

Stadtwohnung mit zwei Zimmern, Balkon, Keller und Einzelgarage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Zimmer	2
Etage	2
Energieklasse	F
Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	66.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt
ID	IW97323











Details

Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	66.0
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	0
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Bad	Fenster
Böden	Fliesen, Parkett, Kunststoff
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord

Technik

Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Ausblick	Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

Garage

1

Beschreibung

Willkommen in dieser Zweizimmerwohnung mit Balkon, Keller, Einzelgarage und Potenzial zur eigenen Gestaltung durch Renovierungsarbeiten. Die Wohnung überzeugt mit ihrer freundlichen Atmosphäre und bietet die perfekte Basis für ein behagliches Zuhause. Mit einigen Verbesserungen kann sie noch einladender gestaltet werden und ihr volles Potenzial entfalten. Das geräumige Wohnzimmer bietet genügend Platz für gemütliche Abende und lädt zum Entspannen ein, die Küche ist direkt angrenzend. Vom Balkon aus haben Sie einen herrlichen Blick ins Grüne und auf die nahegelegenen Berge. Das Schlafzimmer ist großzügig geschnitten und bietet genügend Stauraum für Ihre persönlichen Dinge. Mit einer Deckenhöhe von 2,70 Metern entsteht eine behagliche Wohlfühlatmosphäre und ein großzügiges Raumgefühl. Der Keller bietet zusätzlichen Stauraum und die Einzelgarage kann für ein kleineres Stadtauto genutzt werden. Die Wohnung kann auch sehr gut als Investitionsobjekt zur Vermietung genutzt werden.

Anbieter**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□