

WI: Neue, wunderschöne Vierzimmerwohnung mit Terrasse und großem Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	947'000 €
Gesamtfläche m	156.0
Baujahr	2025
ID	IW110712























ERDGESCHOSS / PIANO TERRA



WOHNUNG W1 / APPARTAMENTO W1

Nur die **Nettoflächen** sind angegeben /
Sono indicate solo le **superficie nette**

1	Gang / Ingresso	10,54 m ²
2	Wohnküche / Soggiorno - cucina	32,72 m ²
3	Zimmer / Camera	11,08 m ²
4	Zimmer / Camera	11,56 m ²
5	Bad / Bagno	3,81 m ²
6	Zimmer / Camera	13,26 m ²
7	Bad / Bagno	3,32 m ²
8	WC / WC	1,67 m ²
Wohnfläche / Superficie appartamento		87,96 m²
9	Terrasse / Terrazza	10,12 m ²
10	Terrasse / Terrazza	11,16 m ²
11	Terrasse / Terrazza	7,46 m ²
12	Terrasse / Terrazza	8,54 m ²
13	Garten / Giardino	197,73 m ²
Fahrradständer W1 / Rastrellieri per biciclette W1		3,94 m² (n. 4 Plätze / n. 4 posti)
Keller / Cantina		6,00 m²

Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung
Der Planung und Ausführung sind Änderungen
vorbehalten /
Progetto di layout spaziale-funzionale
La progettazione e l'esecuzione sono soggette a
modifiche





**ERDGESCHOSS /
PIANO TERRA**


Details

Kaufpreis 947'000 €
Gesamtfläche m 156.0

Beschreibung

In zentraler Lage, nur wenige Schritte vom Domplatz, der Hofburg sowie vom neu gestalteten Bahnhof entfernt, entsteht ein hochwertiges Wohnprojekt mit insgesamt 9 modernen Neubauwohnungen inklusive Keller und Garagen.

Die architektonische Gestaltung überzeugt durch eine klare, zeitgemäße Formsprache und verbindet Ästhetik mit nachhaltiger Bauweise.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist wie folgt eingeteilt: Eingangsbereich, großzügiger Wohn- und Essbereich mit Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse und privater Garten.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein überdachter Fahrradabstellplatz. Optional können erworben werden:

Garagenstellplatz: 38.000 €

Geschlossene Garage mit motorisiertem Tor: 44.000 €

Bei diesem Neubau steht das Thema Nachhaltigkeit klar im Vordergrund. Das Gebäude wird als Klimahaus A Nature realisiert und setzt auf natürliche, hochwertige Materialien, die ein gesundes und angenehmes Wohnklima schaffen.

Großflächige, raumhohe Fenster mit Dreifachverglasung sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein modernes Wohnambiente.

Die Ausstattung entspricht einem gehobenen Standard. Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage installiert, die zur energieeffizienten Versorgung des Gebäudes beiträgt.

Sämtliche Wohnungen werden mit hochwertigen, nachhaltigen Materialien ausgestattet, die von lokalen Partnerbetrieben und Handwerkern geliefert und fachgerecht montiert werden.

Die Wohnungen können sowohl frei als auch konventioniert erworben werden.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/w1-neue-wunder-schoene-vierzimmerwohnung-mit-terrasse-und-grossem-privatgarten>

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH

Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

