
Brixen- neuwertige, helle Vierzimmer Gartenwohnung in zentrumsnaher Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Brixen
Zimmer	4
Energieklasse	A
Konventioniert	
Gesamtfläche m	109.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
ID	IW110442





















Details

Gesamtfläche m 109.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €
Autoabstellplatz	1	15000 €

Beschreibung

Diese sehr schöne, helle und neuwertige 4-Zimmer-Wohnung, überzeugt durch ihre hochwertige Pflege, eine durchdachte Raumaufteilung und ihre attraktive Westausrichtung, die für sonnige Nachmittage und gemütliche Abendstunden sorgt.

Die Wohnung besteht aus einer Wohnküche, 3 Schlafzimmern, Bad mit Dusche, TagesWC mit Dusche, Terrasse und Garten.

Das Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse und dem großen, liebevoll angelegten Garten – ein ideales Zuhause für Familien, Paare oder alle, die das Wohnen im Grünen genießen möchten.

Highlights der Immobilie:

- neuwertig
- helle, freundliche Wohnräume
- Bad und TagesWC mit Dusche ausgestattet
- sonnige Westausrichtung
- großzügige Terrasse
- großer Garten mit viel Platz zum Entspannen und Spielen
- zentrumsnahe und dennoch ruhige Lage
- attraktive Raumaufteilung
- ideal für Familien, Paare oder anspruchsvolle Eigennutzer

Die zentrumsnahe Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind in kurzer Zeit erreichbar.

Diese Immobilie vereint modernes Wohnen, viel Freiraum und eine ausgezeichnete Lage – eine seltene Gelegenheit für alle, die ein hochwertiges Zuhause suchen.

Wesentliche Daten:

Adresse: Am Thahofer Graben Nr. 7/B (Residence Erna 2)

Baujahr: 2019

Handelsfläche: 109 m

Wohnnettofläche: 73 m

Terrasse: 25 m

Garten: 100 m

Stockwerk: Erdgeschoss

Konventioniert: ja

Klimahaus: A

Fernwärme: ja

Verfügbar ab: März/ April 2027

Kaufpreis Wohnung: 590.000 €

Einzelgaragenbox (18,33 m) mit integriertem Keller (6,44 m) kann zum Preis von 35.000 € – und Autoabstellplatz im Freien kann zum Preis von 15.000 € zusätzlich erworben werden.

Kaufnebenkosten:

Registriergebühren: 2.000 €

Vermittlungshonorar: 3 % des Kaufpreises

Notar: laut Tarifordnung der Notare

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin!

Anbieter



WILLEITimmojus
Eisackstraße 1
39040 Vahrn

Tel.
+39/0472/970690

Mob.
+39/349/7761878

Fax.
+39/0472/970691

