

# Vierzimmerwohnung in ruhiger Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Don Bosco 2
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	540'000 €
Gesamtfläche m	121.2
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW89873





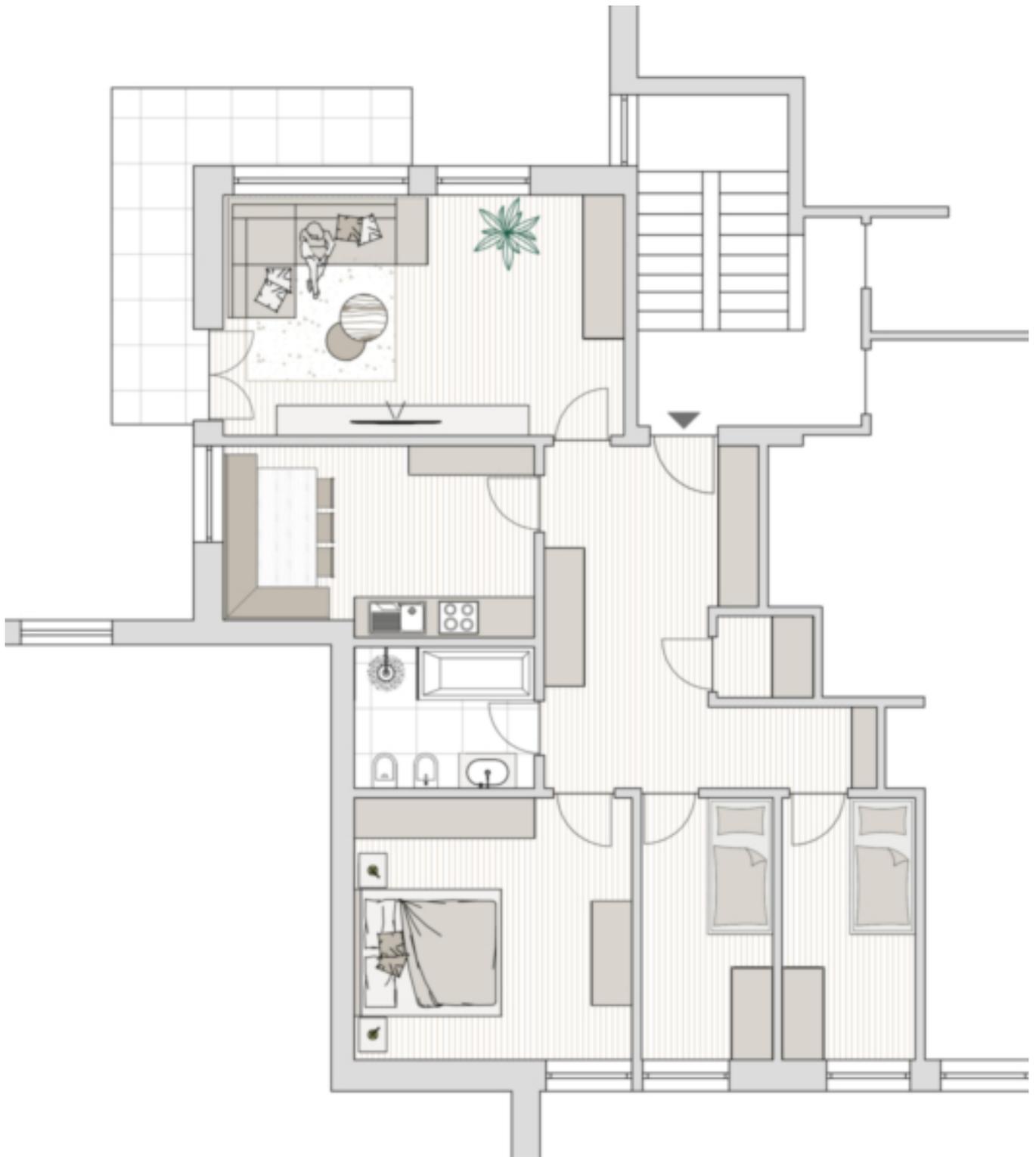


















Preise

Kaufpreis 540'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 121.2  
Nettofläche m 91.5  
Keller m 4.5  
Balkon/Terrasse m 11.0

### Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 1  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert  
Befeuerng Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Diese Vierzimmerwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über drei Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und einen Südwestbalkon.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen Flur, von dem aus alle Zimmer zugänglich sind. Auf der rechten Seite befindet sich die Küche, das Bad und das Wohnzimmer mit großen Fenstern und viel Tageslicht. Das Wohnzimmer bietet auch Zugang zum Südwestbalkon, der ideal für gemütliche Stunden an der frischen Luft ist.

Am Ende des Flurs befinden sich die drei Schlafzimmer. Die Zimmer sind alle nach Osten ausgerichtet, sodass sie morgens viel Sonnenlicht erhalten.

Die Wohnung verfügt des Weiteren über einen Keller und einen Garagenstellplatz im Untergeschoss.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□