

# A4 - Vierzimmerwohnung mit Balkon

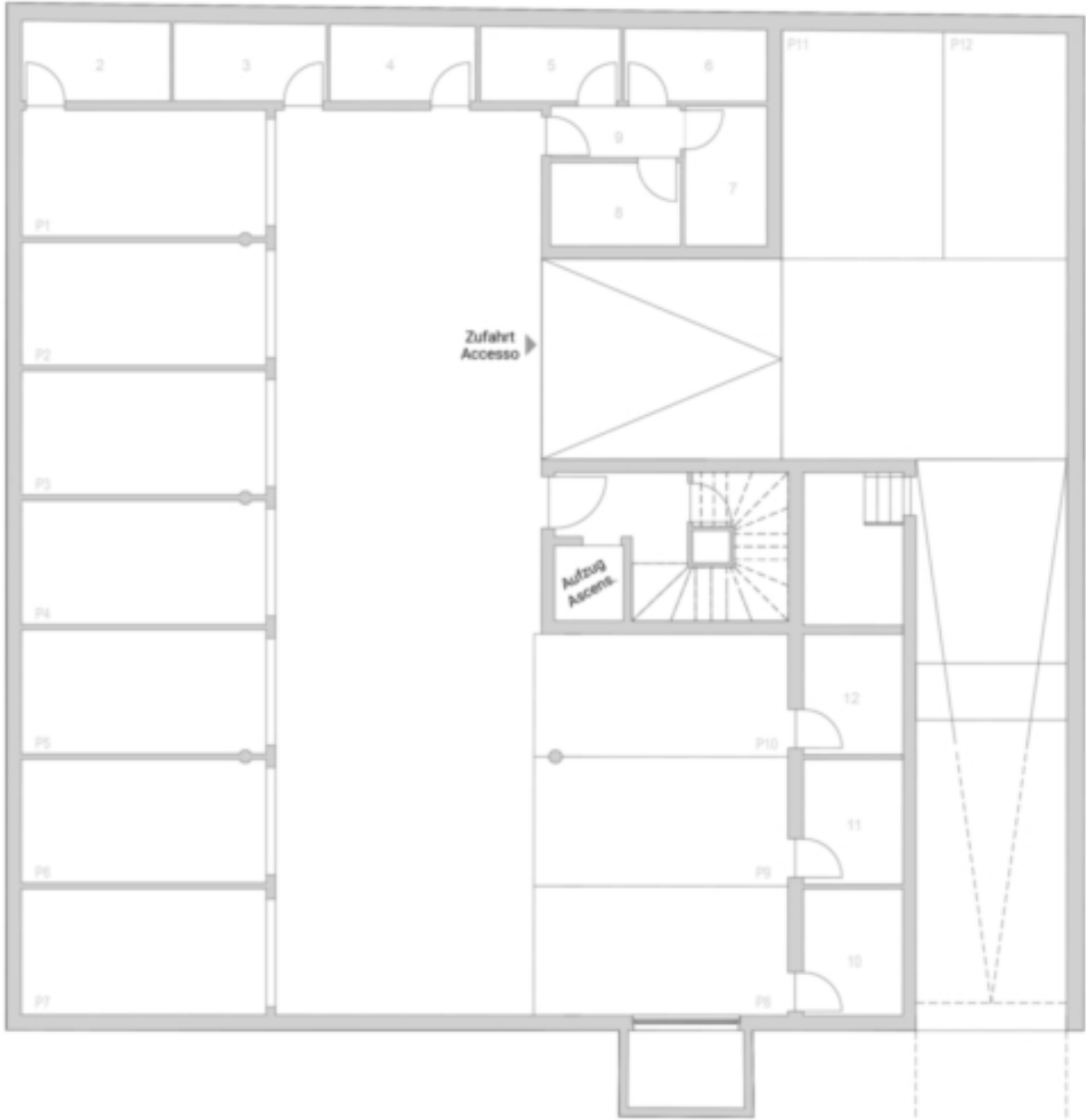
## Eckdaten

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage       |
| Ort             | Brixen                |
| Strasse, Hausnr | Via Vinzenz Goller 11 |
| Zimmer          | 4                     |
| Etage           | 1                     |
| Kaufpreis       | 770'000 €             |
| Gesamtfläche m  | 118.4                 |
| Baujahr         | 2024                  |
| ID              | IW98448               |















## Preise

Kaufpreis 770'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 118.4

Nettofläche m 75.2

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 35.7

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Diese Vierzimmerwohnung im 1. Obergeschoss besteht aus einer Wohnküche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, zwei Balkonen und einem Keller.

Dieses moderne Gebäude mit seiner ansprechenden Fassade bietet Platz für insgesamt sechs Wohnungen. Die Lage des Hauses ist ideal für alle, die das Stadtleben genießen wollen:

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Schulen sind in unmittelbarer Nähe.

## Anbieter



Castellatum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□