

A5: Brixens Finest – Penthouse-Living auf höchstem Niveau

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	1'650'000 €
Gesamtfläche m	165.0
Baujahr	2024
ID	IW108634















































Preise

Kaufpreis 1'650'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 165.0

Nettofläche m 100.0

Räume

Badezimmer 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 1

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

Die angebotene Penthousewohnung umfasst einen einladenden Eingangsbereich, einen großzügigen Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Eine Terrasse und ein Keller runden das Angebot ab.

Garagen im Untergeschoss sind optional gegen Aufpreis erhältlich.

Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten sowie Dinge des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar.

Die Immobilie wird als freie Wohnung verkauft, das heißt, sie unterliegt keinerlei Bindungen oder Auflagen im Rahmen der Wohnbauförderung.

Sie kann somit von jeder Person – unabhängig vom Ansässigkeitsnachweis oder anderen Voraussetzungen – erworben und sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder als Investitionsobjekt genutzt werden.

Die Wohnanlage „The White Residence“ besteht aus zwei Baukörpern und überzeugt durch eine moderne Architektur sowie ein durchdachtes Wohnkonzept. Die Anlage verfügt über eine Tiefgarage mit dazugehörigen Kellerräumen, Autoabstellplätzen sowie E-Bike-Stellplätzen im Erdgeschoss. Jede Wohnung wird mit einem eigenen privaten Garten, Terrassen oder Loggien ausgestattet sein und bietet damit zusätzlichen Freiraum und hohen Wohnkomfort.

Bei der architektonischen Planung wurde besonderer Wert auf großzügige Fensterflächen gelegt, insbesondere an der Süd-, West- und Ostseite, um eine erstklassige Wohnqualität zu gewährleisten. Ein besonderes Augenmerk liegt zudem auf einer energieeffizienten Bauweise sowie einer hochwertigen Schalldämmung, um ein angenehmes und ruhiges Wohnklima zu schaffen.

Profitieren Sie von einem Steuerbonus von bis zu 48.000€ für Renovierungsmaßnahmen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum.

Gerne stellen wir Ihnen diese Immobilie persönlich vor und stehen Ihnen für weitere Informationen jederzeit zur Verfügung!

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

