

# A1: Exklusive 3-Zimmer-Gartenwohnung in Brixen kaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	598'000 €
Gesamtfläche m	76.0
Baujahr	2024
ID	IW108636

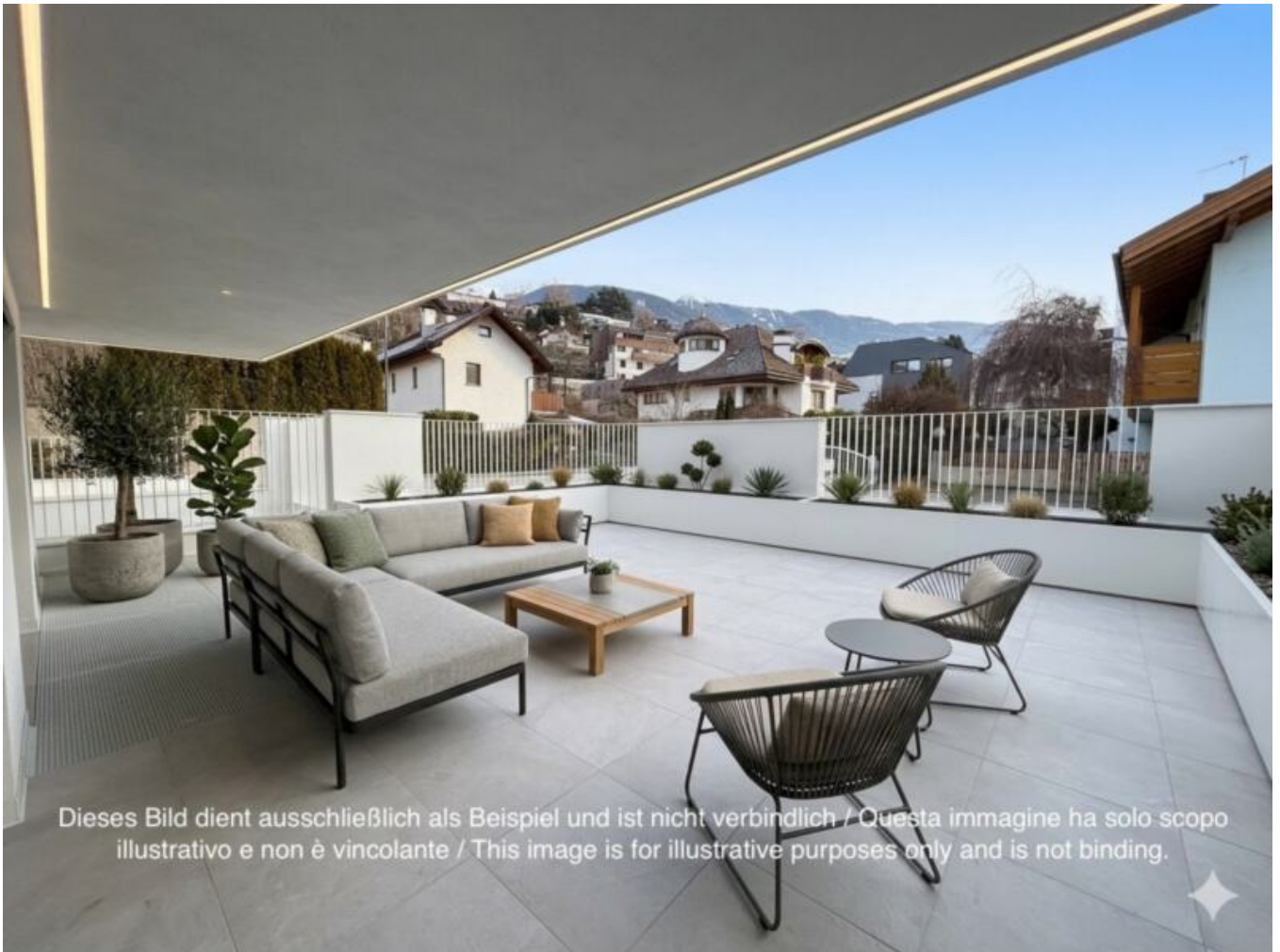












Dieses Bild dient ausschließlich als Beispiel und ist nicht verbindlich / Questa immagine ha solo scopo illustrativo e non è vincolante / This image is for illustrative purposes only and is not binding.





























## Preise

Kaufpreis 598'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 76.0

Nettofläche m 48.0  
Garten m 31.0

### Räume

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 2  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Unterkellert Ja

### Beschreibung

Diese 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss umfasst einen Eingangsbereich, einen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer.

Ein privater Garten, eine Terrasse und ein Keller runden das Angebot ab. Garagen im Untergeschoss sind optional gegen Aufpreis erhältlich.

Die Wohnanlage „The White Residence“ überzeugt durch eine durchdachte architektonische Planung mit großzügigen Fensterflächen, insbesondere an der Süd-, West- und Ostseite, die für helle Räume und eine erstklassige Wohnqualität sorgen.

Besonderer Wert wird auf eine energieeffiziente Bauweise sowie eine hochwertige Schalldämmung gelegt, um höchsten Wohnkomfort zu gewährleisten.

„The White Residence“ besteht aus zwei Baukörpern und verfügt über eine Tiefgarage mit dazugehörigen Kellerräumen,

Autoabstellplätzen sowie E-Bike-Stellplätzen im Erdgeschoss. Jede Wohnung ist mit einem eigenen privaten Garten, Terrassen oder Loggien ausgestattet.

Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten und alltägliche Bedarfsartikel bequem zu Fuß erreichbar.

Die Immobilie wird als freie Wohnung verkauft, das heißt, sie unterliegt keinerlei Bindungen oder Auflagen im Rahmen der Wohnbauförderung.

Sie kann somit von jeder Person – unabhängig vom Ansässigkeitsnachweis oder anderen Voraussetzungen – erworben und sowohl als Hauptwohnsitz

als auch als Zweitwohnsitz oder Investitionsobjekt genutzt werden. Nutzen Sie diese Chance und machen Sie Ihre Wohnträume wahr.

Wir freuen uns, Ihnen diese Immobilie vorstellen zu dürfen, und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□