

A4 - Investitionswohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Plose 2
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	59.3
Baujahr	2024
ID	IW98340





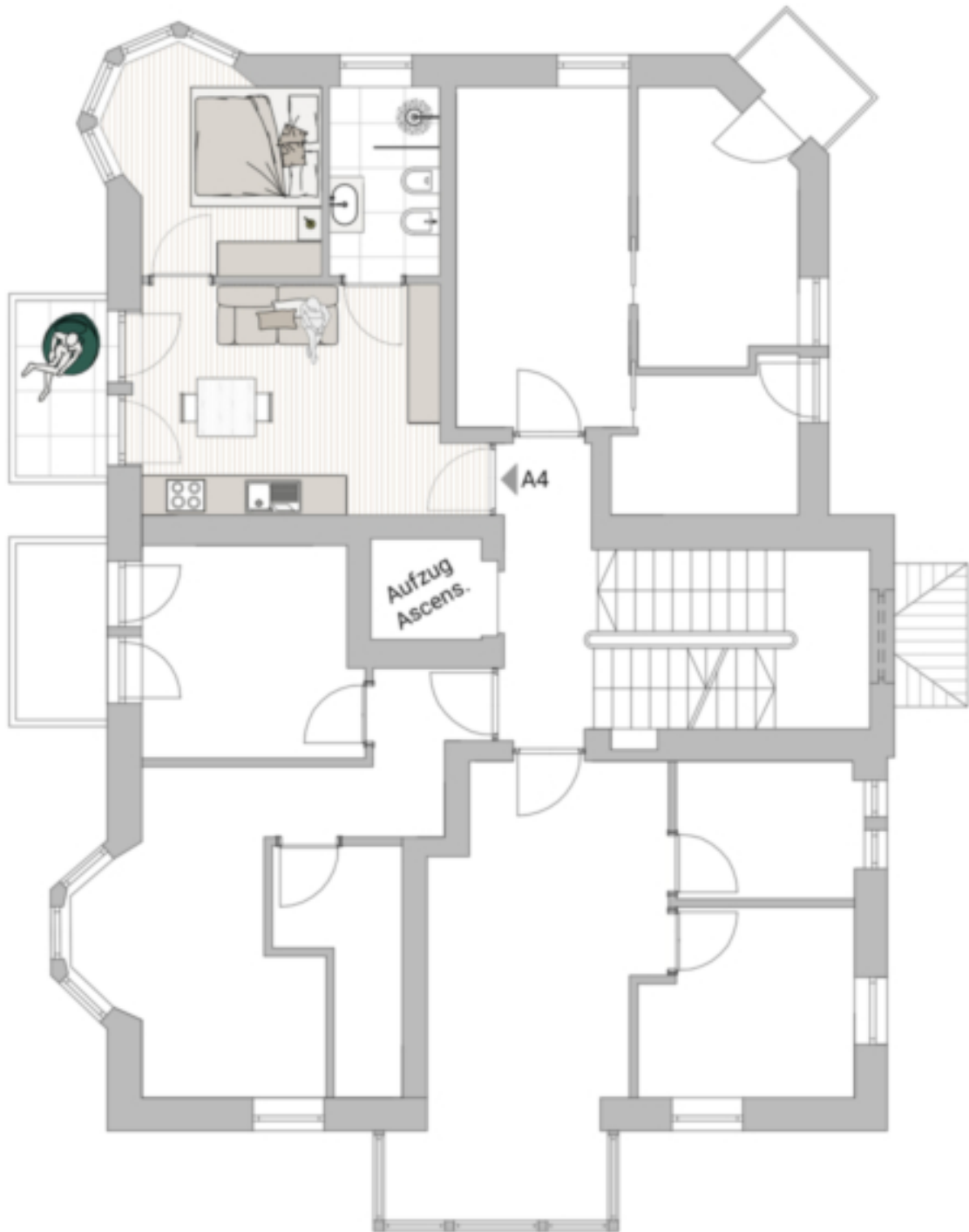


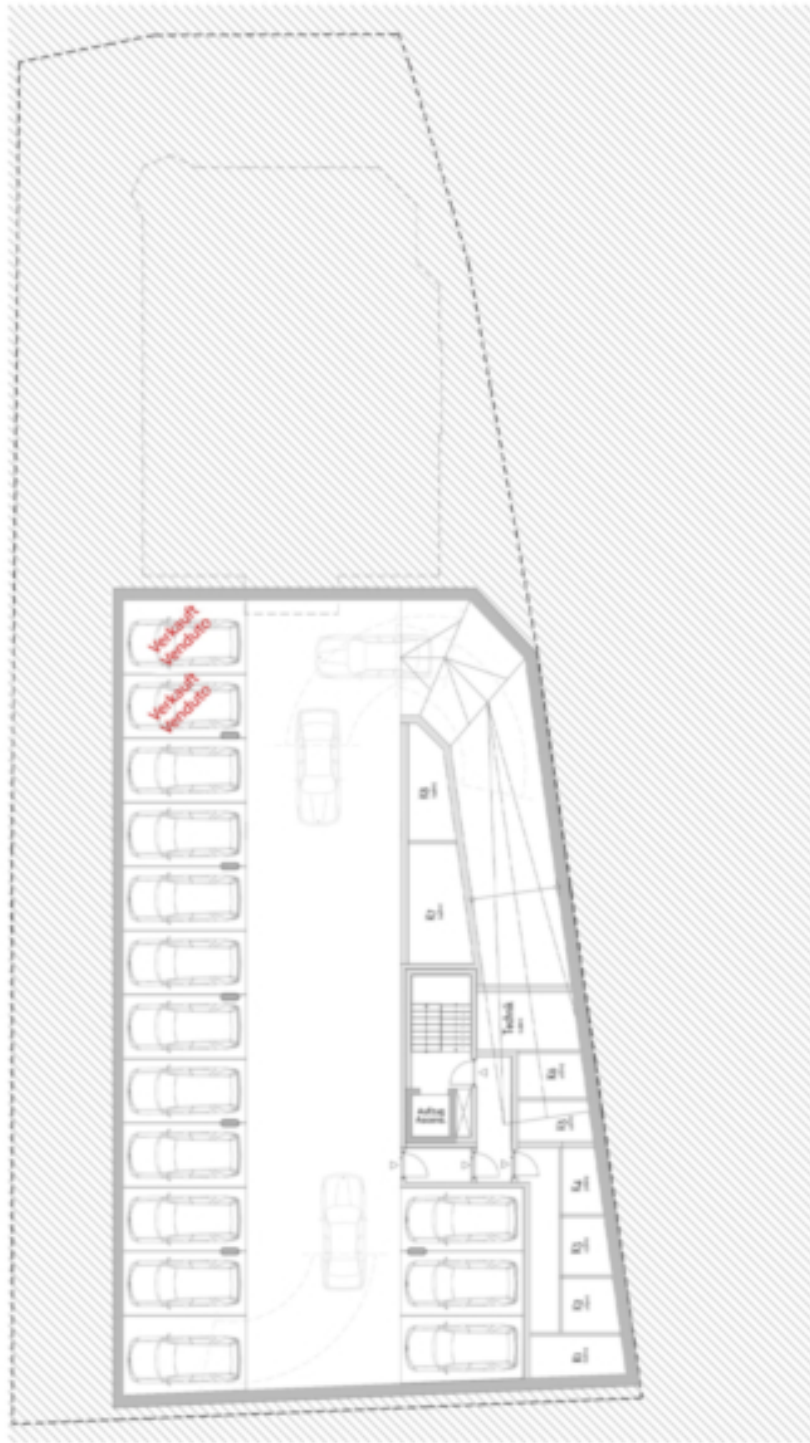


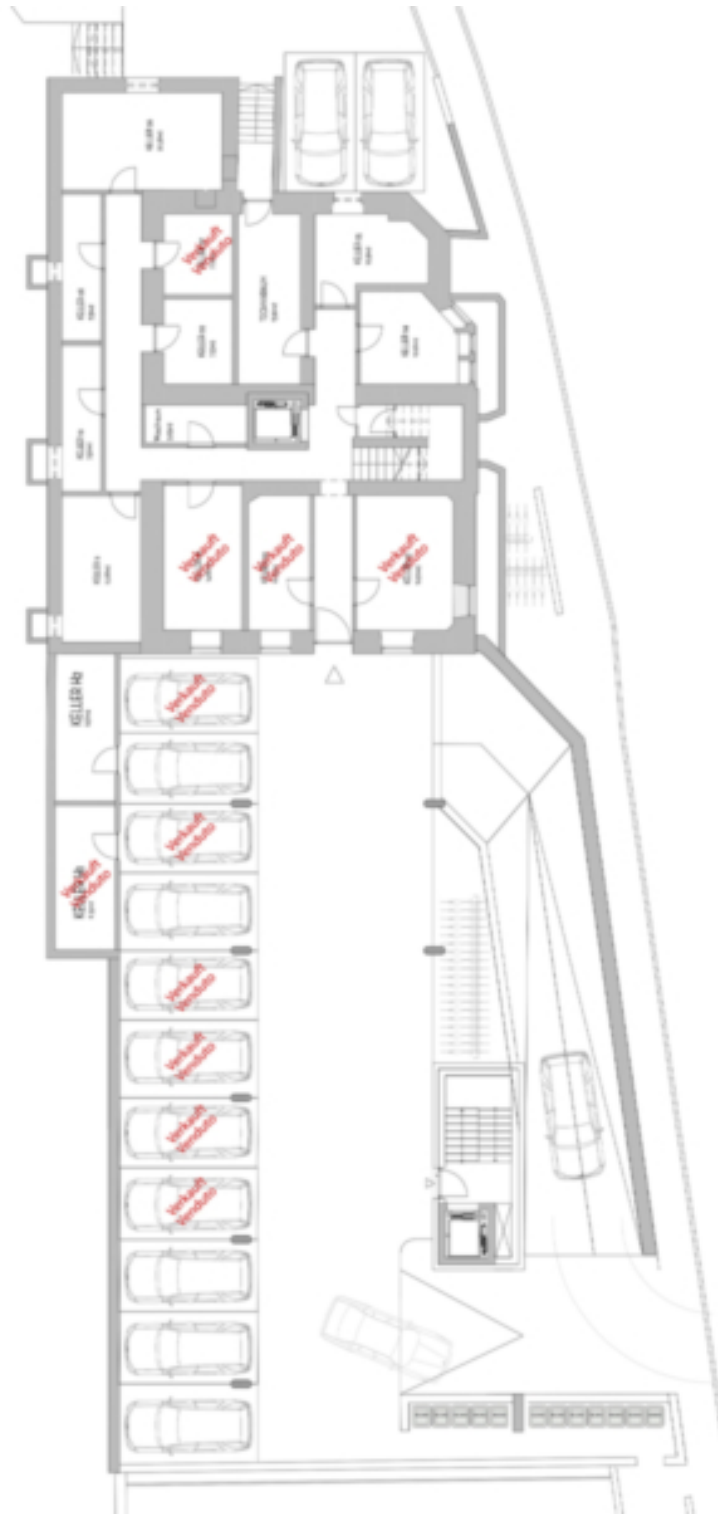












Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
-----------	-------------------

Flächen

Gesamtfläche m	59.3
Nettofläche m	30.0
Keller m	10.7
Balkon/Terrasse m	4.4

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Investitionswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und besteht aus einer Wohnküche mit Balkon, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Keller.

