

# B5: 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss mit großer Terasse – ein Lebensraum voller Freiheit

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	660'000 €
Gesamtfläche m	113.0
Baujahr	2024
ID	IW108632





































## Preise

Kaufpreis  
Flächen

660'000 €

Gesamtfläche m	113.0
Nettofläche m	76.0
Keller m	5.0

**Räume**

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Unterkellert	Ja
--------------	----

**Beschreibung**

Die architektonische Planung der Wohnanlage „The White Residence“ legt einen Schwerpunkt auf großzügige Fensterflächen, insbesondere an der Süd-, West- und Ostseite, um eine erstklassige Wohnqualität zu gewährleisten. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf energieeffizienter Bauweise und Schalldämmung, um höchsten Wohnkomfort zu bieten.

Die "The White Residence" besteht aus zwei Baukörpern und verfügt über eine Tiefgarage mit dazugehörigen Kellerräumen, Autoabstellplätzen sowie E-Bike-Stellplätzen im Erdgeschoss. Jede Wohnung wird mit einem eigenen privaten Garten, Terrassen oder Loggien ausgestattet sein.

Diese 4-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss umfasst einen Eingangsbereich, Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Terrasse und Keller runden das Angebot ab. Garagen im Untergeschoss sind optional gegen Aufpreis erhältlich.

Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten und alltägliche Bedarfsartikel bequem zu Fuß erreichbar.

Die Immobilie wird als konventionierte Wohnung verkauft. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen die Immobilie vorzustellen und weitere Informationen bereitzustellen.□

**Anbieter**



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□