

Zweizimmerwohnung mit Balkon, derzeit vermietet

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	325'000 €
Gesamtfläche m	53.0
Baujahr	1995
ID	IW109570















































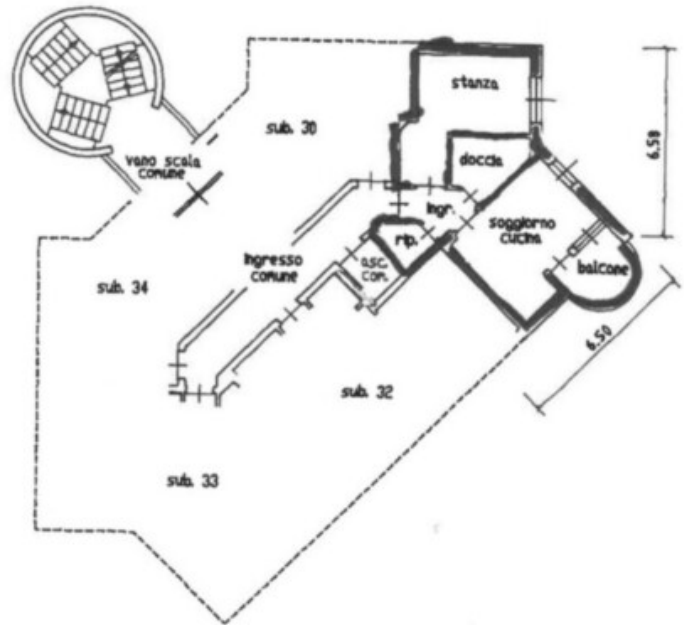




PRIMO PIANO SOTTOSTRADA h=ml2.60



PRIMO PIANO h=ml2.50



Oriente
Scala
Metri

Details

Kaufpreis	325'000 €
Gesamtfläche m	53.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte Zweizimmerwohnung in hervorragender Lage in der Zone Rosslauf in Brixen, nur wenige Gehminuten von der Altstadt entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem hellen Wohnbereich mit Küche, Badezimmer, Abstellraum sowie einem großzügigen Balkon mit Ostausrichtung. Zur Immobilie gehören außerdem ein Keller und eine Garage. Die Wohnung ist an das Fernwärmenetz angeschlossen.

Besonders interessant als Kapitalanlage: Die Wohnung ist sicher vermietet bis zum 30.04.2028 mit einer monatlichen Mieteinnahme von Euro 630,00.

Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftsgarten. Dank der sehr bequemen Lage sind sämtliche Dienstleistungen, Einkaufsmöglichkeiten sowie die Brixner Altstadt bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Eine interessante Investitionsmöglichkeit in gefragter Wohnlage von Brixen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immoblie/zweizimmerwohnung-mit-balkon-derzeit-vermietet_22813

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2

39100 BOZEN

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

□