

# Neue Penthousewohnung mit großer Terrasse im letzten Stock

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	188.0
ID	IW96170





























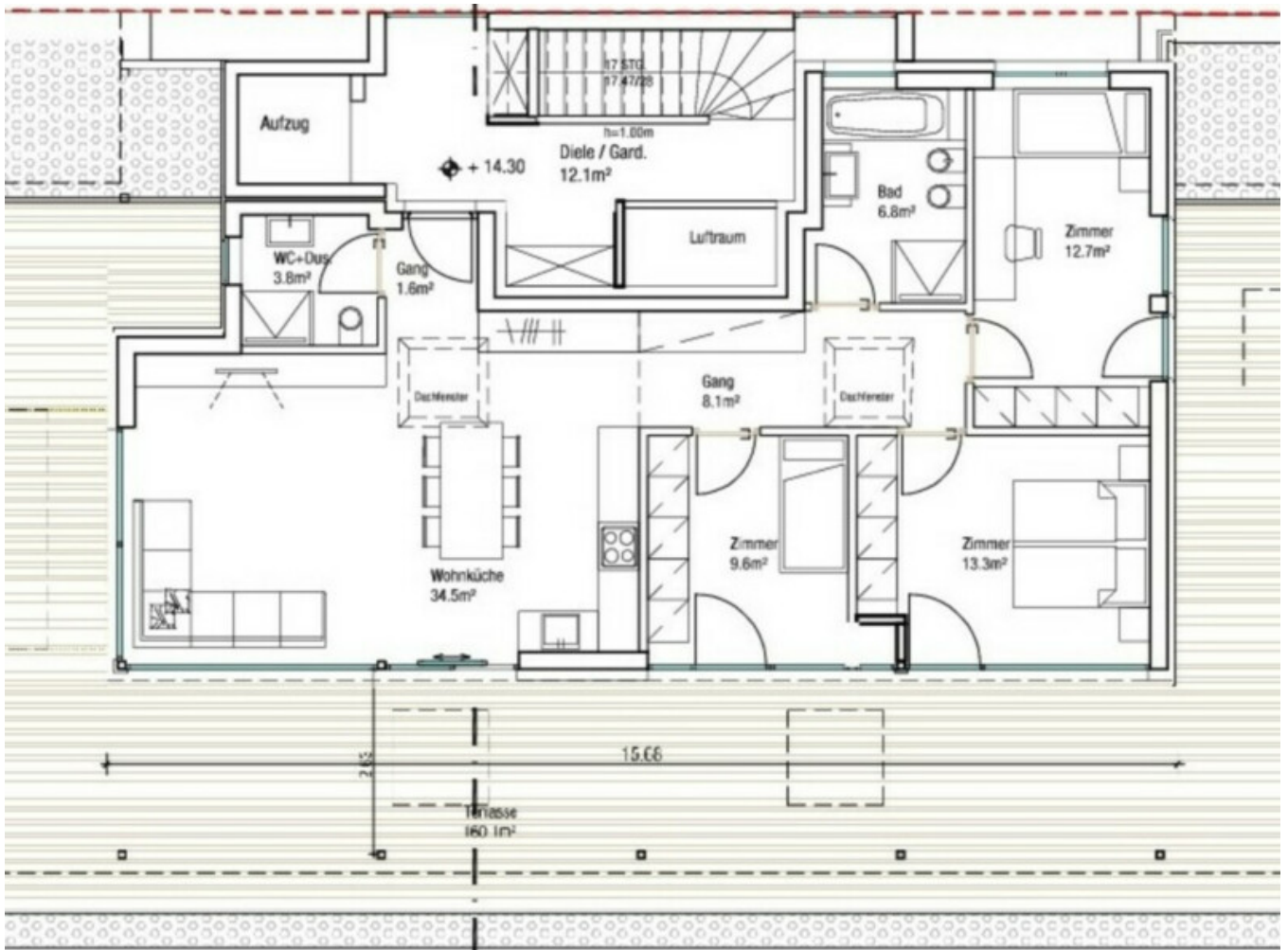
















## Details

Kaufpreis 1'200'000 €  
Gesamtfläche m 188.0

## Beschreibung

Entdecken Sie das außergewöhnliche Wohnerlebnis in diesem Penthouse mit seinen herrlichen



Außenflächen und einem atemberaubenden 360-Grad-Rundumblick. Diese einzigartige Immobilie ist für Menschen geschaffen, die erstklassiges Wohnen mit Komfort und einer faszinierenden Aussicht auf die umliegende Landschaft suchen.

Die exklusive Lage dieser Immobilie, die nach dem Klimahaus-Standard "A Nature" errichtet wurde, garantiert ein Höchstmaß an Ruhe und Privatsphäre. Großzügige Fensterflächen und Oberlichter lassen viel Tageslicht herein und bieten einen malerischen Blick auf die Umgebung.

Das Penthouse erstreckt sich über eine einzelne Ebene, und die große, tiefe Terrasse mit ihrem herrlichen Ausblick bietet reichlich Platz für einen Esstisch und Liegestühle im Freien. Das Penthouse besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche, 2 Bädern mit Fenstern sowie einem großzügigen Eingangsbereich mit Abstellraum. Die Dachterrasse bietet Ihnen kreativen Spielraum und kaum Grenzen für Ihre individuellen Gestaltungsideen. Ob Sie einen großzügigen Essbereich im Freien mit Outdoor-Möbeln schaffen möchten oder eine Ruheoase zum Sonnenbaden und den Aperitif bei Sonnenuntergang genießen möchten, die Kombination von Innen- und Außenräumen ermöglicht es Ihnen, das Beste aus beiden Welten zu erleben und ein entspanntes Zuhause zu schaffen.

Kauf von privat (keine MwSt.) Der neue Käufer kann die Böden und Fliesen nach eigenen Vorlieben auswählen, und diese sind bereits im Preis inkludiert. Eine detaillierte technische Baubeschreibung steht Ihnen zur Verfügung. Das Penthouse kann ohne Bindungen (Konventionierung Art. 79 d. L.G. 13/1997) veräußert werden.

Das Penthouse befindet sich im dritten und letzten Stockwerk, das über ein gemeinsames Treppenhaus und einen Aufzug erreichbar ist. Zu diesem einzigartigen Angebot gehört ein Keller. Es gibt die Möglichkeit eine großzügige Doppelgarage zu erwerben.

Die Wohnanlage "Kastelan" entlang der Lüsnerstraße besticht durch ihre Lage in unmittelbarer Nähe zur ehemaligen Bierbrauerei Seidner sowie den historischen Gebäuden Kammerhube und Oberköstlan. Sie ist an das Fernwärmenetz der Stadt Brixen angeschlossen und besteht aus insgesamt 14 Wohneinheiten in verschiedenen Größen.

Die Bewohner dieser Wohnanlage genießen eine äußerst ruhige und sonnige Lage auf der Ostseite von Brixen. Das historische Stadtzentrum sowie die direkt anliegenden Wälder und Wiesen sind in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, sodass Sie die perfekte Balance zwischen Stadtleben und Naturerlebnis finden.

Zögern Sie nicht länger und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Penthouse mit seinen außergewöhnlichen Merkmalen und der idyllischen Lage begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause!

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/neue-penthouse-wohnung-mit-grosser-terrasse-im-letzten-stock\\_15975](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/neue-penthouse-wohnung-mit-grosser-terrasse-im-letzten-stock_15975)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien KG  
Voitsbergstraße 2  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□