

# Brixen - Brixinia Living

### Eckdaten

Objektart Wohnung / Dachgeschoss

Ort Brixe

Energieklasse

Α

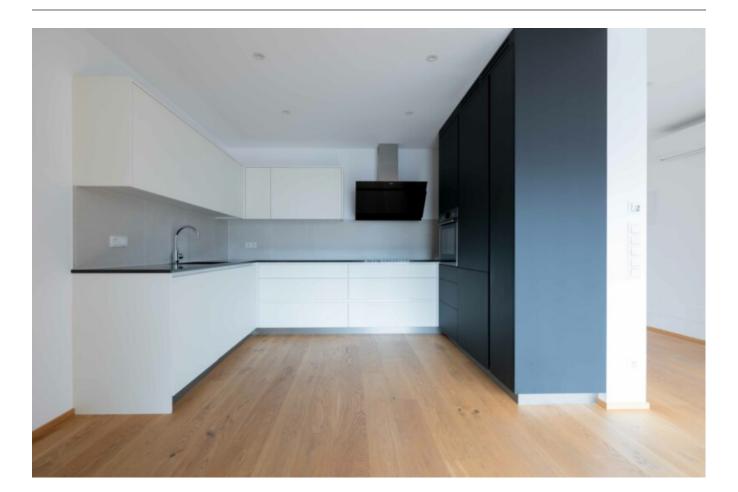
Status Neu
Baujahr 2019
Zustand Neuwertig
ID IW95733



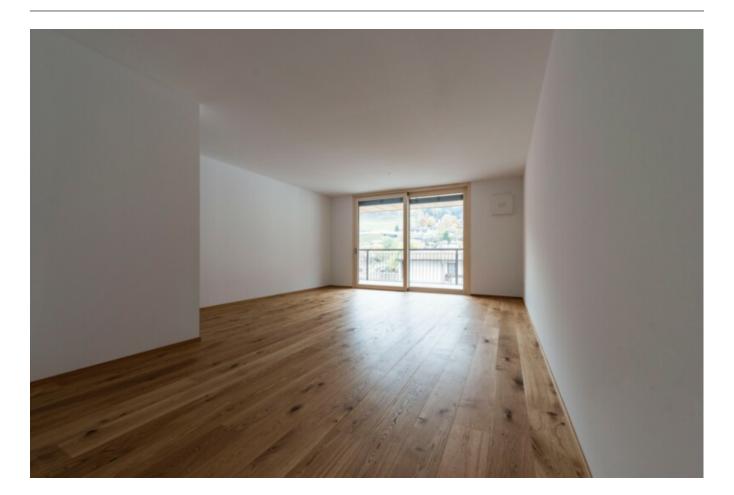




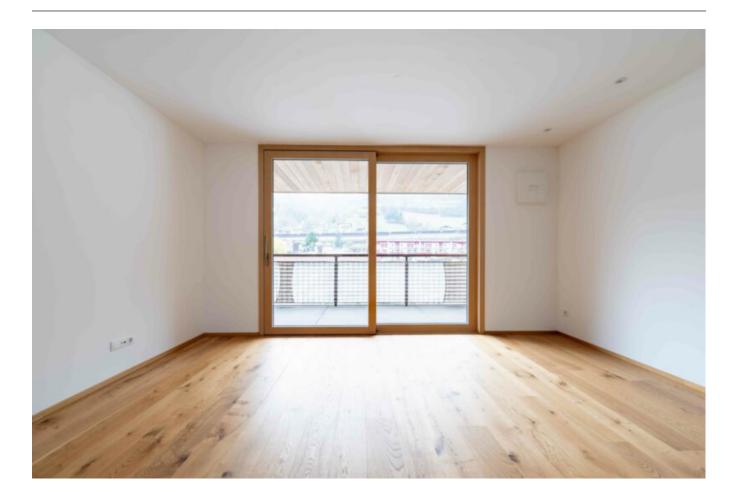










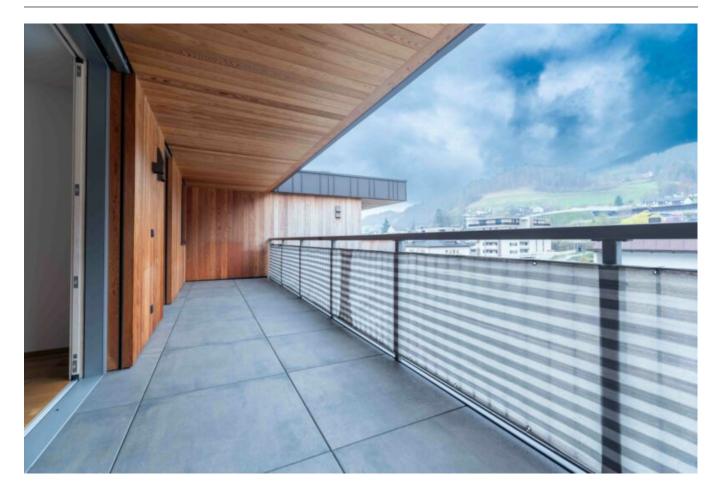












## Beschreibung

In der neuwertigen Wohnanlage "Brixinia Living" steht eine Zweizimmerwohnung mit großzügigen Balkon, sehr geräumigen Kellerabteil sowie einem Autoabstellplatz zum Verkauf. Es handelt sich dabei um zwei Dachgeschosswohnungen welche im Jahr 2019 im Klimahausstandard "A", in modernem Baustil und mit hochwertigen Materialien erbaut worden sind. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche, möblierten Bad und Klimaanlage ausgestattet. Die Lage und die Infrastruktur sind ideal: das Gebäude befindet sich im Zentrum von Brixen und die Innenstadt ist in 2 Minuten fußläufig erreichbar.

#### Wesentliche Daten

W3: Zweizimmerwohnung im letzten Stockwerk mit Keller und Autostellplatz

Stockwerk: E+4 (Dachgeschoss)

Handelsfläche: 88,66 m Wohnnettofläche: 59,74 m Balkon/Terrasse: 21,74 m

Keller: 8,5 m Ausrichtung: Ost Baujahr 2019 Klimahaus A



Konventioniert: ja

Heizung: Bodenheizung (Fernwärme)

Klimaanlage: ja Aufzug: Ja

Autoabstellplatz: ja

Betriebskosten: ca. 2.000 €/Jahr

Besonderheiten: Einbauküche mit Elektrogeräten, Klimaanlage

Preis Wohnung: 385.000 € Preis Autostellplatz: 15.000 €

Kaufnebenkosten:

Registergebühren: 1.096 € bei Erstwohnung (5.380 € bei Zweitwohnung);

Vermittlungshonorar;

Notar: laut Tarifordnung für Notare

#### **Anbieter**



WILLEITimmojus Eisackstraße 1 39040 Vahrn

Tel.

+39/0472/970690

Mob.

+39/349/7761878

Fax.

+39/0472/970691

