

# Großzügige, neu renovierte Dreizimmerwohnung mit Privatgarten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	505'000 €
Gesamtfläche m	96.0
ID	IW107492









































## Details

Kaufpreis	505'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Stellplätze	1

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügig geschnittene Dreizimmerwohnung mit eigenem Privatgarten und Terrasse in zentraler Wohnlage.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige, kürzlich durchgeführte Renovierungsarbeiten.

Die Wohnfläche umfasst ein helles Wohnzimmer, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Bäder sowie einen praktischen Waschraum. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine Terrasse und den direkt angeschlossenen Privatgarten, der ein hohes Maß an Privatsphäre bietet.

Ein besonderes Highlight ist der autonome Zugang über den Privatgarten, zusätzlich besteht ein weiterer Eingang über das Stiegenhaus.

Die Wohnung wurde vollständig neu renoviert:

Heizungs- und Elektroanlage, Fenster, Böden sowie Türen sind neu und entsprechen modernen Wohnstandards.

Zur Immobilie gehört ein Kellerabteil. Vor dem Haus stehen gemeinschaftliche Autoabstellplätze zur Verfügung. Direkt angrenzend an den Privatgarten befindet sich zudem ein großzügiger Gemeinschaftsgarten.

Das Wohnhaus ist an das Fernwärmenetz angeschlossen.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/grosszuegige-neu-renovierte-dreizimmerwohnung-mit-privatgarten\\_21687](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/grosszuegige-neu-renovierte-dreizimmerwohnung-mit-privatgarten_21687)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



---

Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□