# A3 - Geräumige Dreizimmerwohnung mit Garten

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Brixen |
| Strasse, Hausnr | Via Pra delle Suore 17 |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | 795'000 € |
| Gesamtfläche m | 127.0 |
| Zustand | Rohbau |
| ID | IW109250 |











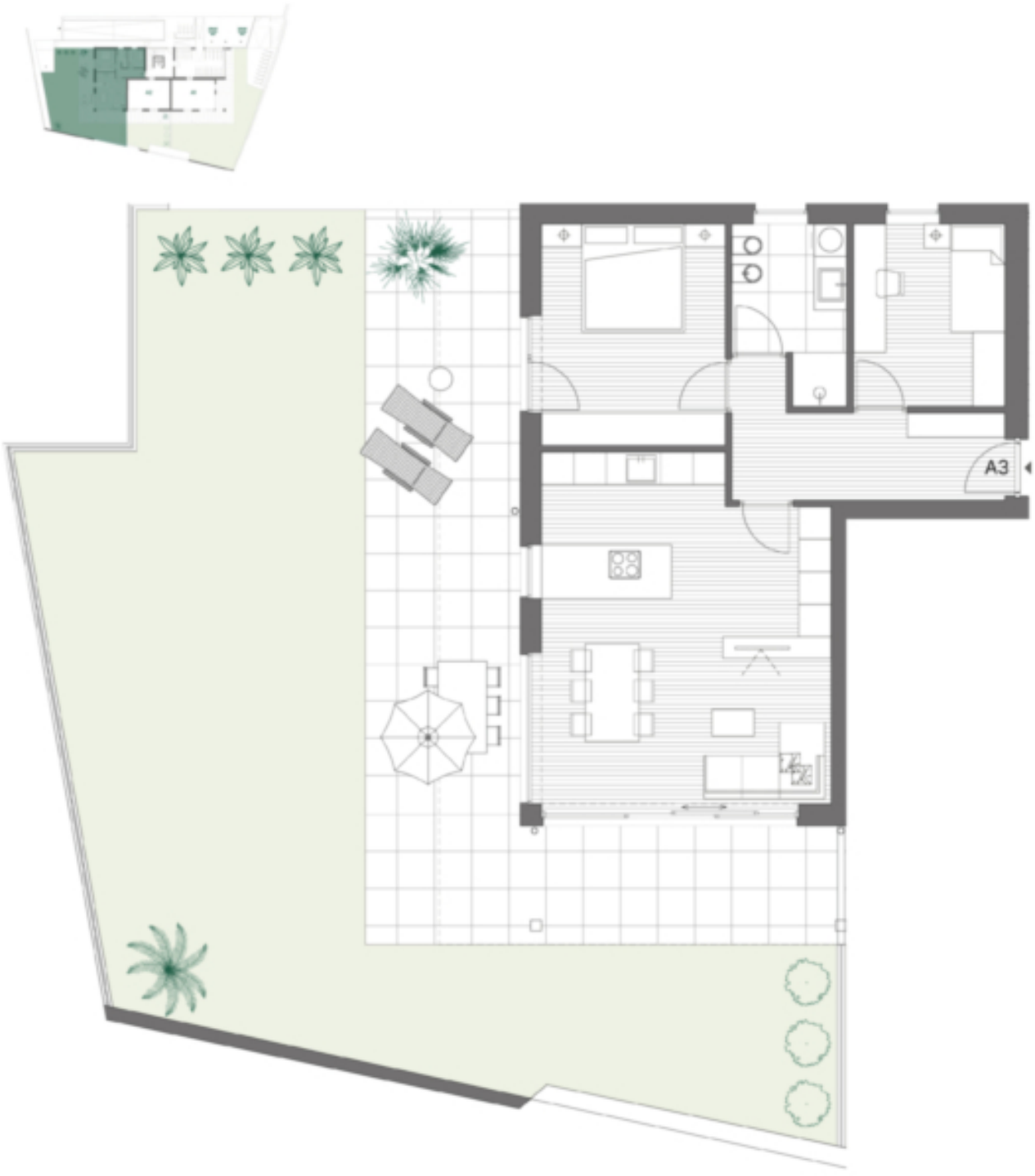











A3




## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 795'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 127.0 |
| Nettofläche m | 70.9 |
| Garten m | 145.4 |
| Keller m | 5.8 |
| Balkon/Terrasse m | 51.7 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gartennutzung | |
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung besteht aus einer geräumigen Wohnküche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Terrasse mit Garten und einem Keller.

Die „Residenz Kosmos“ entsteht in zentraler Lage von Brixen und wird nach den Richtlinien des KlimaHaus A-Nature Standards errichtet – für nachhaltiges und komfortables Wohnen auf höchstem Niveau.
Die 12 Wohnungen überzeugen durch Holzböden, raumhohe Innentüren, bodenbündige Schiebetüren und elektrische Raffstores. Fußbodenheizung, dezentrale Lüftung und vorbereitete Klimaanschlüsse sorgen für ein angenehmes Wohnklima das ganze Jahr über.

## Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250