# Vierzimmerwohnung mit Balkon und Garten

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Brixen |
| Strasse, Hausnr | Via Ortner 36a |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 2 |
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 159.9 |
| Zustand | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID | IW111425 |






















N
Ofen
Forno
Oven




## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 159.9 |
| Nettofläche m | 111.0 |
| Keller m | 7.4 |
| Balkon/Terrasse m | 18.4 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Ofen |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

In Kranebitt, nahe dem Stadtzentrum, steht eine Vierzimmerwohnung im 2. Stock zum Verkauf. Mit rund 111 m  Nettowohnfläche bietet sie viel Platz und lässt sich nach eigenen Vorstellungen renovieren.

Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, einer separaten Küche mit Essbereich, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Ein Abstellraum und ein Balkon ergänzen die Wohnung. Zur Wohnung gehören außerdem ein Keller und ein Garten im Erdgeschoss.

Die Wohnung ist bis zum 30. April 2027 vermietet.

## Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250