In unmittelbarer Nähe des Zentrums von Brixen und mit Blick auf den Dom von Brixen entstehen im Brixner Hof wenige exklusive Wohnungen. Dieses charmante Jugendstilhaus aus dem Jahr 1908, das einer hochwertigen Generalsanierung unterzogen wird und mit modernstem Komfort ausgestattet ist, liegt direkt am fließenden Wasser des Eisacks. Es bietet einen romantischen Ausblick auf die Stadt und die vitalisierende Kraftquelle des Flusses.

Die natürliche Schönheit der Umgebung verspricht den zukünftigen Bewohnern des Brixner Hofes Ruhe und Entspannung. Die einzigartige Kombination aus historischem Flair, idyllischer Umgebung und Panoramablick auf Stadt und Fluss schafft ein besonders einladendes Wohnerlebnis. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihr Traumdomizil zu gestalten und die Lebensqualität an diesem exquisiten Ort in Brixen vollends zu genießen.

Gestalten Sie Ihr Zuhause im Herzen von Südtirol an der sonnigen Südseite der Alpen und erleben Sie die kulturelle Vielfalt sowie die malerische Landschaft, die Brixen als die älteste historische Stadt der Region zu bieten hat.

Die Entwicklungsphase nähert sich dem Abschluss, und alle erforderlichen Genehmigungen liegen vor. Der Baubeginn ist für das Frühjahr 2024 geplant, und die Fertigstellung ist für Ende 2024 bis Anfang 2025 vorgesehen.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

