

# A4 - Zweizimmerwohnung mit Südbalkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Clittà Bled 8
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	393'000 €
Gesamtfläche m	65.7
Baujahr	2024
ID	IW94485



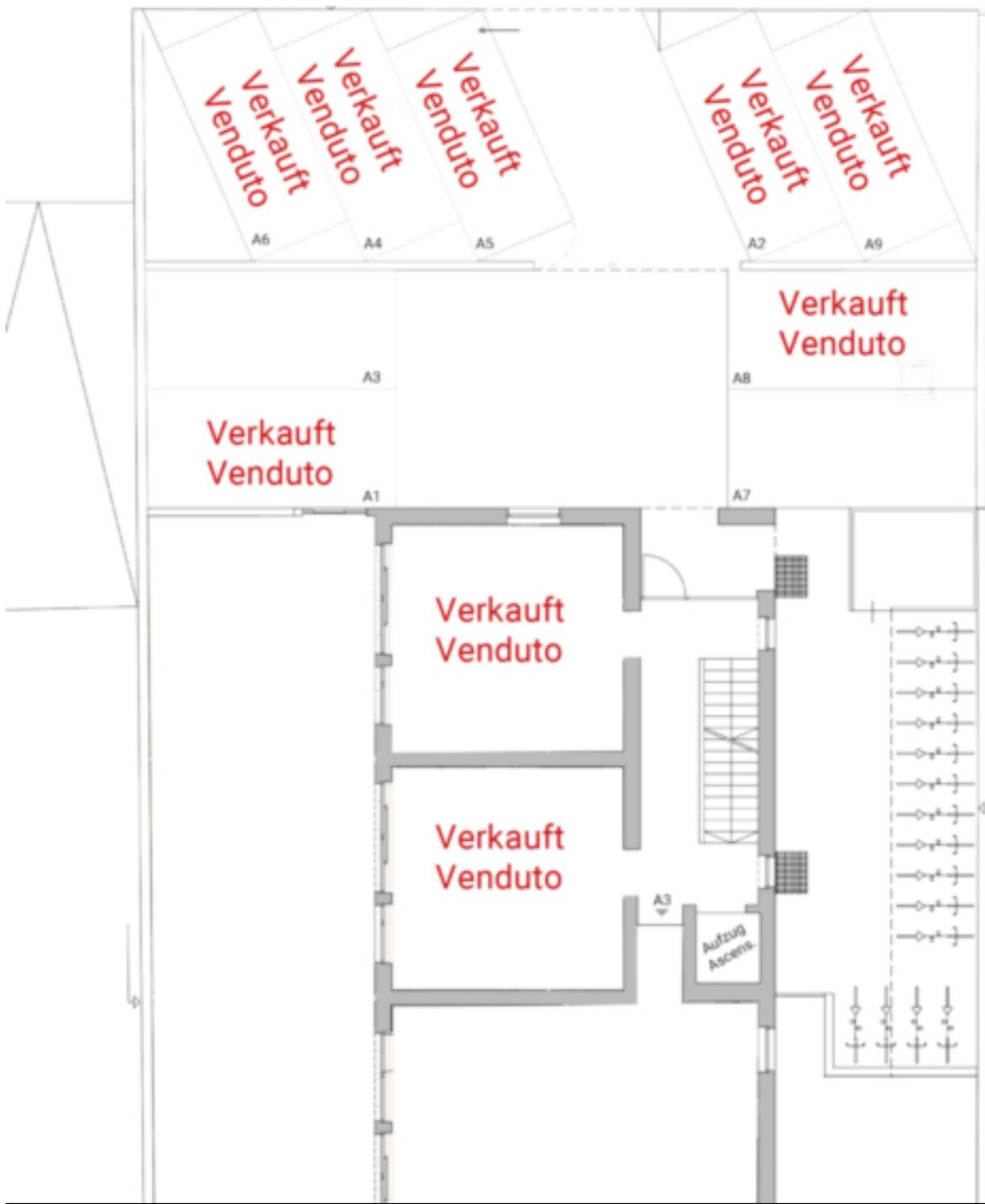


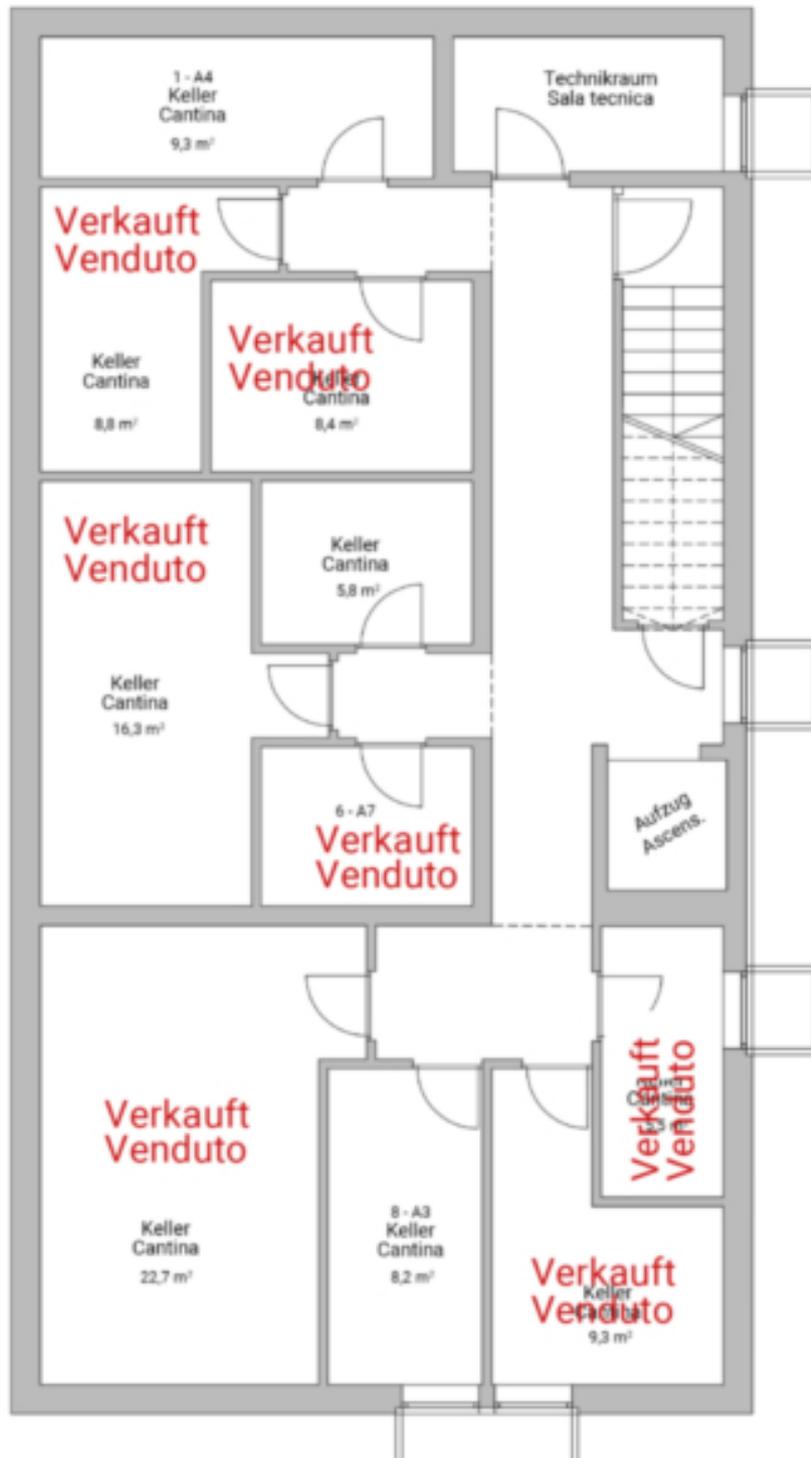












## Preise

Kaufpreis 393'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 65.7

Nettofläche m 43.3

Keller m 9.3

Balkon/Terrasse m 13.3  
**Räume**

Schlafzimmer 1  
Badezimmer 1

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befeuerng Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Diese Zweizimmerwohnung im 1. Obergeschoss besteht aus einer Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Südbalkon. Die Wohnung ist konventioniert und kann somit nur von Ansässigen erworben werden.

Die neue Wohnanlage „Villa Veldes“ wird gemäß den KlimaHaus A-Nature Richtlinien errichtet. Bei der Umsetzung des Wohngebäudes wird besonderer Wert auf energieeffiziente Wohnqualität, Sicherheit, Schallschutz und Nachhaltigkeit gelegt.

Das Mehrfamilienhaus „Villa Veldes“ umfasst 9 lichtdurchflutete Wohnungen mit sonnigen Terrassen oder Balkonen. Im Untergeschoss befinden sich die Keller, und im Erdgeschoss sind die Stellplätze untergebracht.

Die „Villa Veldes“ liegt nördlich der Altstadt von Brixen in der Stadt-Bled-Straße. Die wunderschöne Altstadt ist nur wenige Gehminuten entfernt und lädt zum Bummeln ein. Dort besteht die Möglichkeit, in attraktiven Geschäften einzukaufen oder sich in den zahlreichen Cafés und Restaurants mit Freunden zu treffen. Das Schulzentrum Nord und das Krankenhaus befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und ist bequem zu Fuß erreichbar.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□