

Dreizimmerwohnung mit zwei Balkonen im Herzen von Brixen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Baujahr	1968
ID	IW110391







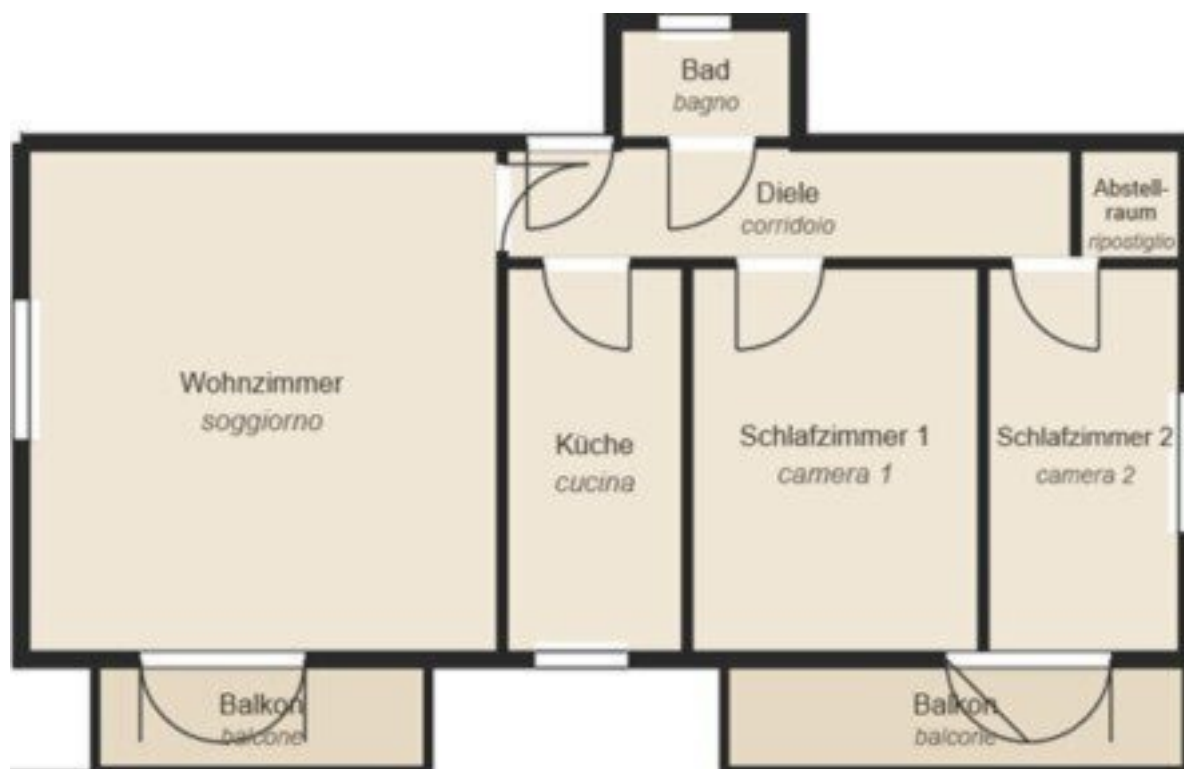












Details

Kaufpreis

395'000 €

Gesamtfläche m 96.0

Beschreibung

Im historischen Zentrum von Brixen steht diese großzügige und lichtdurchflutete Dreizimmerwohnung mit zwei Balkonen zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Wohnhauses in äußerst zentraler Lage und überzeugt durch ihre freundliche Wohnatmosphäre sowie den freien Ploseblick. Die Immobilie verfügt über einen Eingangsbereich, ein geräumiges Wohnzimmer, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer, einen Abstellraum, ein Badezimmer sowie zwei Balkone. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung. Das Wohnhaus ist an das Fernwärmenetz angeschlossen. Da die Wohnung nicht konventioniert ist, eignet sie sich sowohl als attraktive Ferienwohnung als auch als interessante Kapitalanlage im Herzen von Brixen. Die Wohnung liegt im Herzen der Brixner Altstadt, am Kleinen Graben – fußläufig zu Dom und dergesamten Gastronomie- und Einkaufsmeile der Stadt. Die Wohnung ist derzeit bis zum 01.12.2027 vermietet und erzielt eine monatliche Mieteinnahme von € 825,00. Hinweis: Die Fotos der Immobilie wurden teilweise mithilfe künstlicher Intelligenz bearbeitet. Dabei wurden ausschließlich Möbel entfernt, um die Räume besser zur Geltung zu bringen.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/dreizimmerwohnung-mit-zwei-balkonen-im-herzen-von-brixen>

Ruth Immobilien

Dorfstraße 12 / Via del Paese

39040 Vahrn / Varna (BZ)

Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH

Dorfstraße 12

39040 Vahrn

Tel.

+39 0472 970090

