

Dachgeschosswohnung mit Ausbaupotenzial

Eckdaten

| | |
|-----------------|------------------------|
| Objektart | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort | Brixen |
| Strasse, Hausnr | Via Vittorio Veneto 24 |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 3 |
| Kaufpreis | 450'000 € |
| Gesamtfläche m | 171.0 |
| Zustand | Teil/Vollsaniert |
| ID | IW95464 |









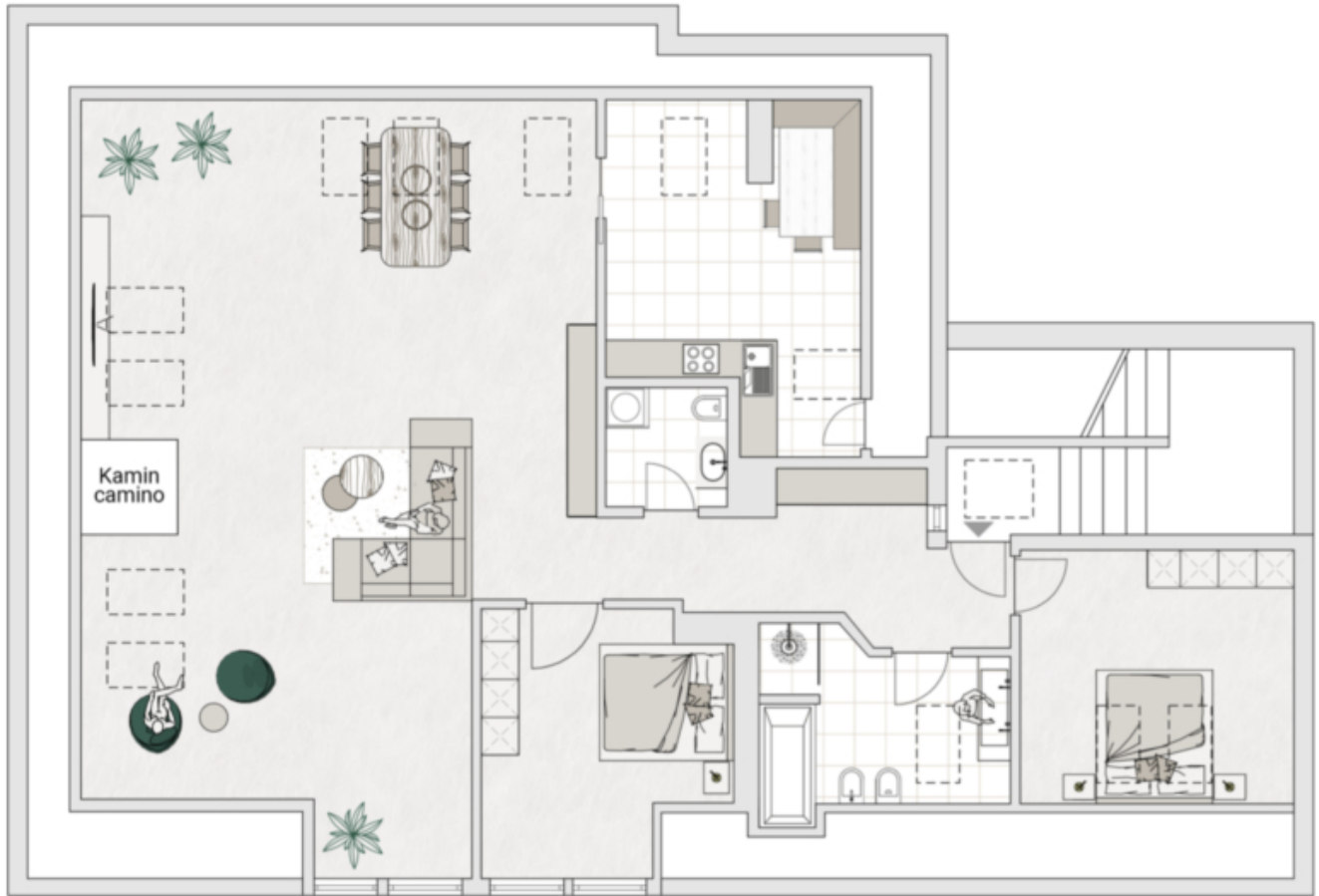


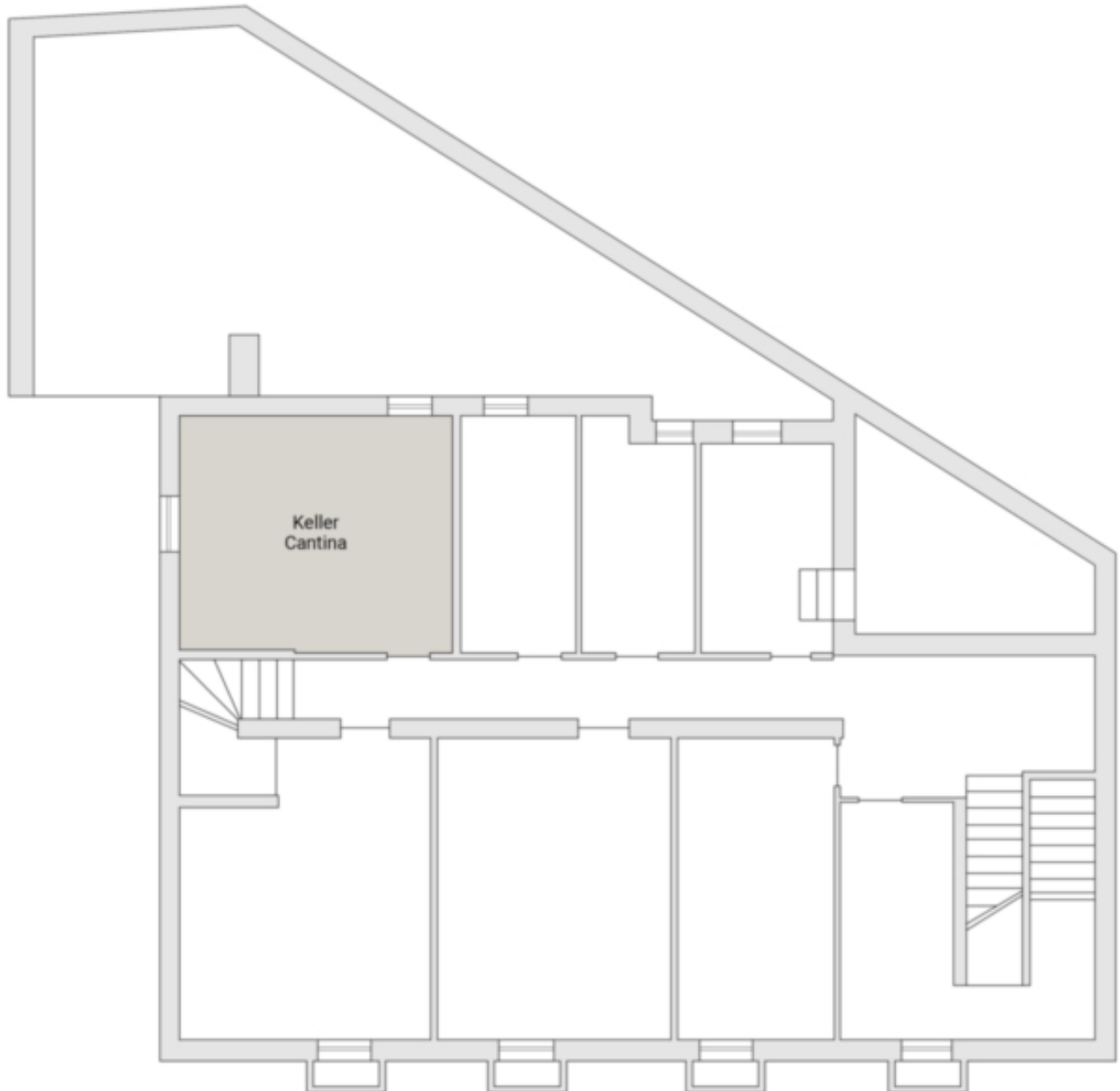












Preise

Kaufpreis 450'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 171.0
Nettofläche m 131.0
Keller m 23.6
Räume

| | |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |

Ausstattung

| | |
|--------------|-----------|
| Befuerung | Fernwärme |
| Unterkellert | Ja |

Beschreibung

In Brixen befindet sich diese großzügige Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von rund 131 Quadratmetern. Die Wohnung kann im Zuge einer Sanierung um einige Schlafzimmer erweitert werden.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-Essbereich mit einem einladenden Kamin, der zum gemütlichen Verweilen einlädt. Die Küche ist separat gelegen und bietet ausreichend Platz zum Kochen. Mit zwei Schlafzimmern steht ausreichend Platz zur Verfügung, um eine persönliche Rückzugsoase zu gestalten.

Ein zusätzlicher Vorteil dieser Immobilie ist der vorhandene Keller, der als praktischer Stauraum oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Der Anschluss an das Fernheizwerk garantiert eine effiziente und kostengünstige Beheizung, während die kürzlich isolierte Fassade, die gedämmte Dachfläche und die neuen Fenster eine optimale Energieeffizienz sicherstellen.

Anbieter



Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□