

Großzügige Dreizimmerwohnung mit zwei Balkonen und Blick auf die Plose

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	349'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Baujahr	1968
ID	IW111170







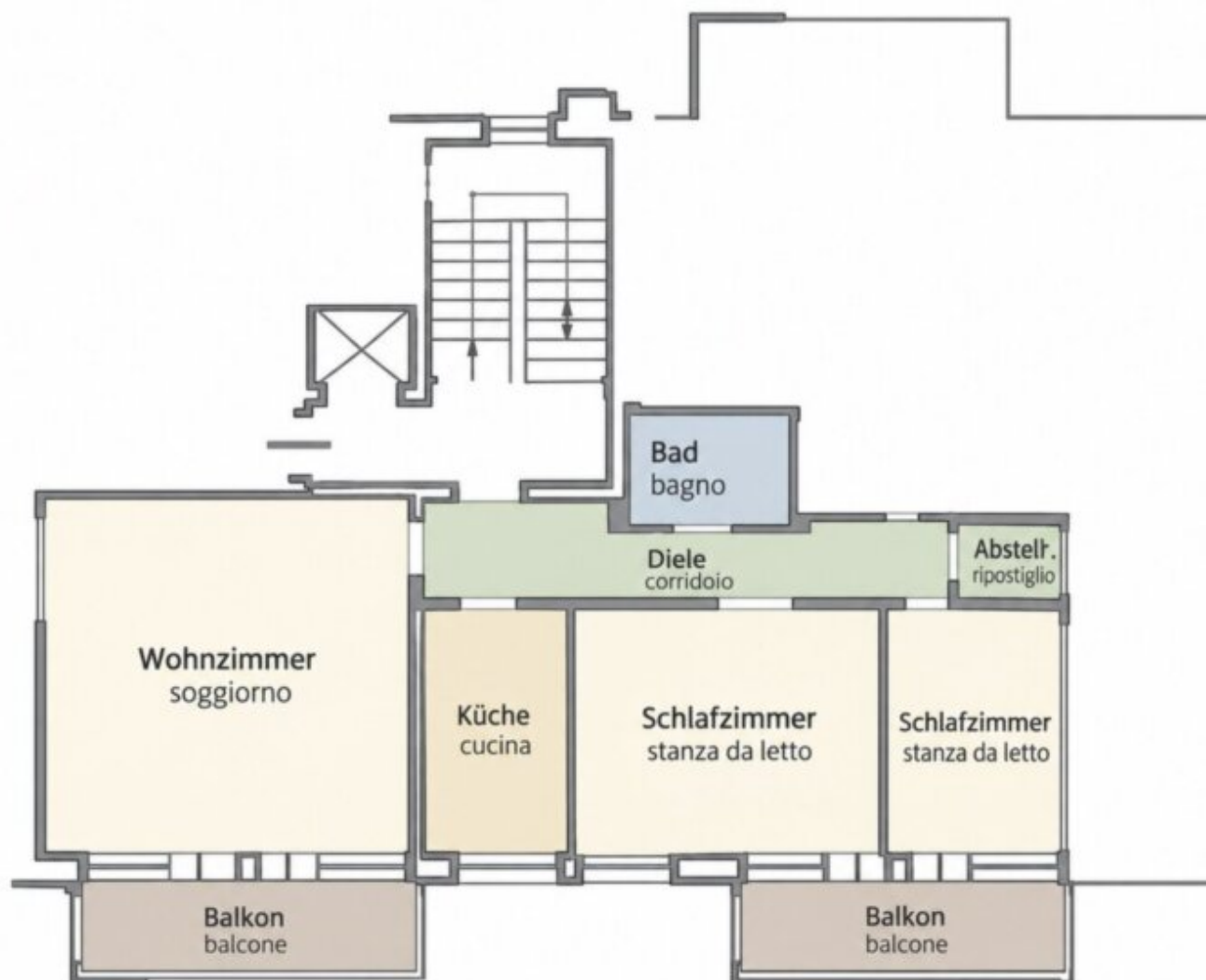












Details

Kaufpreis	349'000 €
Gesamtfläche m	96.0

Beschreibung

Die Brixner Altstadt vor der Haustür, die Plose im Blick: Diese helle Wohnung am Kleinen Graben verbindet urbanes Leben mit Aussicht auf die Südtiroler Bergwelt. Geschäfte, Restaurants, Cafés und der Dom sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Im dritten Obergeschoss gelegen, bietet die Immobilie viel Platz für unterschiedliche Wohnbedürfnisse. Das großzügige Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung, während die separate Küche einen eigenen Bereich zum Kochen und Genießen schafft. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Eingangsbereich und ein Abstellraum vervollständigen die Raumaufteilung. Zwei Balkone erweitern den Wohnraum nach draußen. Zur Immobilie gehört außerdem ein Kellerabteil. Das Gebäude wird über das Fernwärmenetz beheizt. Ein besonderer Vorzug ist die fehlende Konventionierung. Damit ist die Wohnung sowohl für Interessenten an einem eigenen Ferienwohnsitz als auch für Käufer mit Anlageabsicht interessant. Sie ist derzeit bis zum 1. Dezember 2027 vermietet und erwirtschaftet monatliche Mieteinnahmen von 825 Euro.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/grosszuegige-dreizimmerwohnung-mit-zwei-balkonen-und-blick-auf-die-plose>

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

