

Brixen-Milland: Geräumige, moderne Duplexwohnung in sonniger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Brixen
Zimmer	4
Kaufpreis	980'000 €
Gesamtfläche m	170.0
Baujahr	2001
ID	IW111094



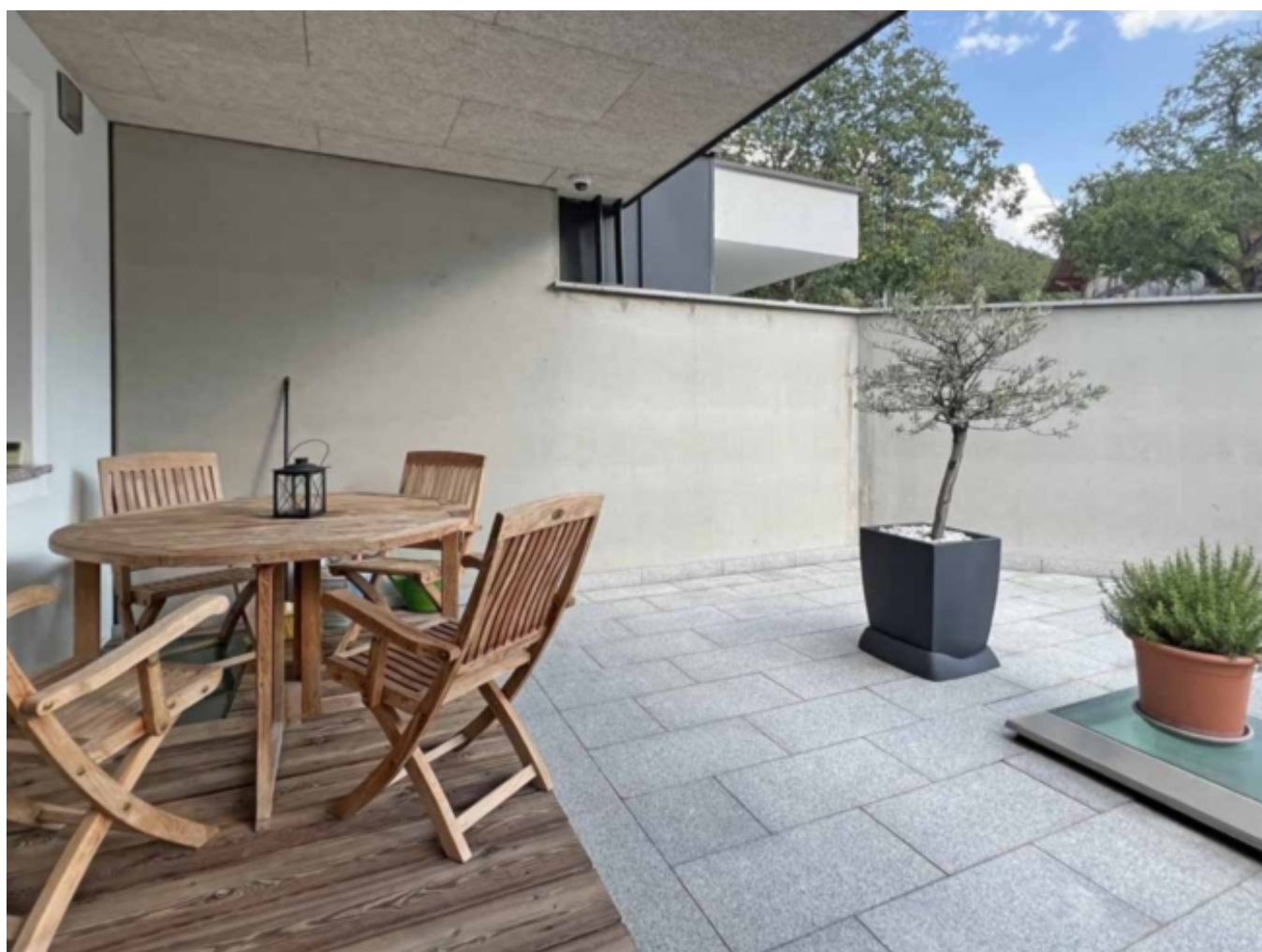






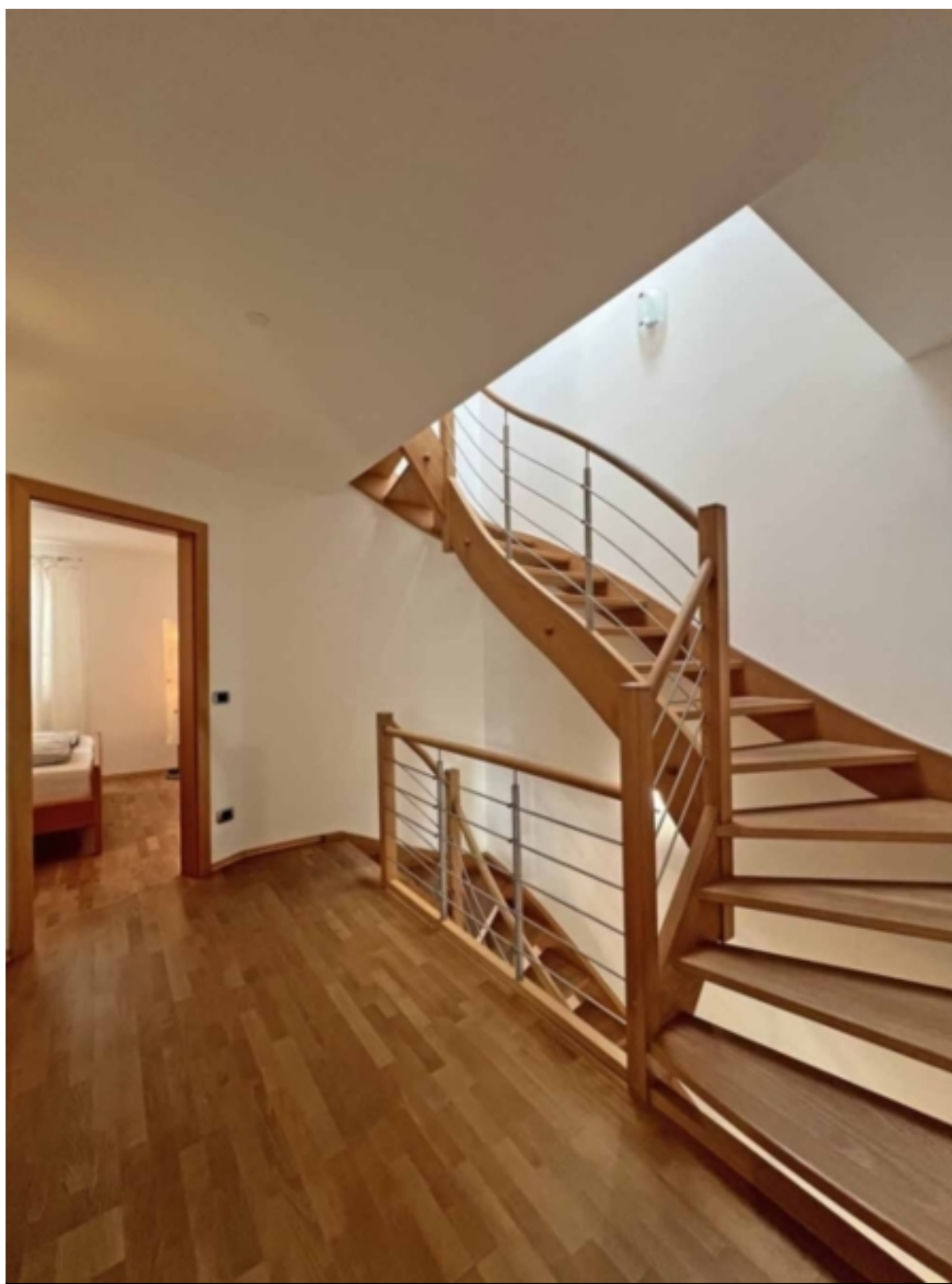
























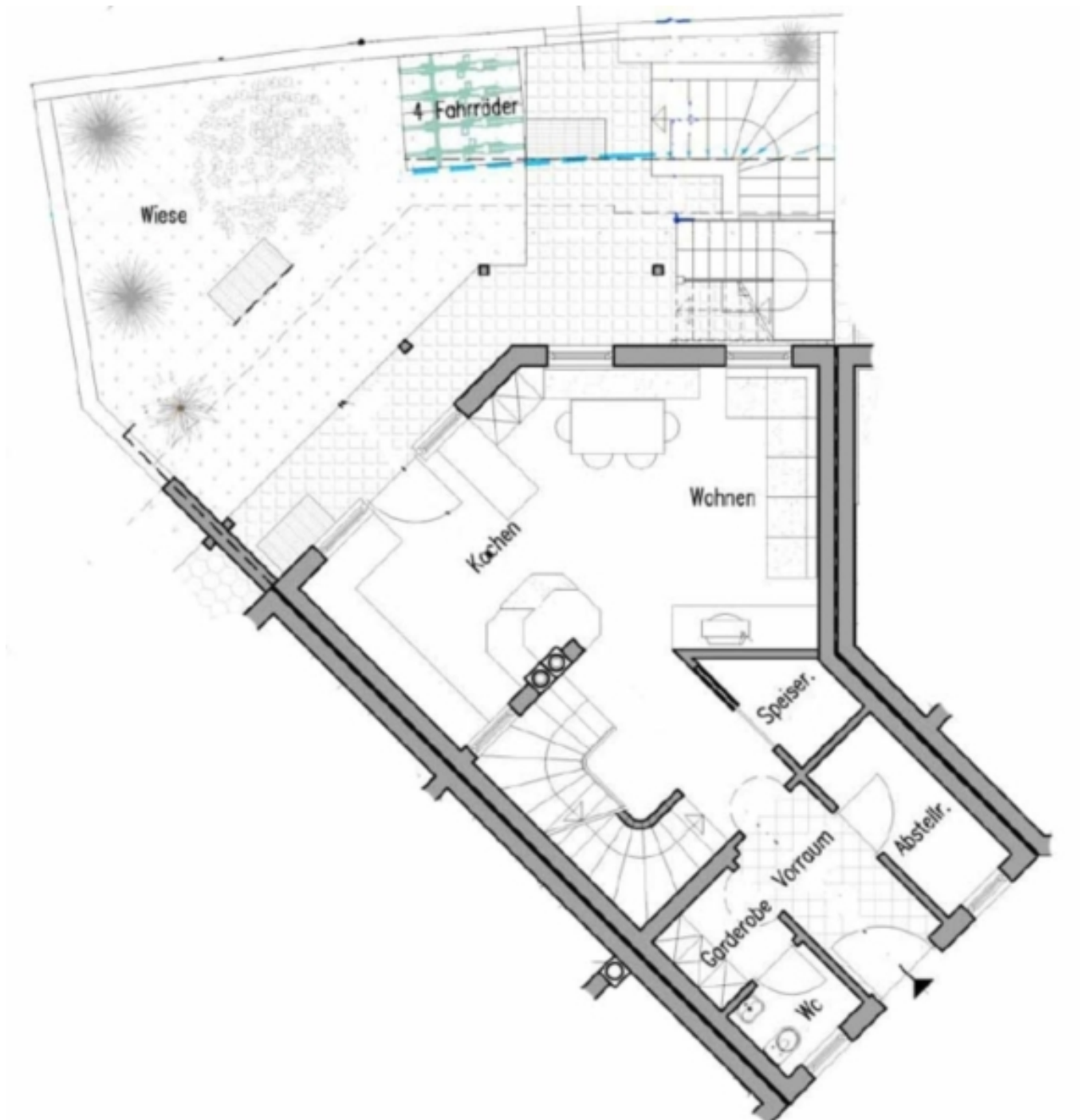




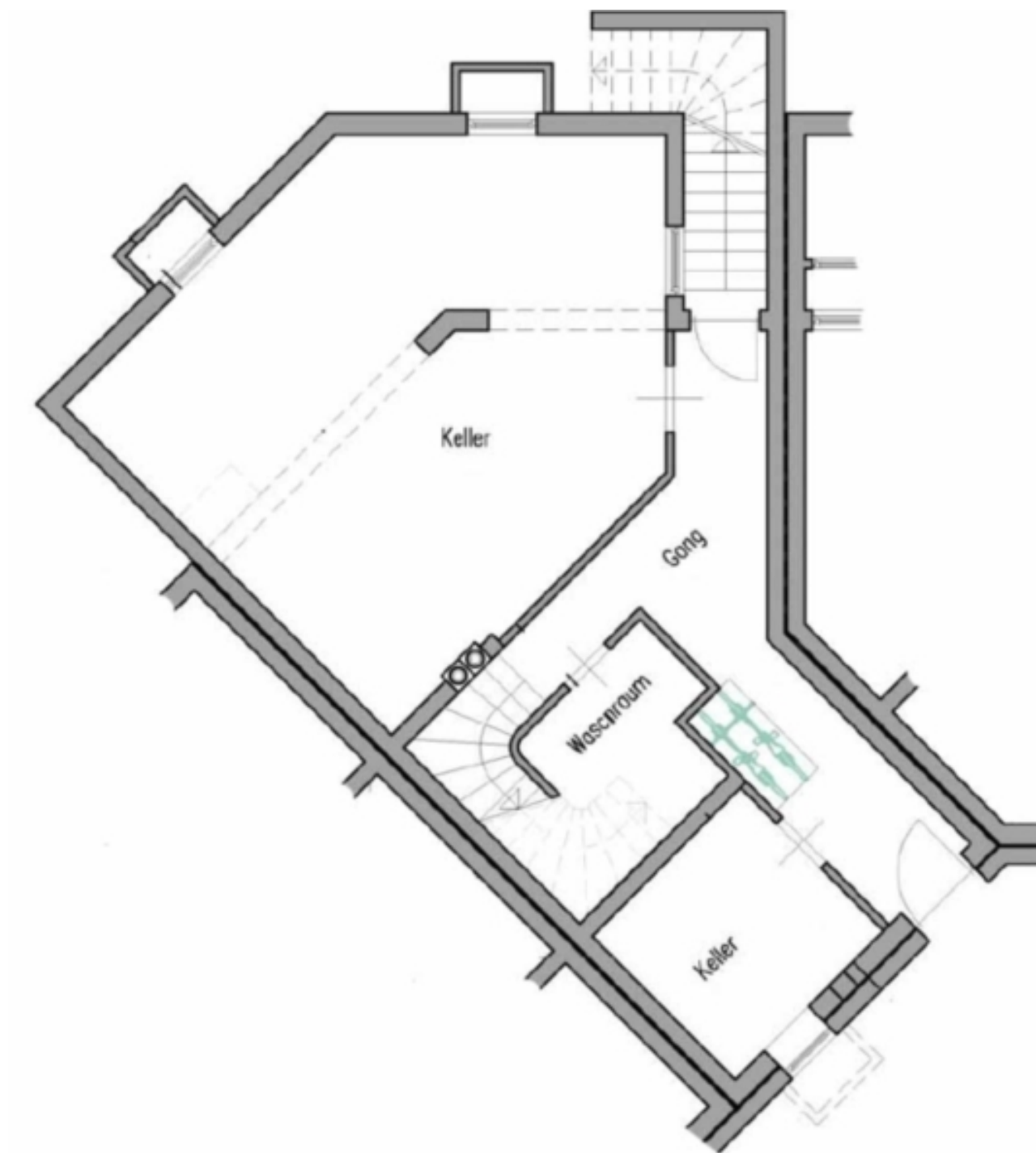












Preise

Kaufpreis 980'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 170.0

