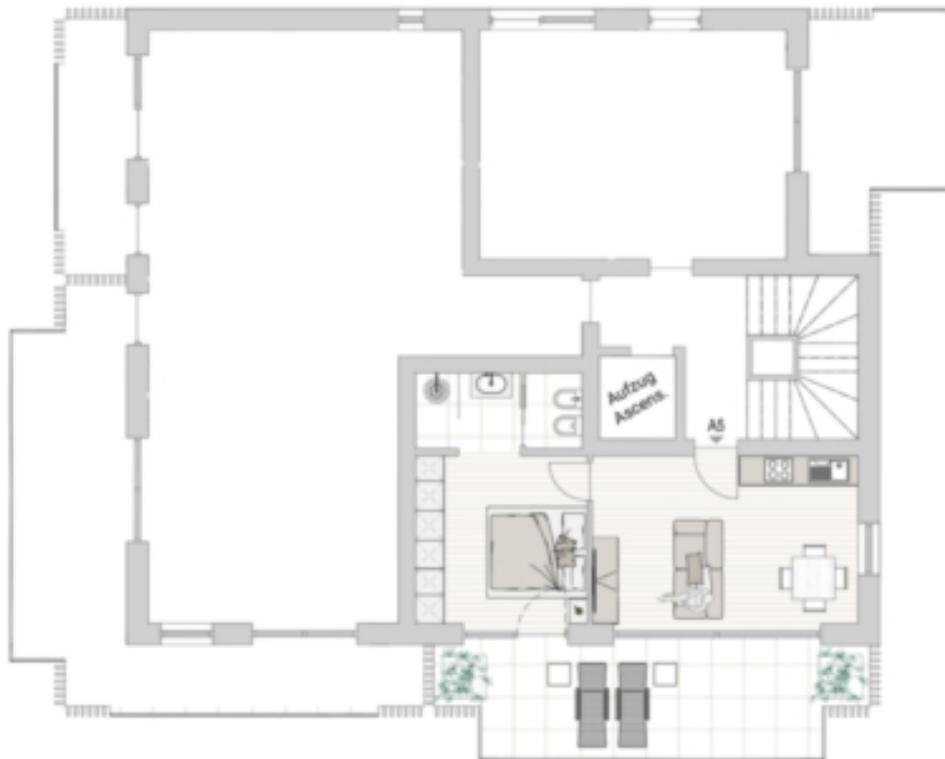


# A5 - Zweizimmerwohnung mit Balkon

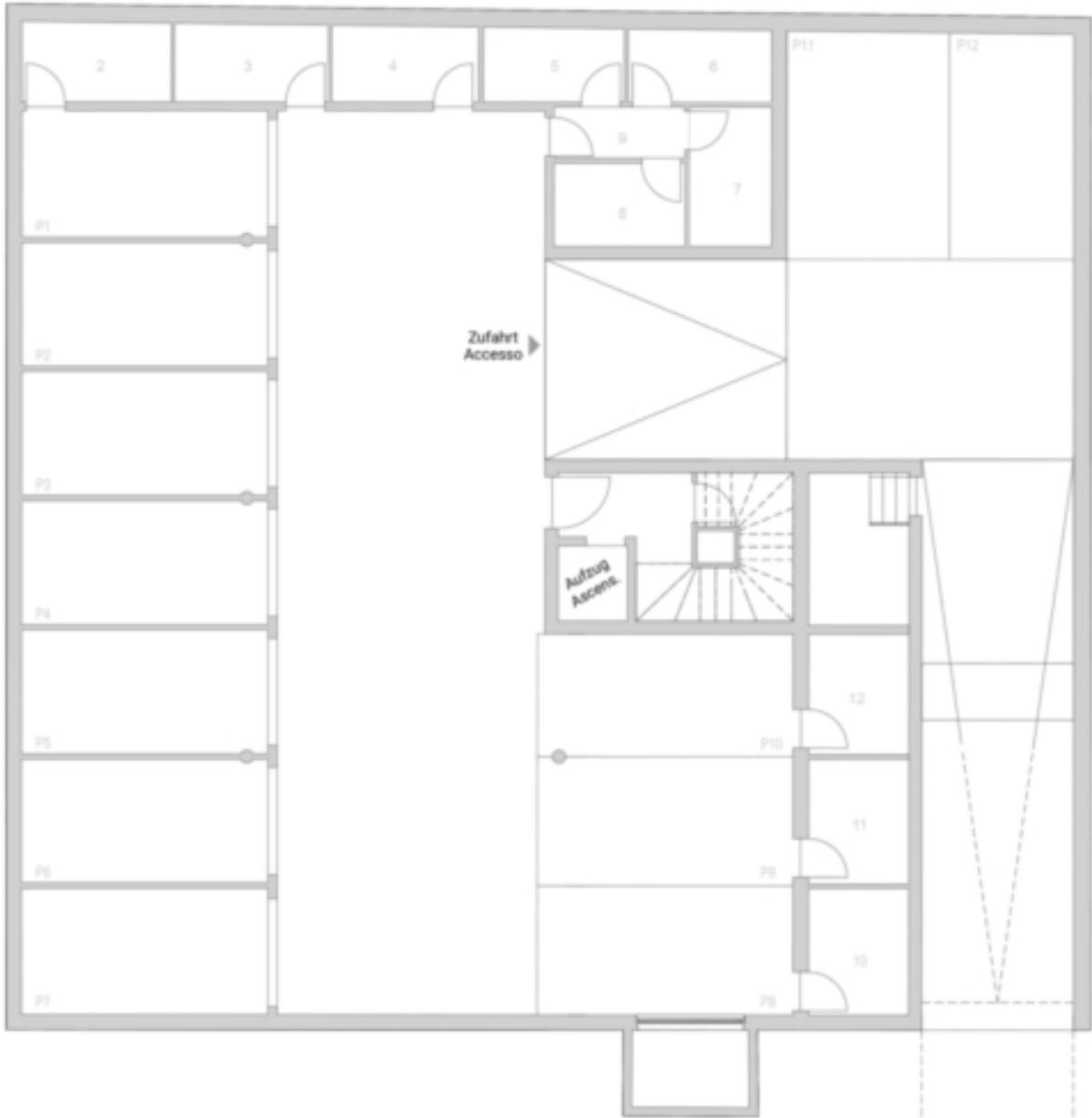
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Vinzenz Goller 11
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	407'000 €
Gesamtfläche m	61.7
Baujahr	2024
ID	IW98449













**Preise**

Kaufpreis  
Flächen

407'000 €

Gesamtfläche m	61.7
Nettofläche m	38.1
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	19.7

**Räume**

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

**Ausstattung**

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Diese Zweizimmerwohnung im 1. Obergeschoss besteht aus einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Balkon und einem Keller. Die Wohnung ist nicht konventioniert und kann somit auch als Ferienunterkunft genutzt werden.

Dieses moderne Gebäude mit seiner ansprechenden Fassade bietet Platz für insgesamt sechs Wohnungen. Die Lage des Hauses ist ideal für alle, die das Stadtleben genießen wollen: Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Schulen sind in unmittelbarer Nähe.

**Anbieter**

Castellatum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250