

W4: Neue, wunderschöne Vierzimmerwohnung mit großer Terrasse, erster Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	740'000 €
Gesamtfläche m	118.0
Baujahr	2025
ID	IW108573



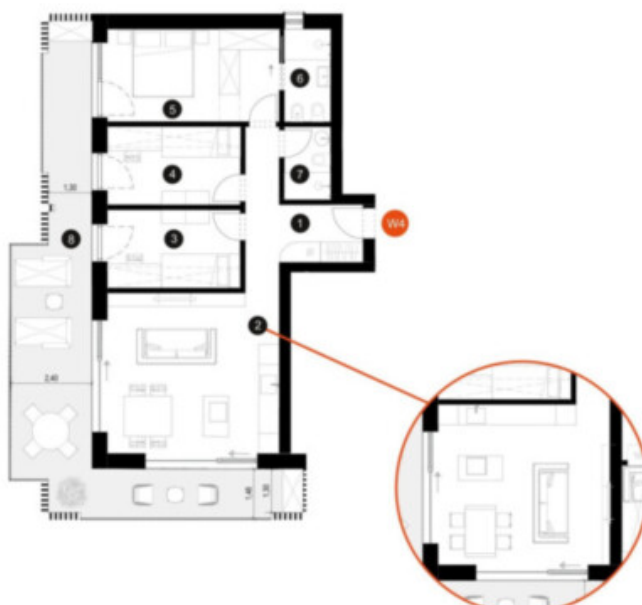








1. OBERGESCHOSS
PIANO PRIMO



Wohnküche Variante /
Variante soggiorno - cucina

WOHNUNG W4,
APPARTAMENTO W4

Nur die Nettflächen sind angegeben
Sono indicate solo le superfici nette

1	Gang / Ingresso	9,10 m ²
2	Wohnküche / Soggiorno - cucina	23,99 m ²
3	Zimmer / Camera	9,02 m ²
4	Zimmer / Camera	9,02 m ²
5	Zimmer / Camera	13,82 m ²
6	Bad / Bagno	3,71 m ²
7	Bad / Bagno	2,91 m ²
	Wohnfläche / Superficie appartamento	71,57 m²
8	Terrasse / Terrazza	35,98 m ²
	Fahrradständer W4 / Rastrelliera per biciclette W4	3,34 m² (Nr. 4 Plätze / n. 4 posti)
	Keller / Cantina	circa 6,00 m²

Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung
Der Planung und Ausführung sind Änderungen
vorbehalten.
Proposta di layout spazio-funzionale
La progettazione e l'esecuzione sono soggette a
modifiche

1. OBERGESCHOSS
PIANO PRIMO

Verkauft.
Venduto
Nur die Nettflächen sind angegeben.
 Sono indicate solo le superfici nette.
1 Treppenhaus /
 Vano scale 16,51m²
Vorgeschlagene räumlich-funktionale Aufteilung.
 Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten.
 Proposta di layout spazio-funzionale.
 La progettazione e l'esecuzione sono soggette a modifiche.


Details

Kaufpreis 740'000 €
 Gesamtfläche m 118.0

Beschreibung

In zentraler Lage, nur wenige Schritte vom Domplatz, der Hofburg sowie vom neu gestalteten Bahnhof entfernt, entsteht ein hochwertiges Wohnprojekt mit insgesamt 9 modernen Neubauwohnungen inklusive Keller und Garagen.

Die architektonische Gestaltung überzeugt durch eine klare, zeitgemäße Formensprache und verbindet Ästhetik mit nachhaltiger Bauweise.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und ist wie folgt eingeteilt: Eingangsbereich, großzügiger Wohn- und Essbereich mit Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und Terrasse.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein überdachter Fahrradabstellplatz. Optional können erworben werden:

Garagenstellplatz: € 8.000 €

Geschlossene Garage mit motorisiertem Tor: € 44.000 €

Bei diesem Neubau steht das Thema Nachhaltigkeit klar im Vordergrund. Das Gebäude wird als Klimahaus A Nature realisiert und setzt auf natürliche, hochwertige Materialien, die ein gesundes und angenehmes Wohnklima schaffen.

Großflächige, raumhohe Fenster mit Dreifachverglasung sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein modernes Wohnambiente.

Die Ausstattung entspricht einem gehobenen Standard. Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage installiert, die zur energieeffizienten Versorgung des Gebäudes beiträgt.

Sämtliche Wohnungen werden mit hochwertigen, nachhaltigen Materialien ausgestattet, die von lokalen Partnerbetrieben und Handwerkern geliefert und fachgerecht montiert werden.

Die Wohnungen können sowohl frei als auch konventionell erworben werden.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w4-neue-wunder-schoene-vierzimmerwohnung-mit-grosser-terrasse-erster-stock_21298

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

