

# Brixen - Riesige Familienwohnung mit wunderschöner Aussicht

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	3 von 3
Energieklasse	C
Kaufpreis	875'000 €
Gesamtfläche m	226.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
ID	IW95253





















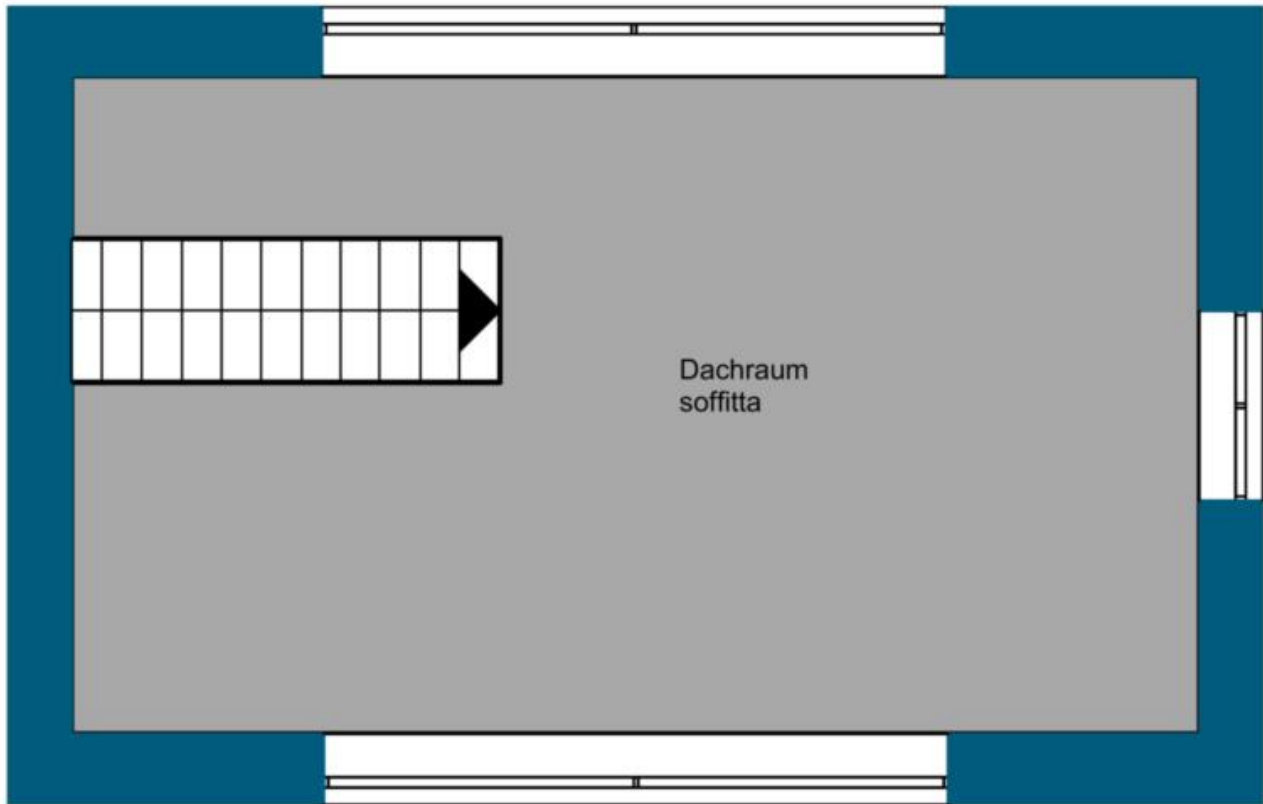












## Preise

Kaufpreis 875'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 226.0

## Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	1

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Garage	1	

## Beschreibung

Familien aufgepasst, denn hier bieten wir Ihnen die perfekte Immobilie an wenn Sie viel Platz

zum Relaxen, Spielen und Arbeiten benötigen. Die Duplexwohnung bietet enorm viel Platz und Ihnen die einzigartige Gelegenheit alle Ihre Hobbys und sogar Ihren Beruf unter einem Dach ausüben zu können!

Die im KlimaHaus C Standard errichtete Wohnung hat neben den drei Schlafzimmern und zwei Bädern auch ein riesiges Wohnzimmer, einen wunderschönen Eingangsbereich und als Highlight sogar zwei Hobbyräume mit eigenem Zugang welche sich perfekt für Freiberufler eignen die zwar von zu Hause arbeiten aber trotzdem von Geschehen in den eigenen vier Wänden abgeschirmt sein möchten. Nicht zu vergessen die nach Westen ausgerichtete Terrasse und die beiden Balkone, welche dafür sorgen, dass auch an der frischen Luft genügend Platz für jeden vorhanden ist. Die Wohnung ist noch einige Jahre konventioniert und darf daher nicht als Ferienwohnung genutzt werden. Im Kaufpreis inklusive ist ein Stellplatz im Freien sowie ein Keller. Garagen und Doppelgaragen können extra erworben werden.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

