

Neuwertige Dreizimmerwohnung mit Privatgarten in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	520'000 €
Gesamtfläche m	95.0
Baujahr	2017
ID	IW111436















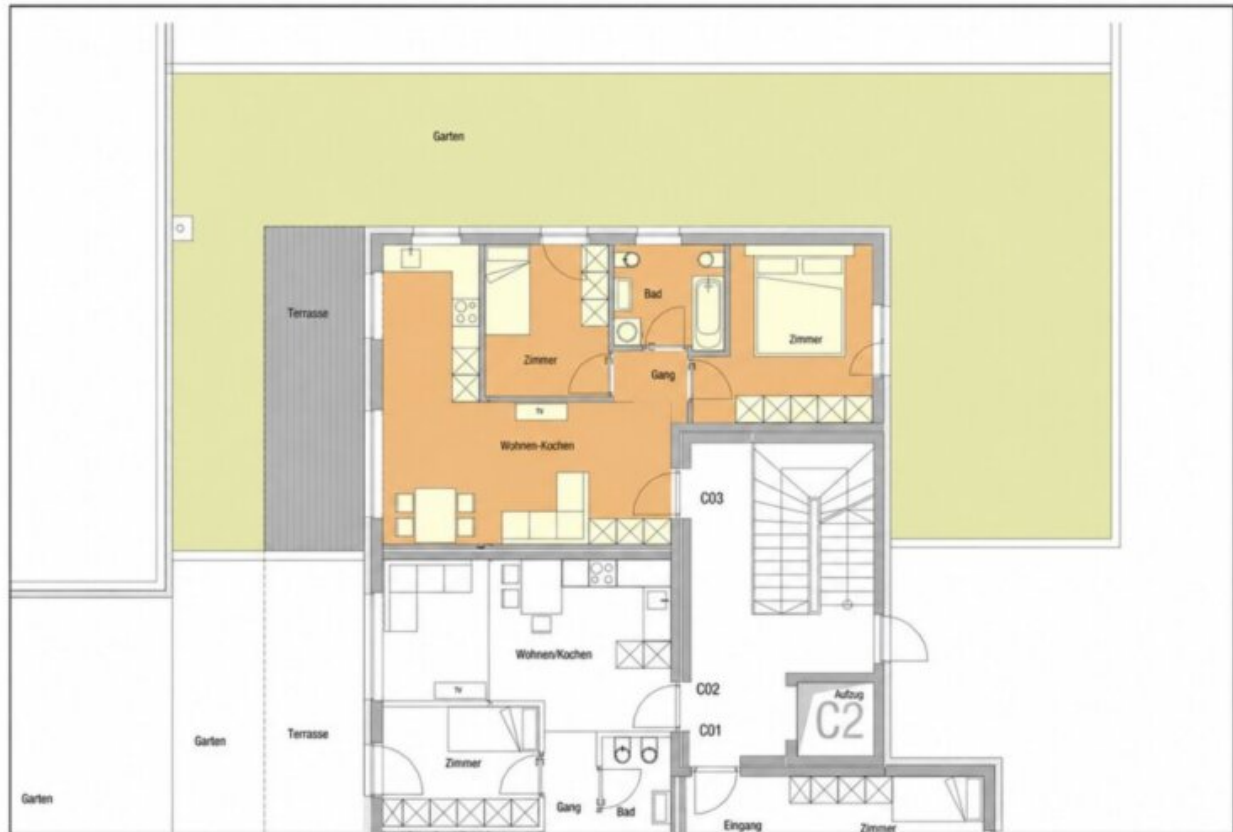












Details

Kaufpreis	520'000 €
Gesamtfläche m	95.0

Beschreibung

Diese neuwertige Dreizimmerwohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage, die sonnige Südausrichtung und einen hohen Wohnkomfort. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei Schlafzimmer, einen großzügigen Wohnbereich mit Kochnische sowie ein Badezimmer mit Fenster und Badewanne. Eine schöne Terrasse mit anschließendem Privatgarten erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen idealen Platz zum Entspannen. Die Wohnung entspricht dem energieeffizienten Standard KlimaHaus A und verfügt über eine individuell in jedem Raum regulierbare Fußbodenheizung mit Fernwärme. Dreifach verglaste Fenster sorgen für eine ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Videosprechanlage sowie die Vorrichtung für eine Alarmanlage. Besonders attraktiv ist, dass die Wohnung möbliert und mit hochwertigen, maßgefertigten Einbaumöbeln übergeben wird. Im Garten befindet sich zudem ein praktisches Gartenhaus aus Holz mit Stromanschluss. Ein eigener Keller sowie eine Garage runden dieses attraktive Immobilienangebot ab.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/neuwertige-dre>

izimmerwohnung-mit-privatgarten-in-zentraler-lage

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

