

# Brixen - Brixinia Living

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Brixen
Energieklasse	A
Status	Neu
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
ID	IW95733















## Beschreibung

In der neuwertigen Wohnanlage "Brixinia Living" stehen eine Zweizimmerwohnung (W3) sowie eine Dreizimmerwohnung (W4), jeweils mit großzügigen Balkonen/Terrassen, sehr geräumigen Kellerabteilen sowie einem Autoabstellplatz zum Verkauf.

Es handelt sich dabei um zwei Dachgeschosswohnungen welche im Jahr 2019 im Klimahausstandard "A", in modernem Baustil und mit hochwertigen Materialien erbaut worden sind. Die Wohnungen sind jeweils mit einer Einbauküche, möblierten Bad und Klimaanlage ausgestattet.

Die Lage und die Infrastruktur sind ideal: das Gebäude befindet sich im Zentrum von Brixen und die Innenstadt ist in 2 Minuten fußläufig erreichbar.

## Wesentliche Daten

W3: Zweizimmerwohnung im letzten Stockwerk mit Keller und Autostellplatz

Stockwerk: E+4 (Dachgeschoss)

Handelsfläche: 88,66 m

Wohnnettofläche: 59,74 m

Balkon/Terrasse: 21,74 m

Keller: 8,5 m

Ausrichtung: Ost

Baujahr 2019

Klimahaus A

Konventioniert: ja

Heizung: Bodenheizung (Fernwärme)

Klimaanlage: ja

Aufzug: Ja

Autoabstellplatz: ja

Betriebskosten: ca. 2.000 €/Jahr

Besonderheiten: Einbauküche mit Elektrogeräten, Klimaanlage

Preis Wohnung: 400.000 €

Preis Einrichtung: 15.000 €

Preis Autostellplatz: 15.000 €

Kaufnebenkosten:

Registergebühren: 1.096 € bei Erstwohnung (5.380 € bei Zweitwohnung);

Vermittlungshonorar;

Notar: laut Tarifordnung für Notare

W4: Dreizimmerwohnung im letzten Stockwerk mit Keller und Autostellplatz

Stockwerk: E+4 (Dachgeschoss)

Handelsfläche: 112,38 m

Wohnnettofläche: 74,17 m

Balkon: 5,87 m

Terrasse: 18,92 m

Keller: 13,50 m

Ausrichtung: West/Ost

Baujahr 2019

Klimahaus A

Konventioniert: ja

Heizung: Bodenheizung (Fernwärme)

Klimaanlage: ja

Aufzug: Ja

Autoabstellplatz: ja

Betriebskosten: 2.500 €/Jahr

Besonderheiten: Einbauküche mit Elektrogeräten, Badeinrichtung, Klimaanlage.

Preis Wohnung: 600.000 €

Preis Einrichtung: 15.000 €

Preis Autostellplatz: 15.000 €

Kaufnebenkosten:

Registergebühren: 1.422 € bei Erstwohnung (6.981 € bei Zweitwohnung);

Vermittlungshonorar;

Notar: laut Tarifordnung für Notare



## Anbieter



WILLEITimmojus  
Eisackstraße 1  
39040 Vahrn

Tel.  
+39/0472/970690

Mob.  
+39/349/7761878

Fax.  
+39/0472/970691

□