# Großzügige Dreizimmerwohnung mit Terrasse und Balkon in sonniger und begehrter Lage

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Brixen |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 3 |
| Kaufpreis | 460'000 € |
| Gesamtfläche m | 93.0 |
| Baujahr | 1979 |
| ID | IW112001 |









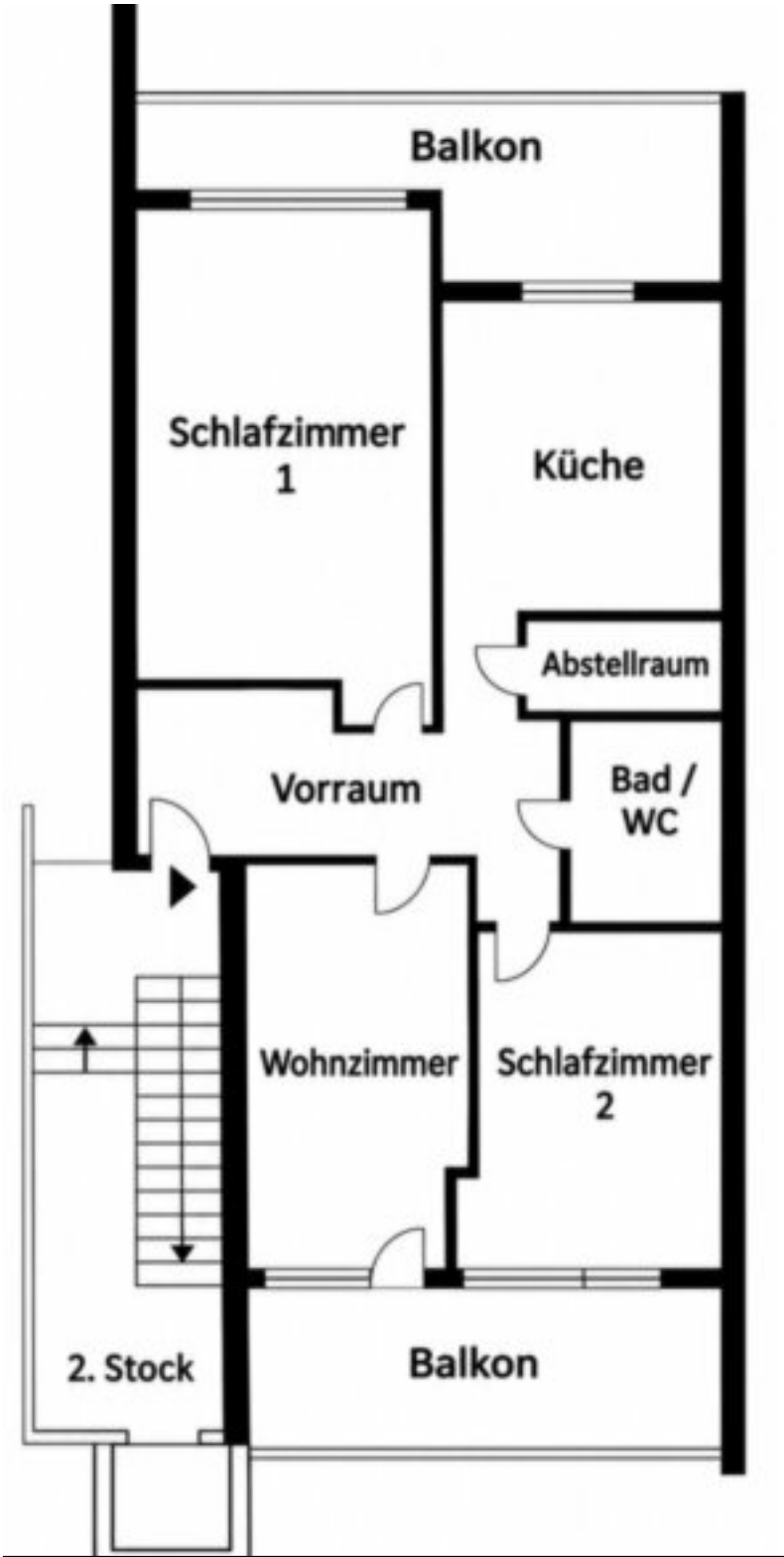











Balkon
Schlafzimmer 1
Küche
Abstellraum
Vorraum
Bad / WC
Wohnzimmer
Schlafzimmer 2
2. Stock
Balkon

## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 460'000 € |
| Gesamtfläche m | 93.0 |

## Beschreibung

Diese großzügig geschnittene Dreizimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Milland, einer der gefragten und sonnigen Wohngegenden von Brixen. Die Wohnung überzeugt durch ihre angenehme Raumaufteilung, die sonnige Westausrichtung und ihr vielseitiges Gestaltungspotenzial.Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum.Ein besonderes Highlight sind die zwei Balkone: Der großzügige Hauptbalkon ist sowohl vom Wohnzimmer als auch von der Küche aus zugänglich und bietet dank seiner Westausrichtung ideale Voraussetzungen, um die Nachmittags- und Abendsonne zu genießen. Ein weiterer kleiner Balkon ergänzt das Platzangebot im Freien.Die Wohnung ist modernisierungsbedürftig und bietet somit eine hervorragende Gelegenheit, die Räumlichkeiten nach den eigenen Vorstellungen und individuellen Wohnbedürfnissen neu zu gestalten.Ein Kellerabteil sowie ein Garagenstellplatz runden dieses interessante Immobilienangebot ab.Ein weiterer Vorteil ist der Anschluss des Gebäudes an das Fernwärmenetz, der eine komfortable Wärmeversorgung ermöglicht.Die Wohnung ist nicht konventioniert und wird ohne Bindung übergeben.Fazit: Eine großzügige Dreizimmerwohnung mit durchdachtem Grundriss, zwei Balkonen und sonniger Westausrichtung in der beliebten Wohngegend Milland. Ideal für alle, die eine Immobilie mit Entwicklungspotenzial in einer gefragten Lage von Brixen suchen und sich ein Zuhause nach ihren eigenen Vorstellungen schaffen möchten.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/grosszuegige-dreizimmerwohnung-mit-terrasse-und-balkon-in-sonniger-und-begehrter-lage

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

□