


W311: Neue Fünfstimmerwohnung mit Terrasse, erster Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	5
Etage	2
Kaufpreis	816'000 €
Gesamtfläche m	138.0
Baujahr	2025
ID	IW89238







Residence
SOLIMAN

Haus III - Wohnung 311
1. Obergeschoss

The floor plan for Wohnung 311 includes the following rooms and features:

- ZIMMER 1**, **ZIMMER 2**, **ZIMMER 3**, **ZIMMER 4**: Four bedrooms.
- FLUR**: A central hallway connecting the rooms.
- Wohnküche**: A combined living and kitchen area.
- BADZIMMER**: Two bathrooms.
- BALKON**: A terrace area.

The overview map shows the building's location relative to Haus I, Haus II, and Haus III, with a scale bar from 0 to 5m and a north arrow.

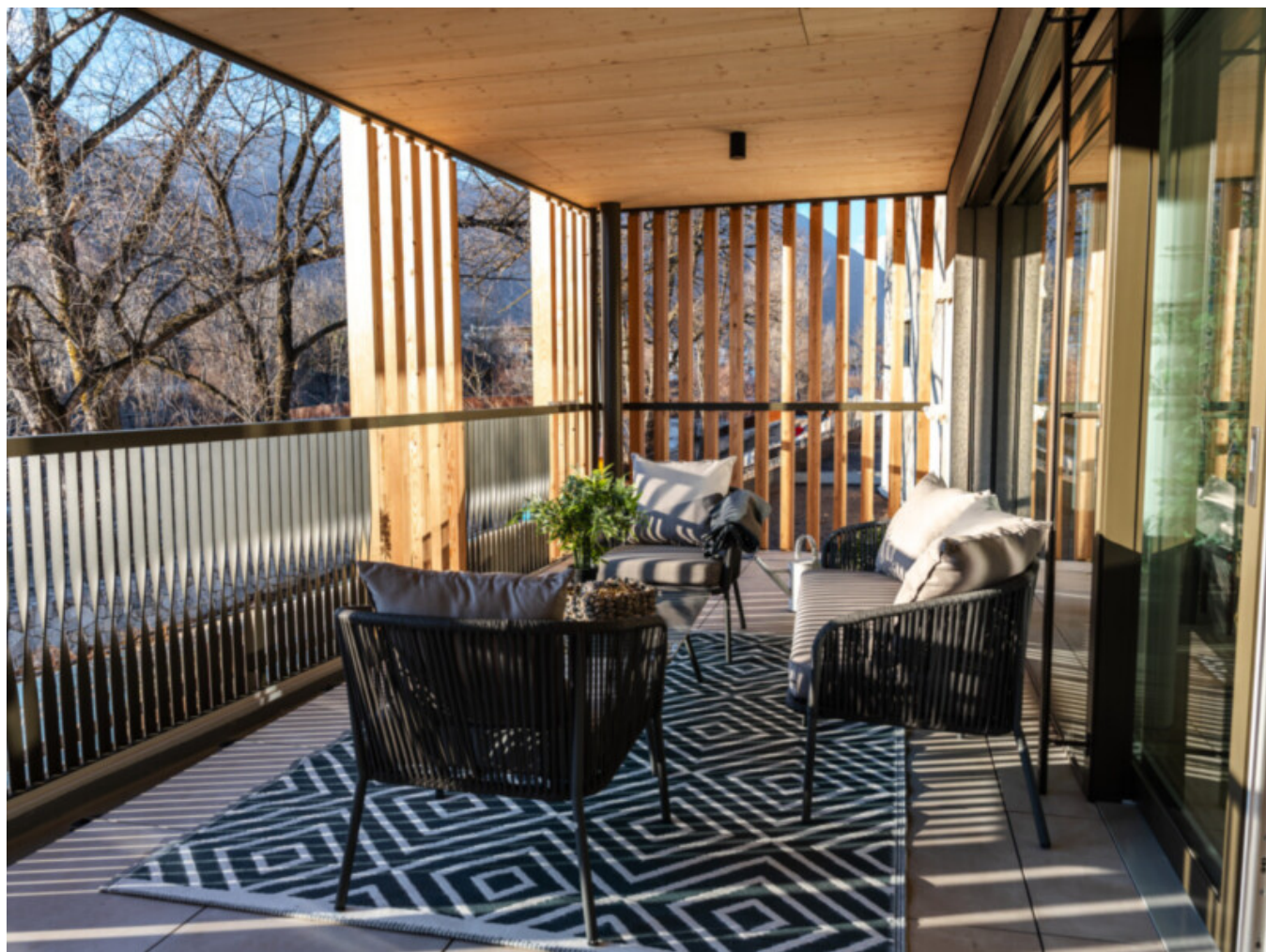
Wohnungsposition 1. Obergeschoss









































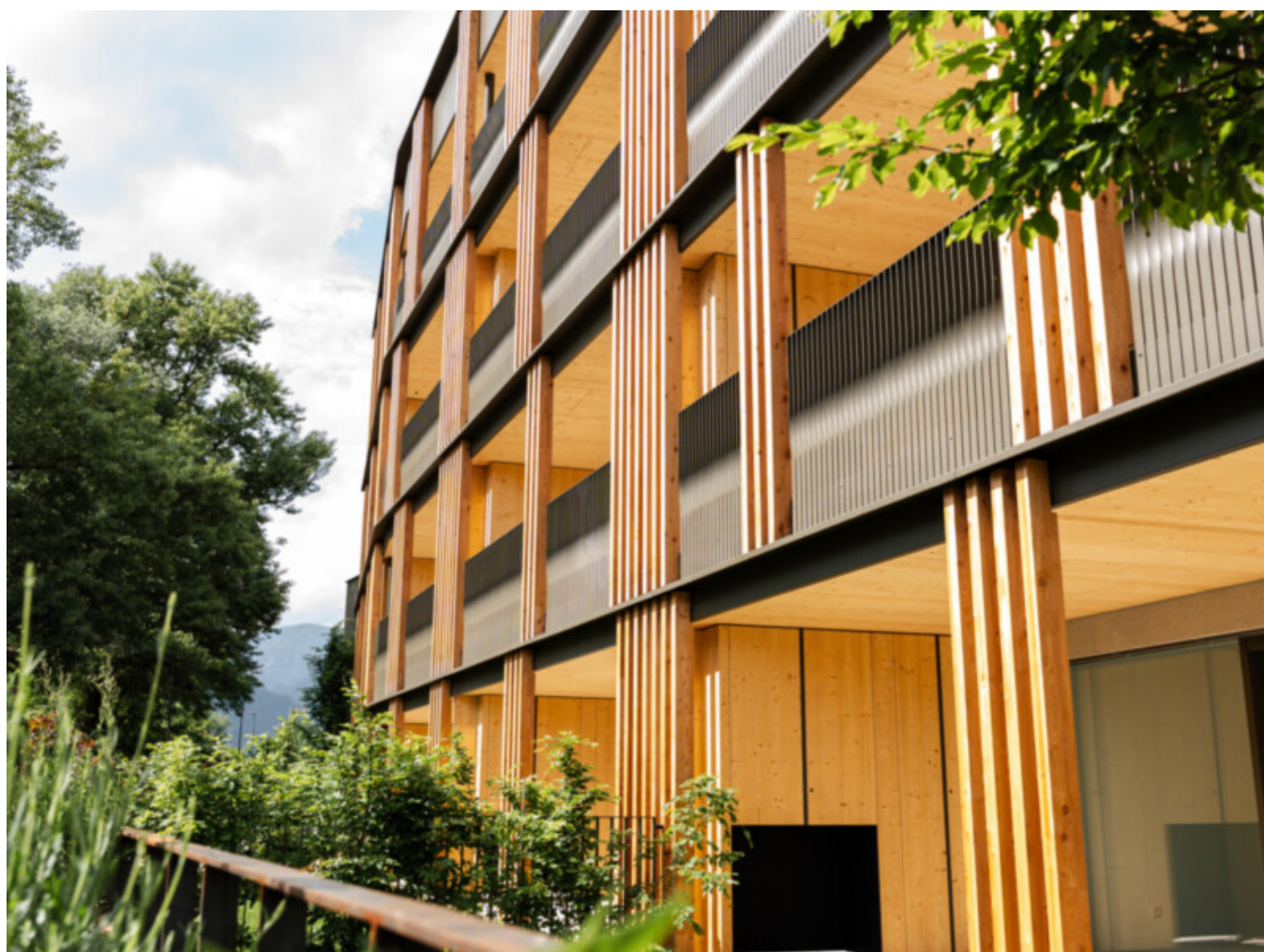














Details

Kaufpreis	816'000 €
Gesamtfläche m	138.0

Beschreibung

In zentraler Lage in Brixen, entstehen moderne, nachhaltige Neubauwohnungen mit unverbautem Ausblick.

W311: Zum Verkauf steht eine neue Fünzimmerwohnung mit 4 Schlafzimmer, 2 Bäder (eines davon mit Fenster), großem Wohnzimmer mit Küche und überdachter Terrasse. Zur Wohnung gehört 1 Keller. Garagen befinden sich im Untergeschoss.

