

# Brixen: 4-Zimmerwohnung mit zwei große Balkone

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Carduccistraße 3
Zimmer	4
Etage	2 von 2
Energieklasse	G
Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	139.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW98264























## Details

Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	139.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	
Autoabstellplatz	1	20000 €

## Beschreibung

Rf.nr.: C046

Carducci-Straße: Die großzügige 4-Zimmerwohnung mit einer Nettogröße von 94 m liegt im 2. und letzten Stock ohne Aufzug und kann ab sofort inklusive Einrichtung übergeben werden. Sie besteht aus Eingang, Wohnzimmer, Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Abstellraum, 2 große Balkone und bietet eine schöne Aussicht auf die Plose. Ein Keller und 2 Garagenstellplätze sind im Preis inklusive. Ein weiterer Stellplatz kann mit 20.000€ hinzugefügt werden. Das Kondominium besteht aus insgesamt 12 Wohneinheiten und verfügt über einen Gemeinschaftsgarten.

Die Immobilie ist nicht konventioniert und somit auch als Ferienwohnung geeignet.

Handelsfläche: 139,00 m

Nettogröße: 94,10 m

Keller: 24,10 m

Baujahr: 1974

Etage: 2. Stock

Heizung: Zentralisiert, Fernwärme

Übergabe: Sofort

Autostellplatz: 2 in der Garage

Kondominiumspesen: ca. 250 € /Monat

Energieklasse: G

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie

erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□