Brixen - Riesige Familienwohnung mit wunderschöner Aussicht

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	3 von 3
Energieklasse	C
Kaufpreis	795'000 €
Gesamtfläche m	226.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
ID	IW95253











































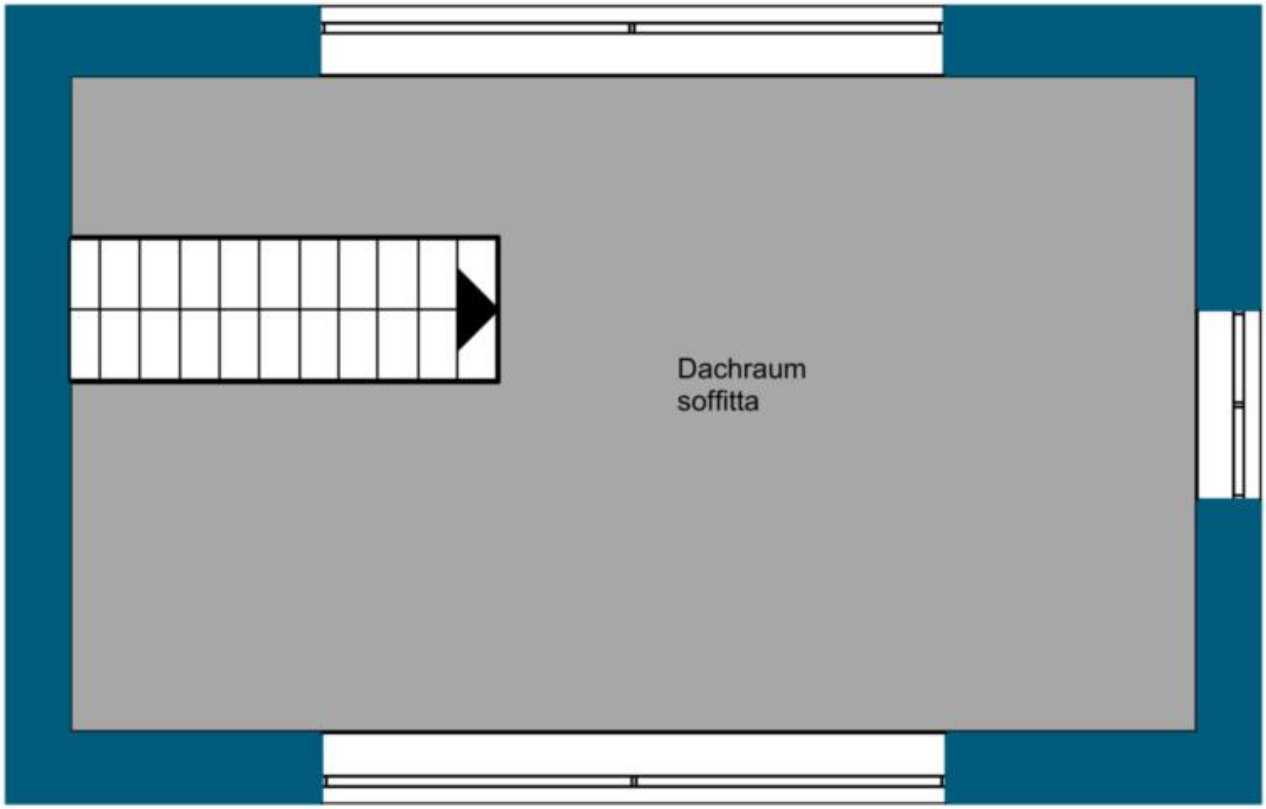









Terrasse
terrazza
Hobbyraum
stanza hobby
Empfang
disimpegno
Hobbyraum
stanza hobby
Wohnzimmer
soggiorno
Balkon
balcone
Vorr.
disim.
Bad
bagno
Bad
bagno
Zimmer
stanza
Zimmer
stanza
Balkon
balcone



Preise

Kaufpreis	795'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	226.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Garage	1	

Beschreibung

Familien aufgepasst! Hier bieten wir Ihnen die perfekte Immobilie, wenn Sie viel Platz zum

Entspannen, Spielen und Arbeiten benötigen.
Die großzügige Duplexwohnung überzeugt durch ihr enormes Raumangebot und bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, all Ihre Hobbys und sogar Ihren Beruf unter einem Dach auszuüben.
Die im KlimaHaus-C-Standard errichtete Wohnung verfügt neben drei Schlafzimmern und zwei Bädern über ein weitläufiges Wohnzimmer sowie einen einladenden Eingangsbereich. Ein besonderes Highlight sind die zwei Hobbyräume mit eigenem Zugang – ideal für Freiberufler, die von zu Hause aus arbeiten und dennoch vom Geschehen im Wohnbereich getrennt sein möchten.
Nicht zu vergessen sind die nach Westen ausgerichtete Terrasse sowie die beiden Balkone, die dafür sorgen, dass auch im Freien ausreichend Platz für alle vorhanden ist.
Die Wohnung ist nicht konventioniert und kann daher auch als Ferienwohnung genutzt werden.
Im Kaufpreis inbegriffen sind ein Stellplatz im Freien sowie ein Keller. Garagen und Doppelgaragen können zusätzlich erworben werden.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□