

# WI: Neue Dreizimmerwohnung mit Hobbyraum u. Privatgarten, Süd-West-Ausrichtung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	128.0
Baujahr	2026
ID	IW109468









## Details

Kaufpreis **690'000 €**  
 Gesamtfläche m **128.0**

## Beschreibung

Projekt in Genehmigungsphase: Exklusive Gartenwohnung in sehr sonniger und ruhiger Lage von Brixen.

Die hochwertige Wohnung überzeugt durch einen großzügigen Wohnbereich mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Studio, einem Badezimmer sowie einer schönen Sonnenterrasse mit Privatgarten.

Die Ausrichtung ist optimal.

Ein stilvolles Zuhause für höchste Wohnansprüche – exklusiv, ruhig und mit besonderem Wohngefühl.

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Brixen entsteht am Hartmannweg ein außergewöhnliches Wohnprojekt: Ein Bestandsgebäude wird mit höchstem architektonischem Anspruch vollständig neu interpretiert und in exklusive Luxusresidenzen verwandelt.

Die aufwendige Kernsanierung verbindet zeitlose Eleganz mit moderner Technik. Hochwertige Materialien, eine neue energieeffiziente Heizungsanlage, großflächige u. rahmenlose Fensterflächen sowie eine komplett erneuerte Gebäudetechnik schaffen ein Wohnambiente auf höchstem Niveau – lichtdurchflutet, stilvoll und nachhaltig.

Die Architektur vereint klare Formen, edle Materialien und ein durchdachtes Raumkonzept zu einer harmonischen Gesamtkomposition.

Kranebitt: sehr helle und sonnige Lage mit freiem Blick auf die Stadt bis hin zu den umliegenden Bergen – ein Panorama, das jeden Tag aufs Neue begeistert.

Ein Refugium für höchste Ansprüche – exklusiv, stilvoll und einzigartig.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w1-neue-dreizeimmerwohnung-mit-hobbyraum-u-privatgarten-sued-west-ausrichtung\\_22719](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w1-neue-dreizeimmerwohnung-mit-hobbyraum-u-privatgarten-sued-west-ausrichtung_22719)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

---

□