

Hochwertige Wohnung mit Privatgarten und zwei Terrassen in ruhiger, zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	730'000 €
Gesamtfläche m	117.0
Baujahr	2017
ID	IW111089































Details

Kaufpreis	730'000 €
Gesamtfläche m	117.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine sehr schöne, hochwertig ausgestattete und neuwertige Wohnung im obersten Geschoss eines kleinen und gepflegten Wohnhauses. Die Immobilie befindet sich in einer äußerst zentralen und dennoch ruhigen sowie sonnigen Lage und bietet ein besonders angenehmes und privates Wohnambiente. Die Wohnung verfügt über einen autonomen Eingang und ist auf drei Seiten frei, wodurch die Räume von viel natürlichem Licht profitieren. Ein besonderes Highlight sind die zwei Terrassen sowie der großzügige Privatgarten, die viel Platz zum Entspannen und Genießen im Freien bieten. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst einen Eingangsbereich, ein Badezimmer mit Fenstertür, einen großzügigen und hellen Wohnbereich mit offener Wohnküche, ein Doppelschlafzimmer sowie ein zusätzliches Studio, das sich ideal als Büro, Gästezimmer oder individueller Rückzugsraum eignet. Im Untergeschoss steht ein Gemeinschaftskeller zur Verfügung, in welchem die Wohnung über einen eigenen Waschmaschinenanschluss verfügt. Zum Eigentum gehören außerdem ein privater Keller sowie ein Garagenstellplatz. Die Liegenschaft ist nicht konventioniert und kann somit auch als Ferienwohnung genutzt werden. Das kleine Wohnhaus zeichnet sich durch eine angenehme und gepflegte Atmosphäre aus. Den Miteigentümern sind ein respektvoller Umgang und ein harmonisches Miteinander besonders wichtig. Eine attraktive Immobilie für alle, die hochwertige Wohnqualität, Privatsphäre und großzügige Außenflächen mit einer zentralen und dennoch ruhigen Lage verbinden möchten.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/hochwertige-wohnung-mit-privatgarten-und-zwei-terrassen-in-ruhiger-zentraler-lage>

Ruth Immobilien

Dorfstraße 12 / Via del Paese

39040 Vahrn / Varna (BZ)

Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH

Dorfstraße 12

39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