Die Wohnanlage befindet sich in einer sehr ruhigen Lage mit südwestlicher Ausrichtung am wunderschönen Eisackufer in Brixen. Eine Wohnanlage im Grünen und trotzdem ist jegliche Nahversorgung in 5 Gehminuten erreichbar.

Das Klimahaus „A“ Nature garantiert Ihnen einen sehr niedrigen Energieverbrauch. Die Ausstattung entspricht einem sehr hohen Standard. Der Baubeginn erfolgt im Frühjahr 2023 – die Fertigstellung ist im Sommer 2025 geplant.

Natürlichen Materialien schaffen ein angenehmes Wohngefühl, großzügige Fensterfronten sorgen für viel Licht in den Wohnräumen und tolle Ausblicke. Alle Wohnungen sind mit hochwertigen und nachhaltigen Materialien ausgestattet. In den Wohnbereichen sorgen edle Eichendielen für Behaglichkeit und großen Wohnkomfort. Kalibrierte Feinsteinzeug-Fliesen sorgen auf beheizten Böden in den Nassbereichen für einen sicheren und angenehmen Auftritt. Alle Bäder werden mit hochwertigen Sanitäranlagen von namhaften Herstellern ausgestattet.

Die Wohnhäuser sind am Fernwärmenetz angeschlossen; die Gemeinschaftsflächen beziehen den Strom über eine Photovoltaikanlage.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w311-neue-fuenfzimmerwohnung-mit-terrasse-erster-stock_12805

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

