

Gartenwohnung in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Carducci 5H
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	625'000 €
Gesamtfläche m	109.8
Baujahr	2021
ID	IW108859

























Preise

Kaufpreis 625'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 109.8

Nettofläche m 71.2

Garten m 106.0

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 16.2

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert Teilmöbliert

Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Fernwärme

Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Willkommen in dieser charmanten Gartenwohnung, strategisch in zentraler Lage gelegen, bietet diese Immobilie die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit. Die Wohnung beeindruckt mit zwei Schlafzimmern, einem hellen Wohnbereich mit Küche, einem Bad mit Fenster und einem Abstellraum mit Anschlüssen für ein Tages-WC. Bei Bedarf kann die Wohnung mit geringem Aufwand in eine Vierzimmerwohnung umgebaut werden. Genießen Sie die Vorzüge der Südterrasse mit herrlicher Aussicht auf die Plose – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und ist teilmöbliert. Im Preis inbegriffen sind ein Keller und ein Garagenstellplatz für Ihr Fahrzeug. Dank der günstigen Lage erreichen Sie das Stadtzentrum, sowie den Zug- und Busbahnhof in nur wenigen Gehminuten. Die Immobilie ist der einheimischen Bevölkerung vorbehalten (konventioniert gemäß Art. 79).

Anbieter



Castellnum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□