

Herrliche Stadtwohnung mit Domblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Elvas 12/A
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	246.2
Zustand	Neuwertig
ID	IW95552



























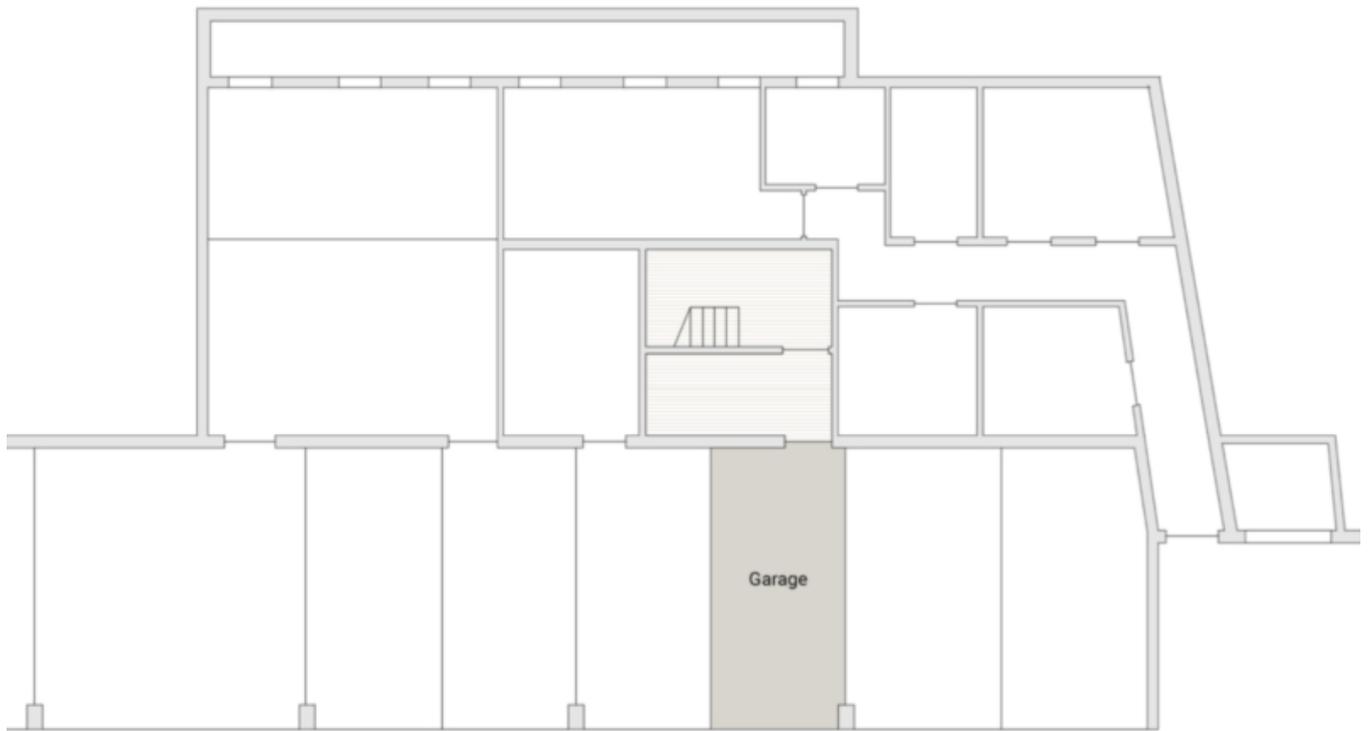














Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m
Nettofläche m
Keller m

246.2
172.0
16.0

Balkon/Terrasse m 35.2
Räume

Badezimmer 2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Traumhafte Wohnung mit großem Potenzial.

Diese neuwertige Wohnung bietet alles, was man sich von einer Immobilie wünschen kann. Auf etwa 172 Quadratmetern Wohnfläche findet man hier alles, was das Herz begehrt. Die zwei großen Hobbyräume bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Hobbyraum, der Fantasie sind keine Grenzen gesetzt.

Der geräumige Wohnbereich mit offener Küche ist das Herzstück der Wohnung und lädt zu gemütlichen Abenden oder geselligen Zusammenkünften mit Freunden ein. Neben einem Badezimmer und einem Gäste-WC bietet die Wohnung eine herrliche Terrasse, perfekt für entspannte Stunden im Freien und den Blick über die Stadt Brixen.

Ein separater Waschraum, Keller und Garage bieten zusätzlichen Stauraum sowie einen sicheren Platz für das Fahrzeug. Die Lage ist unschlagbar, im Stadtteil Stufels in Brixen und nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Kindergärten und Sportangebote befinden sich in der Nähe, um den Alltag bequem zu gestalten.

Für Naturliebhaber bietet die nahegelegene Plose ideale Wanderwege im Sommer und perfekte Skibedingungen im Winter. Dieses beliebte Ausflugsziel ist innerhalb weniger Autominuten erreichbar, um die atemberaubende Berglandschaft Südtirols hautnah zu erleben.

Anbieter



Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□