

W9: Neue, einzigartige Penthousewohnung mit großer Terrasse, letzter Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	5
Etage	4
Kaufpreis	1'787'000 €
Gesamtfläche m	238.0
Baujahr	2025
ID	IW98455











Dejaco + Partner

Architektur | Architecture



Aufstab /
Scala
1:100



DACHGESCHOSS PIANO SOTTOTETTO



2.Obergeschoss / Piano Second

WOHNUNG W9, APPARTAMENTO W9

Nur die **Wohnflächen** sind angegeben
Sono indicate solo le superfici utili

1	Vorraum (Z.OG) / Disimpegno (P2)	1,63 m ²
2	Gang / Ingresso	18,73 m ²
3	Wohnküche / Soggiorno - cucina	58,31 m ²
4	Zimmer / Camera	24,89 m ²
5	Bad / Bagno	4,96 m ²
6	Zimmer / Camera	10,94 m ²
7	Bad / Bagno	5,56 m ²
8	Zimmer / Camera	14,53 m ²
9	Zimmer / Camera	14,23 m ²
	Wohnfläche / Superficie appartamento	153,78 m²
10	Terrasse / Terrazza	46,10 m ²
	Fahradständer W9 / Rastelliera per biciclette W9	6,72 m ² (n. 6 Plätze / n. 6 posti)
	Keller / Cantina	circa 12,00 m ²

Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung
Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
Proposta di layout spazio-funzionale
La progettazione e l'esecuzione sono soggette a
modifiche





Details

Kaufpreis	1'787'000 €
Gesamtfläche m	238.0

Beschreibung

Im Zentrum, nahe dem Domplatz, der Hofburg und nahe am neu gestalteten Zugbahnhof entstehen 9 Neubauwohnungen mit Kellern und Garagen.

W9: Die Wohnung befindet sich im 3./letzten Stock und ist wie folgt eingeteilt: Eingangsbereich, Wohnraum mit Küche, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und Terrasse.

Zur Wohnung gehört 1 Keller.

Bei diesem Neubau wird das Thema Nachhaltigkeit in den Vordergrund gestellt; gleichzeitig beeindruckt das Haus durch ein einzigartiges Architekturdesign.

Klimahaus A Nature: Natürliche Materialien schaffen ein angenehmes Wohnkomfort. Großflächige, raumhohe und dreifachverglaste-Fensterfronten sorgen für viel Licht in den Wohnräumen.

Die Ausstattung entspricht einem hohen Standard. Auf dem Dach entsteht eine Photovoltaikanlage.

Alle Wohnungen werden mit hochwertigen und nachhaltigen Materialien ausgestattet, die von lokalen Partnerbetrieben und Handwerkern geliefert und montiert werden.

Die Wohnungen können sowohl frei als auch konventioniert veräußert werden. Baubeginn erfolgt im Frühjahr 2025.

Es wird darauf hingewiesen, dass das Projekt in Genehmigungsphase ist und dass es bei den Renderbildern noch einige Änderungen geben kann.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w9-neue-einzigartige-penthousewohnung-mit-grosser-terrasse-letzter-stock_17452

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien KG
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□