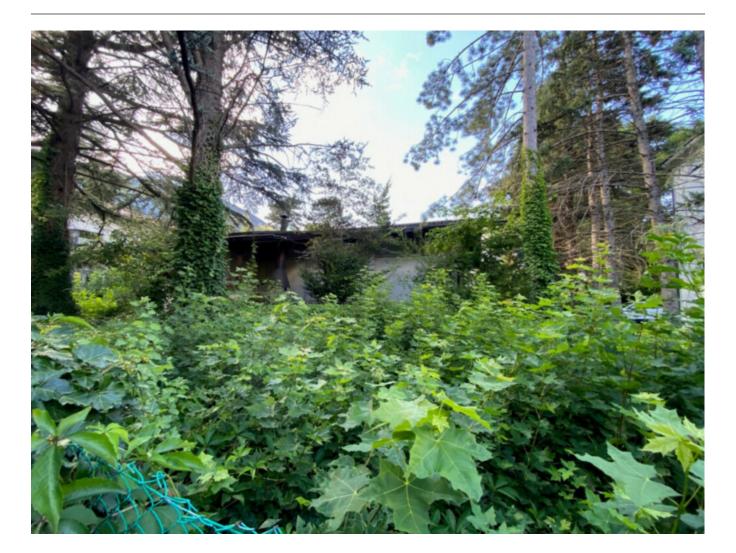














Dejaco + Partner

Architektur | Architettura

1. OBERGESCHOSS PIANO PRIMO





WOHNUNG W5

19,74 m²

Nur die <u>Nettoflächen</u> sind angege Sono indicate solo le auperfor

| WC / WC Wohnfläche / | 1,91 m ² 38,08 m ² |
|-----------------------------------|---|
| Bed / Bagno | 3,72 m ² |
| Zimmer / Camera | 12,74 m ² |
| Wohnküche / Soggiorno - cucina | 19,71 m ² |

| ₫ 6 | Fahrradständer WS / Rastrelliera per biciclette WS | 1,67 m² (k: 2 Platro n. 2 posk) |
|------------|---|---------------------------------------|

5 Terrasse / Terrazza

Keller / Cantina Girca 6,00 m² Vorgeschlagene rikumiich-turktionale Aufteilun

Der Planung und Ausfhürung sind Änderung vorbehalte Proposta di layout spazio-funzioni





Dejaco + Partner

1. OBERGESCHOSS PIANO PRIMO



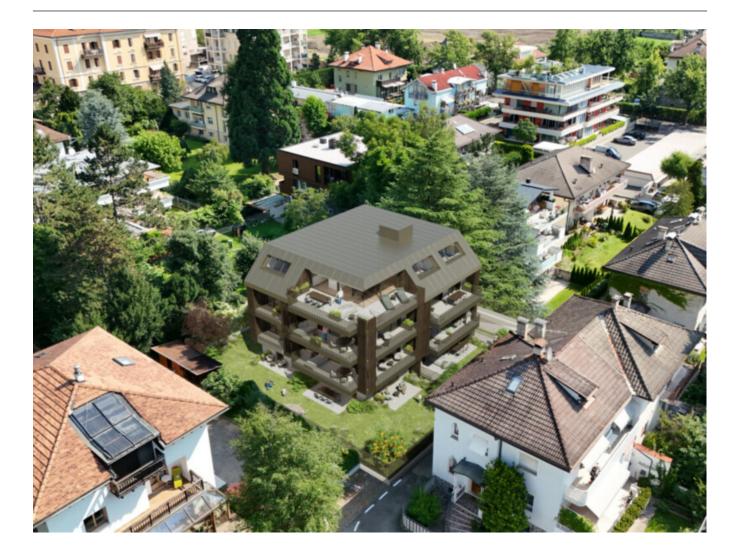
Nur die <u>Nettoflächen</u> sind angegeben Sono indicate solo le <u>superfici net</u>

Treppenhaus / Vano scala 14,19 m²

Vorgeschlagene r\u00e4umlich-funktionale Aufteillur Der Planung und Ausfh\u00fcrung sind Andenung vorbehalter Proposta di layout geatro-funzional











Details

Kaufpreis 407'000 € Gesamtfläche m 62.0

Beschreibung

Im Zentrum, nahe dem Domplatz, der Hofburg□und nahe am neu gestalteten Zugbahnhof entstehen 9⊡Neubauwohnungen mit Kellern und Garagen.

W5: Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und ist wie folgt eingeteilt: Eingangsbereich, Wohnraum mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse.□

Bei diesem Neubau wird das Thema Nachhaltigkeit in den Vordergrund gestellt; gleichzeitig beeindruckt das Haus durch ein einzigartiges Architekturdesign.



Klimahaus A Nature: Natürliche Materialien schaffen ein angenehmes Wohnkomfort. Großflächige, raumhohe und dreifachverglaste-Fensterfronten sorgen für viel Licht in den Wohnräumen.

Die Ausstattung entspricht einem Ihohen Standard. Auf dem Dach entsteht eine Photovoltaikanlage.

Alle Wohnungen werden mit hochwertigen und nachhaltigen Materialien ausgestattet, die von lokalen Partnerbetrieben und Handwerkern geliefert und montiert werden.

Die Wohnungen können sowohl frei als auch konventioniert veräußert werden. Baubeginn erfolgt im Frühjahr 2025.

Es wird darauf hingewiesen, dass das Projekt in Genehmigungsphase ist und dass es bei den Renderbildern noch einige Änderungen geben kann.□

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w5-neue-geraeu mige-zweizimmerwohnung-mit-terrasse-erster-stock_17448

Ruth Immobilien Dorfstraße 12 / Via del Paese 39040 Vahrn / Varna (BZ) Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien KG Waltherplatz 2 39100 BOZEN

Tel. +39 0472 970090







Fax.

+39 0472 970091