Brixen - Brixinia Living

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Brixen
Energieklasse	A
Status	Neu
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
ID	IW95733

Beschreibung

In der neuwertigen Wohnanlage "Brixinia Living" steht eine Zweizimmerwohnung mit großzügigen Balkon, sehr geräumigen Kellerabteil sowie einem Autoabstellplatz zum Verkauf. Es handelt sich dabei um zwei Dachgeschosswohnungen welche im Jahr 2019 im Klimahausstandard "A", in modernem Baustil und mit hochwertigen Materialien erbaut worden sind. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche, möblierten Bad und Klimaanlage ausgestattet. Die Lage und die Infrastruktur sind ideal: das Gebäude befindet sich im Zentrum von Brixen und die Innenstadt ist in 2 Minuten fußläufig erreichbar.

Wesentliche Daten
W3: Zweizimmerwohnung im letzten Stockwerk mit Keller und Autostellplatz
Stockwerk: E+4 (Dachgeschoss)
Handelsfläche: 88,66 m
Wohnnettofläche: 59,74 m
Balkon/Terrasse: 21,74 m
Keller: 8,5 m
Ausrichtung: Ost
Baujahr 2019
Klimahaus A

Konventioniert: ja
Heizung: Bodenheizung (Fernwärme)
Klimaanlage: ja
Aufzug: Ja
Autoabstellplatz: ja
Betriebskosten: ca. 2.000 €/Jahr
Besonderheiten: Einbauküche mit Elektrogeräten, Klimaanlage
Preis Wohnung: 385.000 €
Preis Autostellplatz: 15.000 €

Kaufnebenkosten:
Registergebühren: 1.096 € bei Erstwohnung (5.380 € bei Zweitwohnung);
Vermittlungshonorar;
Notar: laut Tarifordnung für Notare

Anbieter

WILLEITimmojus
Eisackstraße 1
39040 Vahrn

Tel.
+39/0472/970690

Mob.
+39/349/7761878

Fax.
+39/0472/970691

□