Keller m 80.0

Balkon/Terrasse m 60.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Küche	Offen
Befuerung	Fernwärme

Beschreibung

Diese stilvolle Duplexwohnung überzeugt durch moderne Architektur, eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Die Immobilie wurde 2021 umfassend saniert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten, zeitgemäßen Zustand.

Erdgeschoss:

Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Ergänzt wird dieser durch Garderobe, Büro und Tages-WC mit Fenster. Die südlich ausgerichtete Terrasse bietet viel Sonne und zusätzlichen Raum im Freien.

Obergeschoss:

Drei Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, sowie ein großzügiges Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster. Ein besonderes Highlight ist der ca. 16 m große, sonnige Wintergarten mit Raffstores, der derzeit als Fitnessraum genutzt wird.

Untergeschoss:

Großzügige Nutz- und Stauraumflächen mit Waschraum, Hobbyraum/Werkstatt, Keller und WC. Zwei Abstellplätze können für 60.000 € separat erworben werden.

Ausstattung & Haustechnik:

Die Sanierung von 2021 erfolgte mit besonderem Augenmerk auf Qualität und Wohnkomfort. Hochwertige Materialien, moderne Haustechnik wie beispielsweise externe Videoüberwachung, Fußbodenheizung und teilweise zusätzliche Wandheizung sorgen für ein angenehmes Raumklima.

Anbieter



Immoalps GmbH

Altenmarktgasse 32
39042 Brixen

Tel.
+39 0472 832970

