Moderne Vierzimmerwohnung mit Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	109.0
Baujahr	2019
ID	IW111283























Details

Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	109.0

Beschreibung

Ein eigener Garten, sonnige Nachmittage und kurze Wege in die Stadt: Diese gepflegte Vierzimmerwohnung verbindet zeitgemäßen Wohnkomfort mit viel Platz im Freien.Die Erdgeschosswohnung befindet sich in einem 2019 errichteten KlimaHaus A (Residence Erna 2) und bietet rund 73 m Nettowohnfläche.Zur Raumaufteilung gehören ein offener Wohnbereich mit Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein zusätzliches WC mit Dusche.Vom Wohnbereich gelangen Sie direkt auf die 25 m große Terrasse und in den rund 100 m großen Privatgarten. Die Westausrichtung schafft einen schönen Rahmen für entspannte Stunden in der Nachmittags- und Abendsonne.Die ruhige, zentrumsnahe Lage erleichtert den Alltag: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Beheizt wird die Wohnung über Fernwärme.Eine Garage samt Keller kann für 35.000 €, ein zusätzlicher Außenstellplatz für 15.000 € erworben werden.Die Wohnung ist konventioniert.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/moderne-vierzimmerwohnung-mit-privatgarten

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

□